

ESTEPONA

430.000 €

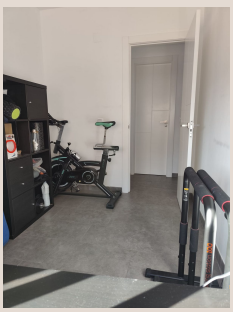
REFERENCIA R5245639

Ático Exclusivo con Vistas Panorámicas al Mar y la Ciudad en Estepona – Su Vida de Lujo le Espera

2	1	90 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, le presentamos una oportunidad excepcional para un estilo de vida inigualable. Este impresionante ático de dos dormitorios, estratégicamente ubicado en la codiciada Avenida de Andalucía, ofrece una experiencia residencial única. Imagine despertar cada mañana con un lienzo vivo: la serena inmensidad del Mar Mediterráneo, la imponente silueta de la Sierra Bermeja y el pulso vibrante de Estepona, la aclamada 'Jardín de la Costa del Sol'. Este no es solo un hogar; es un santuario donde lujo, comodidad y belleza natural se fusionan en perfecta armonía en el sur de España.

Estepona, joya del sur de España, es un estilo de vida. Famosa por sus calles floridas, su encantador casco antiguo de casas encaladas y más de 300 días de sol, ha preservado su esencia andaluza mientras abraza la modernidad. El barrio, en la apacible zona oeste cerca de Avenida de Andalucía, es un enclave privilegiado. Goce de la comodidad de tener todo al alcance: playas a minutos, el histórico casco antiguo con sus plazas, supermercados, centros educativos, servicios de salud y transporte público. La autovía A-7 conecta rápidamente con Marbella o el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. Ideal para familias o inversores.

El mercado inmobiliario de la Costa del Sol, y Estepona en particular, ha experimentado un crecimiento sostenido. La demanda en el 'Triángulo de Oro' (Estepona, Marbella, Benahavís) ha impulsado una apreciación significativa. Esta propiedad representa una inversión estratégica con potencial de revalorización excepcional. Las proyecciones de crecimiento, respaldadas por un atractivo mercado de alquiler con rendimientos sólidos (entre el 6% y el 11%), subrayan el doble atractivo de este ático: un hogar de ensueño y una inversión inteligente en uno de los mercados más deseados de Europa.

Este ático ha sido diseñado meticulosamente para maximizar confort, funcionalidad y estética. Su distribución inteligente ofrece un diseño espacioso y fluido. Cuenta con dos amplios dormitorios equipados con armarios empotrados. Los dos modernos baños, con acabados de alta calidad, reflejan sofisticación. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético. El corazón del hogar es un generoso salón-comedor, un espacio abierto y luminoso, diseñado para ocio y entretenimiento, que fluye naturalmente hacia el exterior.

Desde el salón-comedor, se accede a una magnífica terraza, su palco privado con impresionantes vistas panorámicas. Permite admirar la vibrante ciudad, el destello azul del Mediterráneo en el horizonte y la majestuosidad de la Sierra Bermeja, un telón de fondo incomparable para sus momentos de relajación y ocio. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre o un café matutino. Además, el ático está equipado con aire acondicionado integral. Se incluye una plaza de garaje segura y un trastero adicional, solucionando necesidades de aparcamiento y almacenamiento, ofreciendo tranquilidad invaluable.

La urbanización es un oasis de tranquilidad y belleza. Sus jardines, impecablemente mantenidos, ofrecen exuberantes espacios verdes para el paseo. La joya de la corona es la piscina comunitaria, ideal para refrescarse y socializar en un ambiente sereno. Este entorno fomenta una atmósfera comunitaria envidiable, donde seguridad y privacidad se combinan con la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida mediterráneo pleno y relajado. Un enclave que invita a disfrutar de cada día como si fueran vacaciones, un refugio perfecto sin renunciar a la conveniencia urbana.

En Luxury Realty, la adquisición de esta propiedad es una decisión significativa. Este ático no solo representa una inversión, sino calidad de vida, bienestar y un futuro próspero en uno de los destinos más codiciados. Le invitamos a descubrir por sí mismo la singularidad y potencial de este magnífico inmueble. Permítanos guiarle. Contacte con nosotros hoy para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia la materialización de su sueño en Estepona. Su nuevo estilo de vida de lujo le espera.

Detalles

Referencia	R5245639	Tipo de propiedad	Ático

Estado	Venta	Precio	430.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking