+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

850.000 €

REFERENCIA R5250643

Villa Adosada Espectacular en el Corazón de Marbella: Un Oasis de Lujo y Exclusividad en Urbanización El Vergel

4	4	254 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo con esta extraordinaria villa adosada, una joya rara en el codiciado epicentro de Marbella, en la vibrante Costa del Sol. Presentada por Luxury Realty, esta es su oportunidad inigualable de adquirir una propiedad sublime en la prestigiosa Urbanización El Vergel. Concebida como una comunidad cerrada de dimensiones íntimas y un carácter profundamente exclusivo, El Vergel se distingue por su ambiente de serenidad residencial, sus exuberantes jardines maduros adornados con árboles majestuosos, una refrescante piscina comunitaria y áreas dedicadas a la barbacoa y el esparcimiento. Este enclave idílico garantiza la máxima privacidad, ofreciendo un santuario de paz con un número limitado de vecinos, forjando una atmósfera de comunidad acogedora y selecta.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Marbella a sus Pies

La ubicación estratégica de esta villa adosada es, sin duda, uno de sus mayores activos. Anclada en el corazón geográfico de Marbella, le sitúa a solo unos minutos de los encantos históricos y las callejuelas floridas del pintoresco Casco Antiguo. Podrá pasear por sus plazas llenas de historia y disfrutar de la auténtica cultura andaluza. A poca distancia, la Avenida Ricardo Soriano se despliega con su vibrante escena de compras de alta gama y una gastronomía exquisita, satisfaciendo los paladares más exigentes. Para los amantes del sol y el mar, la idílica Playa del Faro, con sus arenas doradas y aguas cristalinas, se encuentra a tan solo 7 minutos a pie, ofreciendo un fácil acceso a la belleza natural de la costa.

La conveniencia es clave en este enclave privilegiado. La propiedad está rodeada de servicios esenciales que garantizan una vida cómoda y sin preocupaciones. Supermercados de calidad, farmacias, guarderías de prestigio, escuelas de renombre e institutos están al alcance de la mano, haciendo de esta villa el hogar ideal para familias que buscan lo mejor en educación y bienestar. Además, la excelente conectividad con la autovía A-7 facilita el acceso a puntos de interés clave: el centro comercial La Cañada, un paraíso para las compras y el entretenimiento, está a solo 5 minutos en coche, mientras que la estación de autobuses de Marbella se encuentra a 3 minutos, asegurando conexiones rápidas y eficientes con el resto de la región.

Marbella, en el sur de España, no es solo un destino, es un estilo de vida. Un lugar donde el glamour se fusiona con la autenticidad, donde el clima perfecto y la belleza natural se combinan con infraestructuras de primer nivel y una oferta cultural y de ocio inigualable. Vivir en esta villa adosada significa sumergirse en la vibrante energía de una de las ciudades más deseadas de Europa, disfrutando al mismo tiempo de la serenidad y la exclusividad de su hogar en El Vergel.

Un Diseño Arquitectónico Pensado para el Lujo y la Comodidad

Esta magnífica propiedad, con una extensión de 254 m² según tasación oficial, se distribuye elegantemente en cuatro niveles: planta baja, primera planta, buhardilla y semisótano. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la luminosidad y la sensación de espacio, presentándose como una vivienda completamente exterior. La exclusividad comienza desde el momento en que se llega, con una entrada privada que incluye su propia zona de aparcamiento con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Un jardín privado, meticulosamente cuidado, se extiende como un oasis de serenidad, ofreciendo el máximo aislamiento y un espacio idílico para la relajación al aire libre o el entretenimiento íntimo.

En el interior, la villa se despliega con una distribución inteligente y funcional. Alberga cuatro dormitorios exquisitamente diseñados, dos de ellos con baño en suite, ofreciendo un santuario personal de confort y privacidad. Complementan la disposición tres baños completos y un aseo adicional, garantizando la comodidad de todos los residentes e invitados. El corazón de la casa es un amplio salón-comedor, un espacio diáfano y acogedor, inundado de luz natural y realzado por una elegante chimenea con sistema de distribución de calor, creando un ambiente cálido y sofisticado ideal para reuniones familiares o veladas con amigos. La cocina, integrada en un concepto abierto con el salón, está diseñada para ser funcional y social, fomentando la interacción mientras se preparan deliciosas comidas.

El semisótano representa una oportunidad única de personalización y lujo, con tres estancias adicionales de generosas dimensiones. Estos espacios versátiles pueden transformarse según sus deseos en un gimnasio privado, una bodega climatizada para los amantes del vino, una sala de cine en casa, un estudio de arte o una oficina tranquila para teletrabajar, añadiendo un valor incalculable a la propiedad y adaptándose a cualquier estilo de vida. La villa también se enorgullece de ofrecer vistas parciales al mar Mediterráneo, al imponente Peñón de Gibraltar y, en días claros, a la costa africana, panorámicas

que enriquecen cada momento en el hogar y evocan una sensación de asombro. Las nuevas carpinterías exteriores de aluminio con doble acristalamiento no solo optimizan la eficiencia energética, sino que también garantizan un confort acústico y térmico superior.

Una Inversión Estratégica con Retorno Asegurado

En un mercado inmobiliario tan dinámico y boyante como el de Marbella, esta villa adosada no solo es un hogar de ensueño, sino también una inversión de futuro excepcionalmente sólida. El mercado inmobiliario de Marbella ha experimentado un crecimiento notable, con un aumento del 15% en los precios en 2025, alcanzando un promedio de 5.258 €/m². Esta tendencia alcista posiciona a la propiedad como una opción con un fuerte potencial de revalorización. Además, para aquellos interesados en el mercado de alquiler, las zonas céntricas de Marbella ofrecen rendimientos de alquiler que oscilan entre el 6% y el 11%, prometiendo una atractiva fuente de ingresos pasivos.

La intimidad y el cuidado de la Urbanización El Vergel, con sus jardines maduros y bien mantenidos, y su piscina comunitaria, garantizan un lujo de bajo mantenimiento, permitiéndole disfrutar plenamente de su tiempo libre sin preocupaciones. Esta espectacular vivienda, ubicada en un lugar tranquilo pero excepcionalmente céntrico, es la elección perfecta tanto para una residencia permanente durante todo el año, donde cada día se siente como unas vacaciones, como para una inversión inteligente y rentable en uno de los destinos más codiciados del mundo. La propiedad se encuentra lista para entrar a vivir, con un certificado energético válido que certifica su eficiencia.

Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad única. Imagine despertar cada mañana en un entorno de paz y lujo, con todo lo que Marbella ofrece a su alcance. No deje escapar la posibilidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y permita que le guiemos en el proceso de hacer de esta villa su nuevo hogar o su próxima gran inversión.

Detalles

Referencia	R5250643	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	254 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella