+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

1.100.000 €

Terreno en Guadalmina Alta

REFERENCIA R5250592

1.050 m²

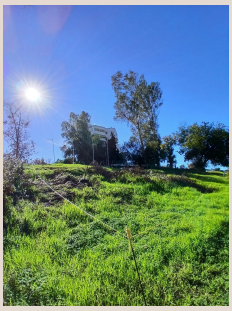
PARCELA

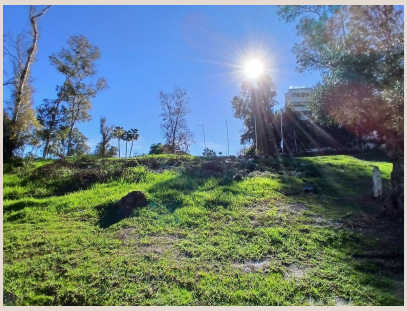












Descripción

Parcela Urbana con Proyecto Ejecutivo y Licencia en Vigor – Primera Línea Golf Guadalmina Se presenta una oportunidad estratégica de desarrollo inmediato en una de las zonas residenciales más consolidadas y cotizadas de Guadalmina, en primera línea de golf y junto al lago, con orientación privilegiada y vistas panorámicas abiertas hacia el campo de golf y la montaña de La Concha. La parcela cuenta con 1.050 m² de superficie, topografía óptima y entorno completamente urbanizado, lo que garantiza facilidad técnica de ejecución y reducción de imprevistos en obra. Proyecto Ejecutivo Incluido – Inicio Inmediato El activo incorpora un proyecto arquitectónico contemporáneo completamente desarrollado y con licencia de obra concedida y ejecutada, permitiendo comenzar la construcción de forma inmediata, eliminando tiempos administrativos y reduciendo el riesgo urbanístico. El proyecto contempla una villa de 575,95 m² construidos, diseñada bajo criterios de arquitectura moderna, con: Grandes superficies acristaladas para máxima captación de luz natural Integración visual directa con el golf y el lago Distribución optimizada para vivienda de alta gama Volumetría contemporánea y líneas limpias Amplias terrazas y espacios exteriores proyectados Ventajas Técnicas y de Inversión Parcela urbana en zona totalmente consolidada Infraestructuras y suministros disponibles Entorno de baja densidad y alto nivel residencial Ubicación premium con alta demanda en mercado de lujo Excelente conectividad con San Pedro, Marbella y servicios clave El posicionamiento en primera línea de golf con lago y vistas a La Concha aporta un valor diferencial claro en el segmento de villas de lujo, optimizando tanto la comercialización como el retorno de inversión. Perfil Ideal Proyecto especialmente atractivo para: Constructores que buscan producto listo para ejecutar sin espera administrativa Promotores que priorizan rapidez de rotación y seguridad jurídica Inversores que desean desarrollar en ■un ■enclave ■con ■demanda consolidada ■y ■proyección ■sostenida En ■definitiva, ■se trata ■de ■un activo ■con ■ventaja competitiva ■inmediata: ■ubicación ■prime ■+ proyecto aprobado ■+ ■licencia ■concedida ■+ ■entorno ■consolidado.

Detalles

Referencia	R5250592	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.100.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.050 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella