+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

960.000 €

REFERENCIA R5245657

Exclusiva Residencia Señorial en Málaga Centro: Elegancia, Historia y Vistas Privilegiadas al Mediterráneo

4	2	145 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Adéntrese en una oportunidad inigualable para poseer una pieza de la historia arquitectónica de Málaga. Ubicada en el vibrante y cotizado corazón de Málaga Centro, en el sur de España, esta espectacular residencia señorial se erige como un testamento de grandiosidad y sofisticación. Con sus amplios ventanales y vistas ininterrumpidas al bullicioso puerto de Málaga y al majestuoso mar Mediterráneo, esta propiedad no es solo un hogar, sino un mirador privilegiado hacia la vida urbana y marítima de una de las ciudades más dinámicas y bellas de Europa.

Esta joya arquitectónica, emplazada en una de las zonas más nobles y distinguidas de la ciudad, deslumbra por su innata elegancia y un potencial de renovación verdaderamente extraordinario. Conserva intacto su encanto original, palpable en cada detalle que la compone: desde un precioso suelo hidráulico en perfecto estado de conservación, que evoca épocas pasadas con sus patrones artísticos, hasta la imponente altura de sus techos, las delicadas molduras ornamentadas y los generosos ventanales que bañan cada estancia con una luz natural que transforma el espacio a lo largo del día.

Un Diseño Clásico con Potencial Moderno

La distribución de la casa ha sido inteligentemente concebida en dos áreas claramente diferenciadas, garantizando funcionalidad y privacidad. Por un lado, un ala de servicio que incluye un dormitorio, un baño completo y una espaciosa cocina con despensa y lavadero, diseñada para una gestión eficiente del hogar. Por otro, un área principal, completamente independiente, que se erige como el corazón de la vida familiar y social, compuesta por un majestuoso salón, un elegante comedor, tres amplios dormitorios y otro baño completo. Esta separación ofrece una versatilidad única para adaptar el inmueble a las necesidades del siglo XXI, sin perder su esencia.

Cada rincón de esta propiedad irradia una atmósfera de nobleza y bienestar. La luz, protagonista indiscutible, se filtra a través de las grandes aperturas, creando ambientes diáfanos y muy luminosos. La conexión entre sus dos amplios salones, a través de una impresionante abertura con puertas correderas de madera de época, crea un espacio fluido y adaptable, perfecto para grandes reuniones o para la creación de ambientes más íntimos y personalizados.

Características Excepcionales

Las características de esta residencia son un reflejo de su carácter único:

Vistas Panorámicas al Puerto de Málaga y al Mediterráneo: Más allá de una simple vista, es una experiencia que inunda la casa de luz y vida, ofreciendo un espectáculo visual cambiante que abarca desde la serenidad del amanecer hasta el vibrante atardecer sobre el mar.

Suelos Hidráulicos Originales con Mosaico de Época: Una verdadera obra de arte bajo sus pies, un elemento decorativo de incalculable valor y singularidad, conservado con esmero y que aporta una pátina histórica inconfundible.

Amplios Ventanales: Diseñados para maximizar la entrada de luz natural y las espectaculares vistas, estos ventanales no solo aportan luminosidad y amplitud, sino que también actúan como marcos vivos para el paisaje urbano y marítimo.

Librería Empotrada de Madera: Un detalle de distinción y funcionalidad, en perfecto estado de conservación, que añade calidez y un toque intelectual a las estancias principales.

Alturas Generosas, Molduras Clásicas y Detalles Arquitectónicos: Elementos que confieren a la vivienda un aire señorial y una sensación de amplitud y grandiosidad que es extremadamente difícil de replicar en las construcciones modernas, ofreciendo un lienzo perfecto para una restauración que respete su legado.

Un Lienzo para su Visión Personal

Esta propiedad se presenta como un lienzo en blanco para la materialización de un proyecto de renovación que responda a las más altas expectativas. Sus amplias dimensiones y su versátil distribución se prestan a múltiples configuraciones: desde la creación de un vasto salón-comedor con una cocina de concepto abierto, integrada y de vanguardia, hasta el diseño de varios

dormitorios en suite que ofrezcan el máximo confort y privacidad. Imagine integrar un despacho sofisticado, un gimnasio privado o una zona de ocio y bienestar, transformando esta residencia en el hogar de sus sueños, hecho a la medida de su estilo de vida.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Málaga Centro

Situada en el corazón latente de Málaga Centro, esta residencia goza de una conectividad excepcional y de una proximidad inigualable a todos los servicios y amenidades que una ciudad cosmopolita puede ofrecer. Estar frente al puerto no solo confiere un estatus de privilegio por las vistas, sino que también la sitúa en un eje estratégico entre el centro histórico, los museos de renombre mundial como el Museo Picasso y el Thyssen, las zonas comerciales más exclusivas, una oferta gastronómica de vanguardia y el vibrante Muelle Uno, con sus opciones de ocio y restauración. Málaga Centro, en el sur de España, es sinónimo de cultura, sol, historia y un estilo de vida mediterráneo envidiable.

La conveniencia de tener todo al alcance de la mano —transporte público, centros de salud, escuelas de prestigio y un acceso rápido a las principales arterias de la ciudad—, sumado a la tranquilidad que ofrece su orientación hacia el mar, hacen de esta propiedad una inversión incomparable. Es una oportunidad para vivir la esencia de Málaga en su máxima expresión, disfrutando de un equilibrio perfecto entre la efervescencia urbana y la serenidad del entorno marítimo. Para Luxury Realty, esta residencia no es solo un inmueble; es un legado, una promesa de futuro y un hogar excepcional.

Detalles

Referencia	R5245657	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	960.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella