+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

2.350.000 €

REFERENCIA R5245720

Un Oasis de Lujo Frente al Mar en Marbella: Tu Próximo Hogar

2	3	120 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable presentada por Luxury Realty, su agencia de confianza en propiedades exclusivas. Este exquisito apartamento en planta media representa la cúspide del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo una combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación insuperable en la codiciada costa del sur de España. Ubicado en primera línea de playa en Marbella, este inmueble ha sido meticulosamente renovado para satisfacer los gustos más exigentes, prometiendo una experiencia de vida sofisticada y relajada, digna de un destino de élite.

Marbella, el corazón glamuroso de la Costa del Sol, es sinónimo de exclusividad, playas idílicas y una vibrante vida social. Este apartamento se sitúa en un enclave privilegiado dentro de Marbella, en una urbanización que encapsula la esencia de la vida costera de lujo. Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y el fresco aroma del mar, con acceso directo a las doradas arenas del Mediterráneo. La conveniencia es clave; la propiedad se encuentra estratégicamente cerca de una impresionante variedad de tiendas de alta costra, restaurantes gourmet, boutiques de diseño, campos de golf de renombre y todos los servicios esenciales, garantizando que todo lo que pueda necesitar esté al alcance de su mano. Vivir aquí no es solo adquirir una propiedad, es adoptar un estilo de vida donde el ocio, el bienestar y la belleza natural se fusionan armoniosamente.

Con una generosa superficie construida de 120 m², este apartamento está diseñado para maximizar tanto el espacio como la funcionalidad. Alberga dos luminosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario de descanso, y se complementa con dos baños completos de diseño moderno y un práctico aseo adicional para invitados, garantizando privacidad y comodidad para todos. Un cuarto de lavandería independiente añade un plus de funcionalidad que es muy apreciado en una vivienda de este nivel. La propiedad, en un estado de "Excelente", ha sido "Recientemente Renovada" con un gusto impecable, donde cada material y acabado ha sido seleccionado para crear un ambiente de elegancia contemporánea y calidez. Desde las texturas hasta los colores, todo contribuye a una atmósfera serena y acogedora.

Entre las características que elevan el estándar de esta propiedad, se incluye una cubierta terraza de 10 m², un espacio exterior privado que invita a la relajación y al disfrute de comidas al aire libre. Desde esta terraza, las vistas al mar se entrelazan mágicamente con la exuberancia de los jardines comunitarios, creando un telón de fondo espectacular para cada momento del día. La orientación Suroeste del apartamento asegura una abundante entrada de luz natural durante gran parte del día y le permite deleitarse con atardeceres inolvidables sobre el horizonte marino. El confort está garantizado durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado y la acogedora chimenea, que añade un toque de calidez y encanto en las noches más frescas.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio funcional y estéticamente agradable, ideal para los aficionados a la gastronomía. Además, el apartamento cuenta con un práctico trastero, un baño en suite en el dormitorio principal para máxima comodidad y doble acristalamiento para un aislamiento acústico y térmico óptimo. La comunidad ofrece una riqueza de comodidades, destacando sus impresionantes instalaciones de piscinas: una piscina comunitaria exterior, perfecta para los días soleados, y una piscina interior climatizada, que permite disfrutar de un baño relajante en cualquier estación del año. Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, proporcionan un oasis verde que invita al paseo y al disfrute al aire libre.

La seguridad es una prioridad máxima en este complejo residencial, clasificado como "Gated Complex". Se beneficia de seguridad 24 horas, garantizando la tranquilidad y protección de sus residentes. Elementos adicionales como las persianas eléctricas y una caja fuerte refuerzan aún más la sensación de exclusividad y seguridad. Considerado una propiedad de "Lujo" y categorizado por su inmejorable ubicación "Beachfront", este apartamento ofrece una oportunidad única para invertir en un estilo de vida de élite. La opción de adquirirlo con o sin mobiliario brinda una flexibilidad excepcional, permitiéndole personalizar su nuevo hogar o mudarse directamente a un espacio completamente equipado y listo para disfrutar. En Luxury Realty, nos enorgullecemos de presentar esta joya inmobiliaria que promete no solo una residencia, sino una experiencia de vida incomparable en el corazón de Marbella.

Detalles

Referencia	R5245720	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	2.350.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella