+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



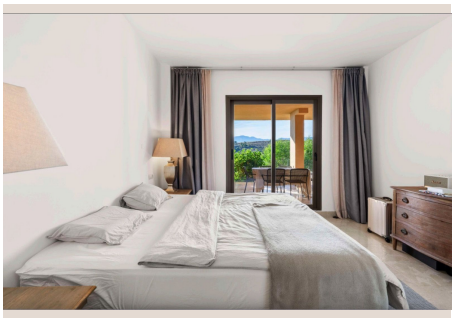
BENAHAVÍS

564.000 €

REFERENCIA R5248747

Descubra la Exclusividad y el Encanto de la Costa del Sol: Apartamento en Planta Baja con Vistas al Mar y la Montaña en Benahavís

2	2	125 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS








Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa las aguas del Mediterráneo y las majestuosas montañas se elevan en el horizonte, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable. Le damos la bienvenida a este exquisito apartamento de dos dormitorios en planta baja, una joya que combina a la perfección el lujo, el confort y una ubicación privilegiada. Situado en la prestigiosa y muy solicitada comunidad cerrada de Hacienda del Señorio de Cifuentes, en el pintoresco Benahavís, este inmueble representa la quintaesencia de la vida mediterránea de alta gama. Benahavís, conocido como el "comedor de la Costa del Sol" por su excepcional oferta gastronómica y su idílico entorno natural, es sinónimo de exclusividad y bienestar en el sur de España.

Este enclave residencial es un testimonio de la arquitectura andaluza contemporánea, diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. La comunidad, segura y orientada a la familia, es un verdadero refugio que se distingue por sus cuatro impecables piscinas de diseño, rodeadas de exuberantes jardines comunitarios meticulosamente cuidados que invitan a la relajación y al disfrute al aire libre. La reciente incorporación de un moderno gimnasio, actualmente en fase de construcción, añade un valor excepcional, asegurando que los residentes tengan acceso a todas las comodidades de un resort de cinco estrellas sin salir de casa. Todo ello se enmarca en un entorno de baja densidad, con tan solo 23 bloques de apartamentos, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Este ambiente exclusivo se complementa con un servicio de seguridad 24 horas, ofreciendo una paz mental inestimable a sus propietarios.

Ubicación Privilegiada y Vistas que Enamoran

La ubicación de Hacienda del Señorio de Cifuentes es simplemente inmejorable. Desde sus miradores y, por supuesto, desde su futuro hogar, disfrutará de impresionantes vistas panorámicas que se extienden sobre los renombrados campos de golf de la zona, como el de Atalaya, las brillantes aguas del mar Mediterráneo, el icónico Peñón de Gibraltar y, en los días más despejados, incluso la fascinante costa africana. Estas vistas no son solo un telón de fondo, sino una parte integral de la experiencia de vida que ofrece este apartamento. Benahavís, en el corazón de la Costa del Sol, es un punto estratégico que le conecta con lo mejor de la región. A tan solo 15 minutos en coche, se encuentra Puerto Banús, con su glamuroso puerto deportivo, boutiques de lujo y vibrante vida nocturna. Las playas doradas de la costa están igualmente accesibles, invitándole a disfrutar del sol y el mar durante todo el año.

La conectividad es otra de sus grandes ventajas. Con fácil acceso a la autopista A-7, podrá llegar rápidamente a la cosmopolita Marbella, famosa por su lujo y sofisticación, o explorar el encanto del casco antiguo de Estepona, con sus calles empedradas y su auténtico sabor andaluz. Esta accesibilidad hace que el apartamento sea ideal tanto para vivir durante todo el año, disfrutando de la calidad de vida que ofrece el sur de España, como para escapadas vacacionales inolvidables. La posición estratégica de Benahavís, combinada con la belleza de su entorno y la excelencia de sus servicios, lo convierte en un destino de ensueño para aquellos que buscan lo mejor.

El Apartamento: Un Refugio de Lujo y Comodidad

Adentrándonos en el interior de esta magnífica propiedad, encontramos un espacio cálido y acogedor de 125 m² meticulosamente diseñado para el máximo confort. El apartamento presenta una distribución funcional y armoniosa, optimizando cada rincón para ofrecer una experiencia de vida placentera. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada detalle, desde el sistema de suelo radiante que proporciona una calidez uniforme en toda la vivienda, hasta el eficiente aire acondicionado, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación del año. El diseño interior fusiona la estética contemporánea con toques de elegancia mediterránea, creando un ambiente sofisticado y relajante.

La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, ambos equipados con elegantes armarios empotrados que ofrecen un generoso espacio de almacenamiento. Cada dormitorio ha sido concebido como un santuario de tranquilidad, con abundante luz natural y un diseño que invita al descanso. Se complementa con dos baños completos, diseñados con materiales de primera calidad y un estilo moderno. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, incluye una zona de lavandería independiente, añadiendo practicidad al día a día. El corazón del hogar es un espacioso salón-comedor, un lugar perfecto para reuniones familiares o para relajarse. Desde aquí, se accede directamente a una generosa terraza privada, un oasis de paz donde podrá

disfrutar de las vistas al mar y la montaña mientras saborea un café matutino o una cena al aire libre, todo ello con total privacidad y la serenidad de su entorno.

Una Inversión Estratégica en el Próspero Mercado de Benahavís

Este apartamento no es solo un hogar, sino también una oportunidad de inversión excepcionalmente sólida. Se vende completamente amueblado con mobiliario de alta calidad, lo que significa que está listo para entrar a vivir de inmediato o para ser alquilado desde el primer día. El mercado inmobiliario en Benahavís está en plena ebullición, con propiedades similares que experimentan una apreciación anual del 10 al 15%. La demanda de alquileres es excepcionalmente alta durante todo el año, intensificándose significativamente en los meses de verano, lo que garantiza una rentabilidad atractiva para los inversores. La reputación de la zona, su belleza natural y la calidad de sus infraestructuras la convierten en un imán para turistas y residentes de alto poder adquisitivo, asegurando una constante afluencia de interesados.

Esta propiedad excepcional combina a la perfección confort, exclusividad y un potencial de alta rentabilidad en una de las comunidades más renombradas y deseables de Benahavís. Representa una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso en la Costa del Sol, ya sea para establecer su residencia principal, disfrutar de unas vacaciones de ensueño o como una inversión inteligente en un mercado en auge. En Luxury Realty, entendemos el valor de las propiedades singulares y nos comprometemos a ofrecer un servicio excepcional. No deje pasar esta oportunidad de oro para formar parte de la vida de lujo en Benahavís. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita personal y descubrir de primera mano todo lo que este magnífico apartamento tiene para ofrecer. Estamos a su disposición para guiarle en cada paso hacia la adquisición de la propiedad de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5248747	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	564.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	125 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella