

MARBELLA

2.000.000 €

REFERENCIA R5245351

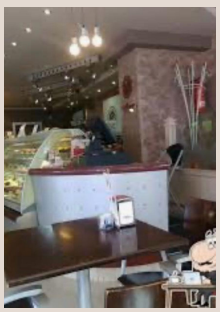
Oportunidad de Inversión Excepcional: Restaurante, Café y Bar de Lujo junto al Puerto Deportivo de Marbella

220 m²

CONSTRUIDOS

100 m²

TERRAZA



Descripción

Nuestra distinguida agencia, Luxury Realty, se enorgullece de presentar una joya comercial inigualable en el corazón de la Costa del Sol. Imagine ser propietario de un vibrante restaurante, un acogedor café y un sofisticado bar, todo en un mismo establecimiento, estratégicamente ubicado en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de España. Esta es más que una propiedad; es la promesa de un estilo de vida, una inversión segura y un negocio floreciente en un entorno de ensueño. La oportunidad de adquirir un enclave comercial de esta magnitud en Marbella es verdaderamente única y está destinada a aquellos inversores y empresarios que buscan la excelencia y el éxito garantizado.

Marbella: El Epicentro del Lujo y el Glamour en el Sur de España

Marbella, una ciudad que no necesita presentación, se erige como el faro del lujo y la sofisticación en el sur de España. Bañada por el sol del Mediterráneo durante más de 320 días al año, esta ciudad malagueña es un imán para la jet set internacional, celebridades, turistas de alto poder adquisitivo y residentes que buscan una calidad de vida incomparable. Sus kilómetros de playas doradas, sus campos de golf de renombre mundial, sus boutiques de diseñadores de alta costura, y su inigualable oferta gastronómica y de ocio la consolidan como un destino de primer orden a nivel global. Aquí, la inversión inmobiliaria y comercial no es solo una transacción; es una declaración de intenciones, un paso hacia la consolidación de un patrimonio en un lugar donde la demanda de experiencias exclusivas y servicios de alta calidad nunca cesa.

Adquirir un negocio en Marbella significa integrarse en un ecosistema económico robusto y dinámico. La ciudad atrae anualmente a millones de visitantes, garantizando un flujo constante de clientela potencial. Su reputación como destino de lujo asegura que la inversión estará siempre respaldada por un mercado de consumo exigente pero generoso. La combinación de un clima idílico, una infraestructura de primera clase y una comunidad internacional vibrante crea el ambiente perfecto para cualquier emprendimiento comercial, especialmente en el sector de la hostelería y la restauración, donde la demanda de experiencias culinarias y de ocio de alta gama es constante y creciente. Marbella no es solo un lugar en el mapa; es un estilo de vida, un símbolo de estatus y una garantía de prosperidad.

Ubicación Privilegiada: A los Pies del Vibrante Puerto Deportivo de Marbella

La ubicación de este establecimiento es, sin lugar a dudas, su mayor activo. Situado estratégicamente junto al Puerto Deportivo de Marbella, este local se beneficia de una afluencia constante de público. El Puerto Deportivo, con su pintoresco paseo marítimo, sus amarres llenos de elegantes yates y su atmósfera bulliciosa y cosmopolita, es uno de los puntos neurálgicos de la vida social y turística de la ciudad. Aquí convergen paseantes, marineros, turistas explorando la costa, y residentes disfrutando del ambiente costero. La proximidad a este enclave significa máxima visibilidad y un acceso inmejorable a una clientela diversa y de alto poder adquisitivo, que busca precisamente la calidad y el ambiente que un restaurante, café y bar de lujo puede ofrecer.

La ubicación adyacente al puerto no solo garantiza un flujo ininterrumpido de clientes potenciales, sino que también ofrece un telón de fondo escénico incomparable. Imagine a sus clientes disfrutando de un café matutino con vistas a los barcos, de un almuerzo bañado por la brisa marina o de una cena romántica bajo el resplandor de las luces del puerto. Esta conexión directa con el mar y la actividad náutica confiere al establecimiento un carácter distintivo y una atmósfera vibrante que pocos lugares pueden igualar. Es el lugar perfecto para crear un concepto que combine la excelencia culinaria con una experiencia de ocio inolvidable, capitalizando la energía y el encanto de la vida portuaria marbellí.

El Establecimiento: Un Negocio Versátil y Lleno de Potencial

Este local comercial ofrece la rara combinación de un restaurante, café y bar en un único espacio, proporcionando una versatilidad operativa que maximiza su potencial de ingresos y su atractivo para diferentes segmentos de clientela a lo largo del día y la noche. Desde ofrecer desayunos y cafés por la mañana para los primeros paseantes del puerto, hasta convertirse en un punto de encuentro para almuerzos de negocios o familiares, y culminar con una oferta de cenas y copas que atraigan a la clientela nocturna, las posibilidades son ilimitadas. El diseño y la distribución del espacio, que deberá ser adaptado o se beneficiará de una conceptualización cuidadosa, pueden permitir ambientes diferenciados que fluyan armoniosamente, creando

experiencias únicas para cada momento del día.

La capacidad de operar bajo múltiples conceptos permite no solo diversificar los ingresos, sino también optimizar la ocupación del espacio y el personal. Piense en la oportunidad de albergar eventos privados, celebraciones exclusivas, catas de vino o sesiones de mixología, aprovechando la reputación de lujo de Marbella y la ubicación privilegiada. Este inmueble representa una inversión en un concepto de negocio probado y con una demanda constante en una ubicación prime. El nuevo propietario tendrá la libertad de imprimir su visión y creatividad, transformando este espacio en un referente gastronómico y de ocio, un verdadero imán para residentes y visitantes que buscan lo mejor de Marbella.

Inversión Estratégica con Retorno Garantizado

La adquisición de este negocio en el Puerto Deportivo de Marbella no es solo la compra de un inmueble; es una inversión estratégica en un mercado de alto rendimiento. Marbella sigue siendo uno de los destinos más buscados para inversiones en hostelería y restauración de lujo, con una demanda sostenida que asegura la rentabilidad. La ubicación premium minimiza los riesgos y maximiza el potencial de ingresos, ofreciendo un retorno de inversión atractivo para aquellos que buscan expandir su cartera o iniciar un nuevo capítulo empresarial en un entorno privilegiado. Luxury Realty, con su profundo conocimiento del mercado local y su red exclusiva de contactos, le guiará en cada paso para asegurar una transacción exitosa y beneficiosa.

Su Próximo Capítulo de Éxito Comienza con Luxury Realty

En Luxury Realty, entendemos que una inversión de esta magnitud requiere de la máxima profesionalidad y discreción. Le invitamos a explorar esta oportunidad sin igual y descubrir el vasto potencial que este restaurante, café y bar en el Puerto Deportivo de Marbella tiene para ofrecer. Permítanos ser su socio estratégico en la materialización de sus ambiciones empresariales en el enclave más prestigioso del sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada a esta propiedad que define el estándar de la inversión de lujo. Su futuro éxito en Marbella le espera.

Detalles

Referencia	R5245351	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	2.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	220 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar