+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

350.000 €

REFERENCIA R5245705

Descubra una Oportunidad Comercial Exclusiva en el Vibrante Corazón de Estepona

1

BAÑOS

110 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el epicentro de Estepona, la joya emergente de la Costa del Sol. Situado en una de las calles más transitadas y estratégicas de esta encantadora ciudad andaluza, este local comercial de 100 metros cuadrados no es solo un espacio; es la llave a un negocio consolidado y listo para operar, con un potencial ilimitado en el floreciente sector gastronómico.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una transformación espectacular, consolidándose como un destino de lujo y calidad de vida. Su casco antiguo, con sus calles empedradas y macetas de flores, atrae a miles de turistas y residentes, mientras que su puerto deportivo, sus campos de golf y sus playas de bandera azul ofrecen un estilo de vida inigualable. Ubicarse en el centro de Estepona significa disfrutar de una afluencia constante de público, tanto local como internacional, garantizando una visibilidad excepcional para cualquier emprendimiento. Este inmueble se encuentra precisamente en una de esas arterias vitales, donde el pulso comercial late con más fuerza, rodeado de boutiques, restaurantes, hoteles de prestigio y la vida cultural que caracteriza a esta ciudad del sur de España.

El local, que abarca una generosa superficie de 100 metros cuadrados, ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la funcionalidad y la eficiencia. Desde el primer paso, la distribución inteligente de sus múltiples estancias revela un enfoque pensado para la operativa comercial y la comodidad. Cada rincón ha sido concebido para apoyar un modelo de negocio de alta demanda, haciendo de este local una opción ideal para aquellos que buscan iniciar o expandir su presencia en el sector de la hostelería o la alimentación preparada.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su infraestructura culinaria de vanguardia. Dispone de una cocina industrial totalmente equipada, un activo invaluable que permite la preparación de alimentos a gran escala y con los más altos estándares de higiene y seguridad. Complementando esta cocina, se incluye una cámara frigorífica de última generación con refrigerador, esencial para la conservación óptima de productos frescos y perecederos. Esta infraestructura de primera línea es un testimonio del calibre del negocio que se puede desarrollar aquí, preparado para satisfacer las exigencias de un público sofisticado y en constante búsqueda de experiencias gastronómicas de calidad.

Pero lo que realmente distingue a esta propiedad es su paquete de licencias. El local cuenta con la codiciada licencia de la Junta de Andalucía para la elaboración y venta de comida para llevar (takeaway), un formato de negocio que ha experimentado un crecimiento exponencial y se ha afianzado como una parte esencial de la oferta culinaria moderna. Además, posee una licencia específica y altamente valorada para la cocción y preparación de mariscos y pescados, abriendo las puertas a un nicho de mercado de gran prestigio y rentabilidad en una región costera como Estepona. La tranquilidad de saber que todas las licencias necesarias están actualmente vigentes y en regla es un factor determinante, eliminando trámites engorrosos y permitiendo una puesta en marcha inmediata del negocio.

La distribución interna del local está pensada para la máxima versatilidad. Más allá de la zona de cocina, el inmueble se divide en varias salas funcionales. Una oficina privada ofrece el espacio perfecto para la gestión administrativa y reuniones, garantizando privacidad y eficiencia. La zona de tienda, con su diseño acogedor y funcional, está idealmente situada para la interacción directa con el cliente y la exposición de productos. Esta área se beneficia enormemente de una amplia ventana con vistas directas a la calle, una característica crucial que no solo aporta luz natural, sino que también actúa como un escaparate inmejorable, captando la atención de los transeúntes y atrayendo nuevos clientes.

La ubicación en una calle con alto tránsito peatonal es un factor de éxito innegable. La visibilidad es clave en cualquier negocio, y este local goza de una exposición constante a una clientela diversa y numerosa. Desde residentes que realizan sus compras diarias hasta turistas explorando la ciudad, el flujo continuo de personas asegura una base de clientes potenciales masiva y recurrente. Esta posición privilegiada en el corazón de Estepona, en el vibrante sur de España, no solo facilita el acceso a los clientes, sino que también ofrece la ventaja de estar cerca de otras empresas complementarias, creando un ecosistema comercial dinámico.

En resumen, esta propiedad representa mucho más que un simple local comercial. Es una inversión estratégica en un mercado en auge, una infraestructura lista para operar al máximo rendimiento y una ubicación envidiable que garantiza el éxito. Para el inversor perspicaz o el emprendedor visionario, esta es una oportunidad de adquirir un activo de alto valor con un retorno de inversión prometedor en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. No deje pasar esta excepcional ocasión de

establecer su negocio en el epicentro gastronómico de Estepona, donde la calidad, la visibilidad y la licencia completa se unen para crear una oferta irresistible. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para explorar este inmueble que redefine el potencial comercial en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5245705	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	350.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella