

BENALMADENA COSTA

299.000 €

REFERENCIA R5250538

Exclusivo Dúplex de Lujo Frente al Mar en Benalmádena Costa: Un Oasis con Vistas Panorámicas Inigualables

1	1	35 m²	5 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional en el corazón de la codiciada Benalmádena Costa, en el soleado sur de España. Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y una vista que le quitará el aliento: un lienzo vivo que se extiende desde la bahía de Arroyo de la Miel hasta el horizonte infinito del Mediterráneo. Este no es solo un apartamento; es un estilo de vida, una inversión y un refugio de lujo frente al mar.

Situado en primera línea de la vibrante Benalmádena Costa, este magnífico dúplex de un dormitorio ha sido **recientemente reformado con los más altos estándares de calidad y diseño**. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida moderna, cómoda y elegante. El apartamento se entrega **completamente amueblado y decorado con un gusto exquisito**, listo para ser disfrutado desde el primer momento, sin necesidad de inversión adicional en mobiliario o reformas.

Un Hogar con Vistas Privilegiadas y Comodidades Excepcionales

La característica más destacada de este dúplex, sin duda, son sus **únicas y espectaculares vistas panorámicas al mar**. Desde sus ventanales, podrá contemplar la majestuosidad del Mediterráneo y la pintoresca línea de costa de Arroyo de la Miel, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con cada amanecer y atardecer. La luminosidad es una constante en todas las estancias, creando una atmósfera cálida y acogedora que invita a la relajación y el disfrute durante todo el año.

La ubicación es sencillamente inmejorable: **directamente sobre el paseo marítimo**, en la que es considerada la mejor zona de playa de Benalmádena. La arena se encuentra a escasos 100 metros, invitándole a paseos matutinos o baños refrescantes en cualquier momento. Además, la propiedad está rodeada de **todo tipo de servicios y amenidades** al alcance de la mano: el icónico Castillo Bil-Bil, una variada oferta gastronómica con restaurantes de primer nivel, tiendas exclusivas, y paradas de autobús y taxi que garantizan una conectividad total. Benalmádena Costa es conocida por su ambiente cosmopolita, sus playas galardonadas y su cercanía a puntos de interés como el Puerto Marina y el aeropuerto de Málaga, haciendo de esta ubicación un punto estratégico en la Costa del Sol.

Instalaciones de Lujo y Servicios de Primer Nivel en el Edificio

El edificio en el que se ubica este dúplex ha sido diseñado pensando en el máximo confort y la seguridad de sus residentes. Dispone de una **amplia piscina principal**, perfecta para nadar y relajarse, y una **piscina infantil separada**, garantizando diversión y seguridad para los más pequeños. Las extensas **zonas ajardinadas** son un oasis de tranquilidad, ideales para tomar el sol, leer o simplemente disfrutar del microclima privilegiado de la Costa del Sol.

Para su comodidad, el edificio cuenta con **cinco modernos ascensores**, facilitando el acceso a todas las plantas con agilidad. Además, ofrece **aparcamiento comunitario**, un bien muy valorado en zonas de alta demanda costera, eliminando preocupaciones por el estacionamiento. La seguridad está garantizada por un **servicio de recepción disponible las 24 horas del día**, lo que lo convierte en una opción segura y muy cómoda tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de periodos vacacionales con total tranquilidad y asistencia.

Una Inversión Estratégica con Rentabilidad Asegurada

Este excepcional dúplex representa una fantástica oportunidad para aquellos que buscan un **hogar vacacional de ensueño** donde escapar del día a día, o una **propiedad para generar ingresos sólidos a través de alquileres turísticos**. Y aquí radica una de sus mayores ventajas competitivas: dispone de **LICENCIA TURÍSTICA en vigor**. Gracias a sus inigualables características, su ubicación privilegiada en primera línea de playa y, por supuesto, sus impresionantes vistas al mar, goza de una **altísima demanda durante todo el año**, asegurando una ocupación elevada y una rentabilidad constante y atractiva para sus propietarios.

Ventajas Económicas Significativas: Cuotas de Comunidad Todo Incluido

Un aspecto que añade un valor considerable a esta propiedad son sus **cuotas de comunidad, que ascienden a tan solo 186€ al mes**. Lo más destacable es que esta tarifa **INCLUYE el consumo de electricidad y agua del apartamento**, un factor que simplifica enormemente la gestión de gastos mensuales. Adicionalmente, cubren el mantenimiento de las piscinas comunitarias, los exuberantes jardines, el servicio de limpieza de las zonas comunes y el funcionamiento óptimo de los cinco ascensores. Esta estructura de gastos simplificada y completa representa un ahorro significativo y una gran tranquilidad para el propietario, consolidando aún más el atractivo de esta inversión.

En resumen, Luxury Realty le ofrece la posibilidad de adquirir una propiedad única en Benalmádena Costa, un refugio de lujo que combina la serenidad del mar con la comodidad de todas las prestaciones modernas. Ideal para quienes anhelan la vida costera, buscan una inversión inteligente con altos retornos, o simplemente desean un lugar donde crear recuerdos inolvidables con la brisa marina como telón de fondo. No deje pasar esta oportunidad exclusiva en el corazón de la Costa del Sol.

Información Importante y Condiciones de Venta

Nota: La información proporcionada tiene únicamente carácter orientativo y no es contractualmente vinculante. La oferta puede estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compraventa (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales o IVA, gastos de notaría, gastos de registro, gastos administrativos o gastos legales).

Los honorarios de la agencia inmobiliaria de Luxury Realty están incluidos en el precio de venta y son asumidos por el vendedor.

Detalles

Referencia	R5250538	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	299.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	35 m²	Parcela	–
Terraza	5 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión