

HACIENDA LAS CHAPAS

3.600.000 €

REFERENCIA R5247910

# Hacienda Las Chapas: Un Lienzo de Lujo Aprobado en el Corazón de Marbella

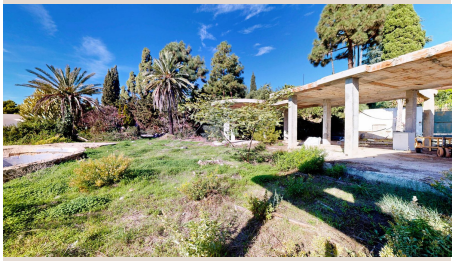
4.600 m²

PARCELA

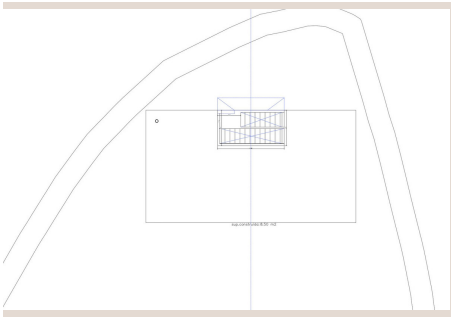












# Descripción

En el corazón de la codiciada Hacienda Las Chapas, un enclave que define la esencia del lujo mediterráneo en Marbella, emerge una oportunidad inmobiliaria sin parangón, una invitación a materializar un sueño arquitectónico en uno de los parajes más idílicos del sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar un terreno excepcional, superando los 4.500 m², que no solo ofrece un espacio generoso para la privacidad y el esparcimiento, sino que viene acompañado de un proyecto arquitectónico de vanguardia ya completado y en fase avanzada de tramitación para su licencia de obra.

Esta es la ocasión perfecta para aquellos que buscan invertir en un estilo de vida inigualable o para desarrollar una propiedad a medida con la certeza de un plan ya definido. La escasez de terrenos de esta magnitud en ubicaciones tan prime convierte esta oferta en un tesoro codiciado, prometiendo un valor y una exclusividad que solo el sur de España puede ofrecer a los más exigentes.

## La Exclusividad de Hacienda Las Chapas: Un Oasis en Marbella Este

Hacienda Las Chapas es sinónimo de opulencia discreta y belleza natural en el prestigioso distrito de Marbella Este. Conocida por sus extensas parcelas, su madura vegetación de pinos y su inquebrantable sensación de privacidad y seguridad, esta urbanización se ha consolidado como uno de los destinos residenciales más anhelados de la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de la proximidad a algunas de las playas más bellas y tranquilas de Marbella, como las Dunas de Cabopino, además de tener un acceso privilegiado a una vasta oferta de servicios de lujo.

Desde campos de golf de renombre mundial hasta exclusivos clubes de playa, sofisticados restaurantes, escuelas internacionales de prestigio y, por supuesto, la vibrante vida nocturna y las boutiques de alta costura de Puerto Banús, todo está al alcance, pero lo suficientemente lejos como para preservar la paz y la serenidad que caracterizan a Hacienda Las Chapas. La ubicación estratégica ofrece una conectividad excelente con el aeropuerto de Málaga y el centro de Marbella, haciendo de este un lugar ideal para residencias permanentes o escapadas de lujo.

## El Proyecto Arquitectónico: Excelencia y Vanguardia

Sobre este lienzo de 4.500 m², el proyecto concebido por arquitectos de prestigio deslumbra con una visión de hogar que redefine el lujo moderno. Se ha diseñado una villa de aproximadamente 800 m² construidos, distribuidos magistralmente en tres plantas. Cada detalle ha sido meticulosamente planificado para ofrecer una experiencia residencial sin igual, donde la funcionalidad se fusiona con la estética más refinada.

La villa incorpora un elegante sótano que no solo alberga un espacioso garaje con capacidad para varios vehículos, sino que también ofrece un potencial ilimitado para espacios de ocio, bienestar o entretenimiento, como un gimnasio privado, una bodega climatizada o una sala de cine. Las plantas superiores están diseñadas para maximizar la entrada de luz natural y para integrar a la perfección los espacios interiores con los majestuosos paisajes exteriores, creando una atmósfera de serenidad y sofisticación.

### Diseño Vanguardista y Calidad Suprema

Cada espacio de esta futura residencia ha sido concebido con el uso de materiales de calidad superior y un estilo arquitectónico contemporáneo que busca una armonía perfecta. La filosofía de diseño se centra en la integración fluida de la luz, el diseño y la naturaleza. Grandes ventanales de suelo a techo, techos altos y distribuciones de planta abierta son elementos clave que aseguran una luminosidad excepcional y una conexión constante con los exuberantes jardines y, posiblemente, vistas panorámicas que capturan la esencia del Mediterráneo.

La selección de acabados de lujo, desde los pavimentos hasta los elementos decorativos, está pensada para satisfacer los gustos más exigentes, garantizando una estética atemporal y una durabilidad excepcional. Este proyecto es una declaración de intenciones, una promesa de un hogar donde cada amanecer es una obra de arte y cada rincón inspira tranquilidad.

---

## Inversión Inteligente y Flexibilidad Exclusiva

Una de las mayores ventajas de esta propuesta es la significativa reducción de incertidumbre y tiempos de espera. La solicitud de licencia de obra ya ha sido presentada ante las autoridades competentes, y se anticipa su aprobación en el transcurso de un par de meses. Esta celeridad permite a los futuros propietarios o inversores planificar con una base sólida, evitando los largos y a menudo tediosos procesos iniciales de aprobación urbanística.

El hecho de disponer de un proyecto ya aprobado y a punto de ser licenciado es un activo invaluable, que ahorra años de planificación, honorarios de arquitectos y la burocracia inherente, permitiendo que la construcción pueda comenzar en un plazo relativamente corto tras la adquisición, maximizando así el retorno de la inversión o la pronta materialización del sueño residencial.

### Opciones de Adquisición a Medida

Para adaptarse a las diversas necesidades y aspiraciones de nuestros clientes, Luxury Realty ofrece dos atractivas modalidades de adquisición:

**1. Compra de la Villa sobre Plano con Personalización:** Esta opción brinda la posibilidad de adquirir la villa sobre plano, permitiendo una personalización exhaustiva de los acabados. Los futuros propietarios tendrán la libertad de elegir entre una selecta gama de materiales de alta gama, desde mármoles exóticos hasta sistemas de domótica de última generación, pasando por diseños de cocina a medida y paisajismo de jardines. Esto garantiza que la residencia refleje plenamente el gusto y estilo de vida individual del comprador, creando un hogar verdaderamente único y personalizado. El precio de esta modalidad se proporcionará bajo consulta, dada la variabilidad de las opciones de personalización.

**2. Adquisición del Terreno con Proyecto Aprobado:** Para aquellos inversores sagaces o desarrolladores que buscan una oportunidad con un riesgo minimizado y un valor añadido preestablecido, o para quienes deseen desarrollar su propio concepto dentro de un marco arquitectónico ya aprobado, esta opción es la idónea. Permite adquirir únicamente la parcela de terreno con el proyecto de villa ya presentado y a punto de ser licenciado, facilitando una rápida ejecución de obra o la implementación de ligeras modificaciones interiores que se adapten a visiones específicas, todo ello con la tranquilidad de contar con una base legal y urbanística sólida.

---

## Un Estilo de Vida Sin Precedentes en Marbella

Esta propiedad representa mucho más que un simple terreno o un proyecto; es la puerta de entrada a un estilo de vida sin precedentes en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Es la promesa de un hogar que combina la grandiosidad arquitectónica con la intimidad de un oasis privado, todo ello enmarcado por la belleza natural y el clima privilegiado del sur de España.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta oferta constituye una oportunidad excepcional para quienes buscan lo extraordinario. Contacte con nosotros para descubrir cómo este sueño puede convertirse en su realidad.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5247910 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 3.600.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 4.600 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |