+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

980.000 €

REFERENCIA R5250586

Descubra la Esencia del Lujo en Guadalmina Alta: Un Terreno Excepcional para Su Villa Soñada

925 m²

PARCELA











Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, y presentado por Luxury Realty, se encuentra una oportunidad inigualable para construir la residencia de sus sueños. Este exclusivo terreno urbano está estratégicamente situado en Valle del Sol, una de las localizaciones residenciales más distinguidas y deseadas de Marbella, adyacente a la prestigiosa zona de Guadalmina Alta. Aquí, la promesa de una vida de lujo y serenidad se fusiona con una conectividad sin parangón. A solo cinco minutos de la efervescente vida de Puerto Banús, con su puerto deportivo de fama mundial, sus boutiques de diseñadores y su vibrante gastronomía, este emplazamiento ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz de un entorno residencial de élite y la cercanía a los puntos de interés más glamurosos de la región.

La ubicación en Guadalmina Alta es, por sí misma, un sello de distinción. Conocida por sus impresionantes villas de alta gama y sus cuidados campos de golf, esta zona es el epítome de la vida sofisticada en la costa andaluza. El acceso rápido y fácil a la autovía A7 garantiza que Marbella, Estepona, y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar estén a su alcance, facilitando tanto los viajes de ocio como los profesionales. Además, la conveniencia de tener centros comerciales de primer nivel, supermercados, servicios de salud y una selección de prestigiosas escuelas internacionales dentro de la misma urbanización subraya la idoneidad de este terreno para familias o para quienes buscan una vida sin complicaciones, donde cada necesidad está cubierta a pocos minutos de su hogar.

Con una generosa superficie de 920 m², este terreno ofrece la plataforma perfecta para materializar una villa de lujo a medida, diseñada sin compromiso. La normativa urbanística permite una edificabilidad del 30%, lo que posibilita la construcción de una residencia amplia y majestuosa. Podrá diseñar una estructura de dos plantas sobre rasante, además de un versátil sótano que puede transformarse en un gimnasio privado, una bodega, una sala de cine, o un spa, añadiendo un nivel extra de exclusividad y confort a su hogar. La inclusión de amplios porches y terrazas no solo enriquece la estética arquitectónica, sino que también crea espacios ideales para el entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del idílico clima mediterráneo durante todo el año.

La orientación sur-este de la parcela es una característica invaluable, garantizando que su futura villa disfrute de una excepcional exposición a la luz natural desde el amanecer hasta el atardecer. Esta constante afluencia de luz no solo ilumina cada rincón de la casa, sino que también contribuye a un ambiente cálido y acogedor, reduce la necesidad de iluminación artificial y puede favorecer la eficiencia energética. Ubicado en una tranquila calle sin salida (cul-de-sac), el entorno promete una privacidad y una serenidad absolutas, alejado del bullicio, creando un oasis personal donde el sonido predominante es el canto de los pájaros y la brisa marina. Este exclusivo emplazamiento asegura un ambiente relajado y seguro para usted y los suyos.

La posibilidad de integrar una piscina en su diseño de villa eleva el potencial de este terreno a nuevas alturas. Imagine sumergirse en una piscina privada, rodeada de un exuberante jardín, disfrutando de las vistas panorámicas de su propio paraíso. El jardín, concebido como un espacio privado, se convierte en una extensión natural de su hogar, ofreciendo un refugio verde y sereno para el esparcimiento y la relajación. La armonía entre los espacios interiores y exteriores será la clave para una experiencia de vida mediterránea plena, donde cada elemento ha sido cuidadosamente considerado para su disfrute. Este terreno no es simplemente un espacio; es el lienzo en blanco para una obra maestra arquitectónica que refleje su estilo de vida y sus aspiraciones más elevadas.

Guadalmina Alta es más que una ubicación; es una comunidad, un estilo de vida. Sus residentes valoran la discreción, la seguridad y la proximidad a servicios de alta calidad. Desde prestigiosos clubes de golf como el Real Club de Golf Guadalmina, hasta centros ecuestres, pistas de tenis y padel, la oferta deportiva y de ocio es inmensa. La vida social florece en sus restaurantes gourmet y bares con encanto, mientras que las playas cercanas ofrecen oportunidades para deportes acuáticos y momentos de relajación junto al mar. Invertir en este terreno en Guadalmina Alta, en el sur de España, a través de Luxury Realty, es asegurar no solo una propiedad de valor intrínseco, sino también una entrada a un mundo de privilegios y experiencias que solo la Costa del Sol puede ofrecer. No pierda la oportunidad de construir su legado en uno de los destinos más codiciados del planeta.

Detalles

Referencia	R5250586	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	980.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	925 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella