+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RESERVA DE MARBELLA

359.000 €

REFERENCIA R5251192

# Exclusivo Apartamento de Lujo en Reserva de Marbella: Un Oasis de Luz y Vistas Panorámicas

| 2 | 2 | 111 m² | 22 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Este magnífico apartamento de dos dormitorios, presentado por Luxury Realty, representa el estilo y la comodidad en la codiciada Costa del Sol. Completamente reformado con un gusto exquisito y amueblado con piezas seleccionadas, cada rincón de esta propiedad irradia una atmósfera de elegancia contemporánea. Desde el momento en que se cruza el umbral, la luz natural inunda los espacios, gracias a su privilegiada orientación oeste, que no solo garantiza luminosidad durante todo el día, sino que también ofrece el espectáculo diario de los atardeceres más impresionantes de la Costa del Sol. Las vistas abiertas e ininterrumpidas a las suaves colinas circundantes y al brillante mar Mediterráneo crean un telón de fondo idílico para la vida cotidiana, prometiendo una experiencia residencial incomparable.

Ubicado en la tercera planta de un edificio moderno y bien mantenido, este hogar ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. El espacio interior se distribuye de manera inteligente, ofreciendo dos amplios dormitorios dobles, ambos concebidos como santuarios privados para el descanso. Los dos baños, modernos y equipados con acabados de alta calidad, reflejan el compromiso con el lujo y la conveniencia. El corazón del apartamento es, sin duda, su espacioso salón, que fluye armoniosamente hacia una cocina de concepto abierto. Esta cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para los amantes de la gastronomía y un espacio perfecto para el entretenimiento social. Desde el salón, se accede directamente a una acogedora terraza cubierta, un espacio idóneo para disfrutar de comidas al aire libre, leer un buen libro o simplemente relajarse mientras se contempla el paisaje, protegido de las inclemencias del tiempo pero siempre conectado con el entorno.

---

Su ubicación es uno de sus activos más valiosos. Enclavado en la prestigiosa Reserva de Marbella, en el corazón del sur de España, este apartamento se beneficia de una zona residencial que es sinónimo de tranquilidad y contacto con la naturaleza. Reserva de Marbella es un oasis de paz, caracterizado por sus cuidadas urbanizaciones, sus zonas verdes y un ambiente sereno que invita al bienestar. A pesar de su entorno apacible, la conectividad es excepcional. A tan solo dos minutos en coche, los residentes tienen acceso a una completa gama de servicios esenciales: supermercados para las compras diarias, una variada oferta de restaurantes para deleitar el paladar con gastronomía local e internacional, y acogedores cafés para disfrutar de un momento de ocio. La proximidad a la vibrante vida de la Costa del Sol es innegable; las doradas playas de Marbella están a escasos cinco minutos en coche, ofreciendo un sinfín de actividades acuáticas y oportunidades de relajación bajo el sol mediterráneo. El centro de Marbella, con su encanto histórico, sus boutiques y su animada vida nocturna, se encuentra a tan solo unos quince minutos, lo que permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un hogar y la efervescencia de una ciudad cosmopolita.

---

El sur de España, y más específicamente la Costa del Sol, es una región mundialmente reconocida por su incomparable estilo de vida. Con más de 320 días de sol al año, un clima templado, y una infraestructura turística y de ocio de primer nivel, vivir aquí es un privilegio. Desde campos de golf de campeonato hasta puertos deportivos de élite como Puerto Banús, pasando por una rica oferta cultural y gastronómica, la región ofrece infinitas posibilidades. La Reserva de Marbella se beneficia directamente de esta riqueza, ofreciendo un punto de partida estratégico para explorar no solo Marbella, sino también otras joyas andaluzas como Málaga, con su aeropuerto internacional (facilitando conexiones globales), Ronda o incluso las pistas de esquí de Sierra Nevada, a poca distancia. La inversión en una propiedad en esta zona no es solo la adquisición de un hogar; es la compra de un estilo de vida, un refugio de lujo en uno de los destinos más deseados de Europa.

Este apartamento no es uno más dentro del complejo; se distingue como una de las unidades más selectas, gracias a la combinación de sus acabados de alta calidad y sus excepcionales vistas panorámicas, que lo elevan por encima del resto. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior. Además, para mayor comodidad y valor, el precio incluye una plaza de aparcamiento privada, garantizando seguridad y fácil acceso, así como un práctico trastero, ideal para almacenar objetos y optimizar el espacio dentro del hogar. Con la garantía de Luxury Realty, esta es una oportunidad inmejorable para adquirir una propiedad de ensueño en la prestigiosa Costa del Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5251192 | Tipo de propiedad | Apartamento |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 359.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 111 m² | Parcela | – |
| Terraza | 22 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella