+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RÍO REAL

750.000 €

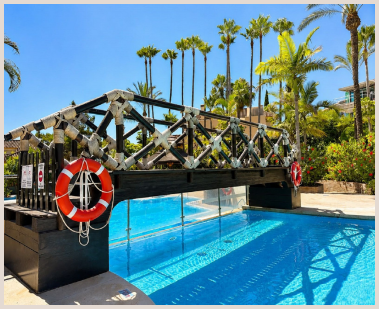
REFERENCIA R5245546

Exclusividad y Lujo en un Paraíso Privado: Apartamento en Planta Baja en Río Real, Marbella

3	2	161 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Le presentamos una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento en planta baja, situado en una exclusiva urbanización cerrada de lujo en Río Real, Marbella, redefine el concepto de vida sofisticada. Con sus tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, esta propiedad es un santuario de confort y estilo, diseñado para aquellos que buscan privacidad, seguridad y una conexión directa con la naturaleza sin renunciar a las comodidades modernas y al pulso vibrante de Marbella.

Ubicado estratégicamente en la prestigiosa zona de Río Real, este inmueble goza de una posición privilegiada en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Río Real es sinónimo de exclusividad y tranquilidad, un enclave residencial que combina la serenidad de sus paisajes naturales con la cercanía a todos los servicios y lujos que ofrece Marbella. A tan solo 3 minutos, encontrará las doradas arenas de la playa y el renombrado Trocadero Playa, un epicentro de la vida social marbellí donde podrá disfrutar de exquisita gastronomía, eventos y el inconfundible ambiente chic de la costa. La proximidad a la playa no solo garantiza momentos de relax bajo el sol, sino también acceso a un estilo de vida activo con deportes acuáticos y paseos a orillas del Mediterráneo. Además, la zona es un paraíso para los amantes del golf, estando a pocos minutos de varios de los campos de golf más prestigiosos de la región, que atraen a jugadores de todo el mundo.

La conectividad es otro de sus grandes atractivos. El apartamento se encuentra a una corta distancia en coche del centro de Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina, centros comerciales y el encantador casco antiguo. El glamuroso Puerto Banús, conocido por sus yates, tiendas de diseño y vida nocturna, también está a un paso, ofreciendo una oferta de ocio y entretenimiento inigualable. La estratégica ubicación en la Costa del Sol asegura fácil acceso a Málaga capital y su aeropuerto internacional, facilitando tanto las estancias vacacionales como la vida residencial permanente. Esta urbanización no es solo un lugar para vivir, sino una inversión en calidad de vida, en un entorno donde el clima, la cultura y la gastronomía se fusionan para crear una experiencia única.

Este apartamento, con una superficie construida de 161 m², ha sido diseñado con una orientación Este que permite disfrutar de la suave luz del sol matinal, inundando de calidez y luminosidad sus interiores. La calidad de la construcción es excelente, reflejando un mantenimiento impecable y un cuidado en cada detalle. Sus características interiores están pensadas para el máximo confort: desde sus elegantes suelos de mármol que aportan un toque de sofisticación, hasta el doble acristalamiento que asegura un aislamiento térmico y acústico óptimo. El sistema de aire acondicionado integrado garantiza una temperatura ideal en cualquier estación del año, proporcionando un refugio fresco durante los cálidos veranos andaluces y una atmósfera acogedora en los meses más frescos. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, está lista para que pueda dar rienda suelta a su pasión culinaria desde el primer día.

Los espacios exteriores son, sin duda, uno de los grandes tesoros de esta propiedad. El apartamento cuenta con un generoso jardín privado, un oasis personal donde podrá relajarse, leer un libro o disfrutar de comidas al aire libre con total privacidad. Este jardín tiene acceso directo a los exuberantes jardines tropicales comunitarios, un verdadero paraíso botánico cuidadosamente diseñado y mantenido, que invita a pasear y desconectar. Dentro de estos jardines se encuentran dos espectaculares piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, que permiten disfrutar de un refrescante baño durante todo el año, independientemente de la temperatura exterior. Además de su jardín privado, el apartamento dispone de una cubierta terraza y una terraza privada adicional, ampliando los espacios de vida al aire libre y ofreciendo múltiples opciones para disfrutar del excelente clima de Marbella. Las vistas al jardín desde cada rincón de la vivienda aportan una sensación de paz y armonía.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales en esta urbanización. Al tratarse de un complejo cerrado y vigilado, con sistema de videoportero, ofrece a sus residentes una absoluta paz mental. La comodidad se extiende a los detalles prácticos: el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad para su vehículo y fácil acceso directo a la vivienda. Además, cuenta con un trastero, una ventaja invaluable para guardar objetos personales, equipos deportivos o mobiliario de temporada, manteniendo así el hogar organizado y despejado.

Esta propiedad representa una categoría doblemente atractiva en el mercado inmobiliario de lujo. Por un lado, es una casa de vacaciones ideal, un refugio perfecto para escapadas de fin de semana o estancias prolongadas, donde desconectar del ajetreo diario y sumergirse en el estilo de vida mediterráneo. Por otro lado, constituye una excelente oportunidad de inversión. La

constante demanda de propiedades de alta calidad en Marbella, especialmente en zonas tan consolidadas y prestigiosas como Río Real, asegura una plusvalía atractiva y un sólido potencial de alquiler. La combinación de una ubicación privilegiada, calidades excepcionales, amplias comodidades y un entorno seguro y bello, convierte a este apartamento en una opción irresistible para compradores exigentes que buscan lo mejor de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y a explorar las infinitas posibilidades que le ofrece este hogar en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5245546	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	161 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella