+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

550.000 €

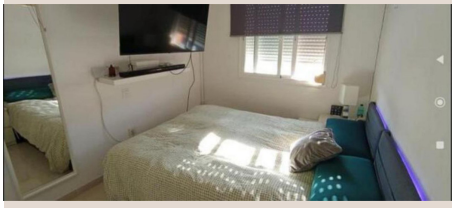
REFERENCIA R5250793

Exclusivo Townhouse en el Corazón de Marbella: Un Oasis de Lujo y Vistas Panorámicas con Luxury Realty

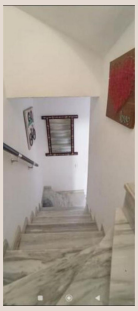
3	4	186 m²	40 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en el codiciado enclave de Marbella, un epicentro global de glamour y sofisticación en la deslumbrante Costa del Sol. Este excepcional townhouse no es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida elevado, donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía. Ubicado en el sur de España, Marbella es sinónimo de playas doradas, campos de golf de renombre mundial, gastronomía exquisita y una vida social vibrante, atrayendo a una clientela internacional que busca lo mejor.

Marbella, joya de Andalucía, ofrece un clima privilegiado durante todo el año, con más de 320 días de sol. Su posición estratégica, a los pies de Sierra Blanca y bañada por las cálidas aguas del Mediterráneo, proporciona un telón de fondo idílico para residencias de alta gama. Este townhouse se beneficia de una ubicación sublime, en una urbanización consolidada que garantiza tranquilidad y exclusividad, a la vez que se encuentra estratégicamente 'Close To Shops' y 'Close To Town'. Esto significa que los residentes disfrutan de la máxima conveniencia, con acceso inmediato a boutiques de lujo, restaurantes gourmet, servicios esenciales y la efervescencia cultural del centro marbellí, todo ello a pocos minutos de su puerta.

La esencia de vivir en Marbella radica en la combinación de su encanto andaluz con una infraestructura moderna y lujosa. Desde Puerto Banús con sus yates de ensueño y tiendas de diseñadores, hasta el histórico Casco Antiguo con sus calles empedradas y plazas llenas de flores, cada rincón de Marbella ofrece una experiencia única. Para los amantes del golf, la "Costa del Golf" es un paraíso, con campos de clase mundial que desafían y deleitan a jugadores de todos los niveles. La propiedad que hoy destacamos en Luxury Realty se sitúa en este contexto de excelencia, ofreciendo una puerta de entrada a este codiciado estilo de vida.

Este majestuoso townhouse, con 186 m² construidos, ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y elegancia. Desde el momento en que se adentra en esta residencia, la calidad y el buen gusto son palpables. Su excelente 'Condition' garantiza que la propiedad está lista para ser disfrutada sin necesidad de inversiones adicionales, permitiendo una transición suave a su nuevo hogar de ensueño en la Costa del Sol. La amplitud de sus espacios interiores se complementa a la perfección con la generosidad de sus áreas exteriores, creando un ambiente ideal tanto para el relax personal como para el entretenimiento social.

La luminosidad es una característica definitoria de este hogar, gracias a su privilegiada 'Orientation: South West, West'. Esta orientación no solo asegura una abundante entrada de luz natural durante gran parte del día, sino que también promete puestas de sol espectaculares que se pueden disfrutar desde las terrazas privadas. La capacidad de controlar el ambiente interior es total, gracias a un avanzado sistema de 'Climate Control' que incluye 'Air Conditioning', 'Hot A/C' y 'Cold A/C', garantizando una temperatura perfecta en cualquier estación del año, adaptándose a sus preferencias con solo tocar un botón.

Las vistas que ofrece esta propiedad son simplemente impresionantes y constituyen uno de sus mayores atractivos. Con 'Views: Sea, Mountain', cada ventana y cada terraza se convierten en un lienzo vivo que captura la majestuosidad del Mediterráneo y la imponente belleza de las montañas circundantes. Imagínese despertando cada mañana con la brisa marina y la visión del azul infinito, o disfrutando de una cena al aire libre con el telón de fondo de un atardecer sobre el mar y las cumbres. Estas vistas panorámicas no son solo un privilegio, sino una constante invitación a la contemplación y al disfrute de la naturaleza.

El interior de este townhouse está distribuido de manera inteligente para maximizar el espacio y la funcionalidad, albergando '3 Bedrooms' y '4 Bathrooms', lo que garantiza privacidad y comodidad para todos los residentes e invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde los 'Fitted Wardrobes' que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, hasta los 'Ensuite Bathroom' que elevan la experiencia de cada dormitorio a un santuario personal. La distribución de los baños, superando el número de dormitorios, subraya un nivel de lujo y practicidad poco común.

La cocina es el corazón de cualquier hogar, y esta propiedad no defrauda con su 'Fully Fitted' cocina. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, es un espacio donde la funcionalidad se encuentra con la estética, ideal tanto para el chef aficionado como para aquellos que disfrutan de la gastronomía sin complicaciones. Adicionalmente, la presencia de un 'Utility Room' y un 'Storage Room' añade una capa extra de conveniencia, permitiendo mantener el hogar impecable y organizado, liberando los espacios principales de cualquier desorden.

El ocio y la vida al aire libre son aspectos fundamentales del estilo de vida marbellí, y este townhouse lo abraza por completo. Cuenta con una generosa 'Terrace' de 60 m² y un 'Garden/Plot' de 40 m², que ofrecen múltiples oportunidades para disfrutar del envidiable clima. La 'Covered Terrace' proporciona un refugio sombreado para el relax, mientras que la 'Private Terrace' invita a tomar el sol o a organizar reuniones íntimas. El área de 'Barbeque' es perfecta para organizar comidas al aire libre con familiares y amigos, creando recuerdos inolvidables bajo el sol andaluz.

Entre las características más destacadas que elevan esta propiedad a un nivel superior, se incluye la disposición de 'Staff Accommodation'. Esta particularidad subraya el carácter de lujo y exclusividad del townhouse, ofreciendo la posibilidad de contar con personal de servicio residente, lo que añade un valor inestimable en términos de comodidad y discreción para sus propietarios. La conectividad moderna está asegurada con 'WiFi', un elemento esencial en la vida contemporánea que garantiza que siempre estará conectado con el mundo, ya sea por trabajo o por ocio.

La movilidad y la accesibilidad son puntos fuertes de esta residencia. Además de su proximidad a servicios, la característica 'Near Transport' asegura que el desplazamiento por la zona es sencillo y eficiente, conectando fácilmente con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Para la seguridad y comodidad de sus vehículos, la propiedad dispone de 'Parking: Garage, More Than One, Private', una verdadera ventaja en Marbella. Esta capacidad de aparcamiento privado y múltiple ofrece tranquilidad y una gestión sin estrés de sus automóviles, un lujo que muchos valoran profundamente.

Finalmente, este townhouse se ofrece como una propiedad 'Resale', lo que a menudo implica una madurez en la construcción y en los servicios de la urbanización, así como una oportunidad de inversión consolidada en un mercado de alto valor. Se entrega 'Part Furnished', lo que significa que los nuevos propietarios pueden mudarse con facilidad y agregar su toque personal, adaptando la decoración a sus gustos y necesidades, sin la complejidad de empezar desde cero. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Marbella, una inversión en calidad de vida y un testamento al lujo mediterráneo.

Este townhouse en Marbella representa una rara oportunidad de adquirir una propiedad que combina a la perfección la elegancia, la funcionalidad y una ubicación privilegiada. Es una invitación a sumergirse en el estilo de vida cosmopolita y soleado de la Costa del Sol, con todas las comodidades y el lujo que se esperan de una residencia de esta categoría. No pierda la oportunidad de hacer de este su hogar en el sur de España, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

Detalles

Referencia	R5250793	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	186 m²	Parcela	40 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella