+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.150.000 €

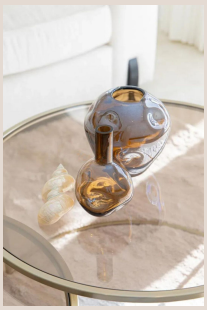
REFERENCIA R5250160

Exclusivo Ático Dúplex de Lujo en Nueva Andalucía, Marbella: Una Obra Maestra Renovada

4	3	170 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, en el sur de España, Luxury Realty presenta una propiedad que redefine la vida moderna. Este ático dúplex, completamente reformado con los más altos estándares, fusiona diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable. Es el epítome del lujo y la comodidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.

La planta principal integra fluidamente espacios interiores y exteriores. Un amplio salón comedor de concepto abierto es el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento o el relax. Desde aquí, puertas correderas de cristal acceden a una espaciosa terraza privada, perfecta para cenas al fresco o contemplar el entorno ajardinado. La cocina, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es un sueño culinario. Un elegante aseo de invitados y un dormitorio de generosas dimensiones en esta planta aportan versatilidad, ideal para visitas, vida en una sola planta o como oficina. Cada detalle garantiza máximo confort y un estilo de vida sin igual.

Ascendiendo, descubrimos el santuario de descanso con tres dormitorios exquisitamente diseñados. La suite principal ofrece armario empotrado, un suntuoso baño en-suite y acceso directo a una terraza privada, ideal para el primer café o un momento de tranquilidad. Los otros dos dormitorios, de tamaño considerable, comparten un baño elegantemente equipado. Esta distribución es ideal para la vida familiar, proporcionando a cada miembro su propio espacio personal.

Desde el nivel superior, una escalera conduce al solárium en la azotea. Este oasis privado al aire libre ofrece potencial ilimitado para ocio y disfrute. Imagine transformar este espacio en un lounge chill-out con vistas panorámicas, un comedor al aire libre bajo pérgola, o un rincón para tomar el sol con total privacidad. Es el lienzo perfecto para el retiro de sus sueños, donde el cielo y el estilo de vida mediterráneo se encuentran para ofrecer experiencias inolvidables.

Residir en Aloha Gardens significa formar parte de una comunidad exclusiva con un estilo de vida privilegiado. Los propietarios acceden a tres piscinas comunitarias impecablemente mantenidas, enclavadas en exuberantes jardines paisajísticos que invitan a la relajación. La ubicación de este ático dúplex es sencillamente insuperable, en el corazón de Nueva Andalucía, un vibrante distrito de Marbella en el sur de España. A poca distancia encontrará restaurantes aclamados, boutiques de moda, prestigiosos clubes de tenis y una selección de los campos de golf más elitistas. La proximidad a Puerto Banús, con su vida nocturna y sus lujosos yates, y a las playas doradas, añade un atractivo adicional, garantizando que todas las facetas de la vida mediterránea de alto nivel estén al alcance. Es una oportunidad extraordinaria para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más deseables de España.

Este magnífico ático dúplex, presentado por Luxury Realty, representa una sólida inversión y una oportunidad única para disfrutar de la vida de lujo en un entorno idílico. Con una construcción de 170 m² y 70 m² de terrazas (incluyendo el solárium privado), cada espacio ha sido optimizado para una experiencia residencial superior. La orientación sur garantiza luminosidad excepcional, mientras que características como aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, doble acristalamiento, Wi-Fi, trastero, lavadero y la posibilidad de mobiliario completo, subrayan el confort y la calidad. La comunidad cerrada con seguridad y el aparcamiento subterráneo privado ofrecen tranquilidad y exclusividad. No deje pasar la oportunidad de vivir la experiencia Marbella en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5250160	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	170 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella