+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

desde 7.000.000 €

REFERENCIA R5251225

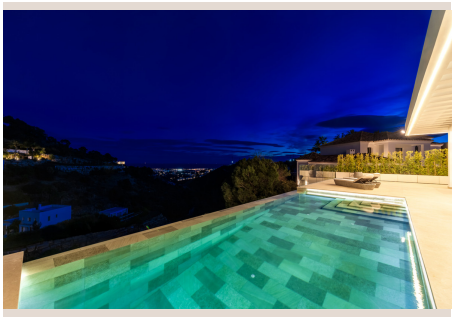
Villa de Lujo Contemporánea en El Madroñal: Un Oasis de Elegancia y Vistas Panorámicas en el Sur de España

6	7	869 m²	3.035 m²	130 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa y serena urbanización de El Madroñal, en Benahavís, la gema más codiciada del sur de España, se alza esta obra maestra arquitectónica, una villa de nueva construcción que redefine el concepto de lujo moderno. Presentada por Luxury Realty, esta residencia no es solo una casa, sino una declaración de estilo de vida, un santuario privado donde la elegancia y la tecnología de vanguardia se fusionan con la belleza natural del entorno. Con una oferta de precio única de 7.000.000 €, esta propiedad representa una oportunidad sin igual para aquellos que buscan exclusividad y confort. Sus generosas dimensiones incluyen 6 dormitorios exquisitamente diseñados y 7 baños completos, distribuidos en una impresionante superficie construida de 869.00 m², ofreciendo un espacio incomparable para la privacidad y el entretenimiento.

Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada, esta villa garantiza una tranquilidad y seguridad inquebrantables, con vigilancia las 24 horas del día. Desde cada rincón, sus habitantes se deleitarán con unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo que quitan el aliento, un lienzo cambiante de azules que se extiende hasta el horizonte. La arquitectura contemporánea de la villa ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural y la conexión con el entorno. Distribuida magistralmente en tres niveles, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer funcionalidad, estética y una atmósfera de calma.

El interior de la villa es un testamento de lujo sin concesiones. Entre sus innumerables características, destaca un spa de lujo privado, un santuario personal para el rejuvenecimiento y el bienestar. Este espacio incluye una piscina interior climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año, una auténtica sauna finlandesa y un baño turco que invitan a la relajación profunda. Para los amantes del ejercicio, un gimnasio totalmente equipado con tecnología de última generación permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. El entretenimiento está asegurado con una sala de juegos, un elegante bar y una bodega de diseño, creando el escenario perfecto para reuniones sociales o momentos de ocio íntimo.

La luminosidad es una protagonista indiscutible en esta villa, gracias a sus dos cubos de cristal distintivos y a las amplias ventanas de suelo a techo. Estos elementos arquitectónicos no solo inundan los interiores con luz solar, sino que también enmarcan las espectaculares vistas, difuminando los límites entre el espacio interior y el exuberante paisaje exterior, creando ambientes abiertos y fluidos que promueven una sensación de amplitud y conexión con la naturaleza.

Las amplias terrazas exteriores son un verdadero paraíso al aire libre, diseñadas para disfrutar plenamente del envidiable clima mediterráneo. La joya de estas zonas es una impresionante piscina infinita, construida con exótica piedra de Bali, que se fusiona visualmente con el azul del mar. Rodeada de cómodas tumbonas y elegantes áreas de descanso y comedor al aire libre, estas terrazas son el escenario ideal para el entretenimiento, la relajación bajo el sol o cenas bajo las estrellas, ofreciendo un refugio personal de paz y sofisticación.

La suite principal es un santuario privado, un espacio de dimensiones generosas y diseño excepcional. Ofrece dos baños en suite, cada uno con acabados de primera calidad, y dos vestidores hechos a medida, diseñados para el máximo confort y privacidad, garantizando un espacio personal donde el lujo se siente en cada detalle. Además de las áreas principales, la villa cuenta con una habitación para el personal, una zona de lavandería de alta eficiencia y un espacioso garaje con capacidad para cuatro vehículos, ofreciendo todas las comodidades esenciales para una vida sin preocupaciones.

La tecnología es un pilar fundamental en esta residencia. La villa está equipada con los últimos modelos de televisores OLED y un sistema de sonido BOSE de alta fidelidad con integración de inteligencia artificial. Esta avanzada tecnología permite una experiencia audiovisual sin igual, así como un control inteligente e intuitivo de las funciones del hogar, elevando el confort a un nuevo nivel de sofisticación y eficiencia.

La ubicación en El Madroñal, Benahavís, no solo promete vistas y seguridad, sino también una conectividad excepcional que está a punto de mejorar aún más. Próximamente, una nueva carretera conectará directamente El Madroñal con Real de la Quinta y Nueva Andalucía. Esta infraestructura vial de vanguardia no solo mejorará significativamente la accesibilidad a algunas de las zonas más vibrantes y exclusivas de la Costa del Sol, sino que también añadirá un valor considerable a la propiedad, consolidando su atractivo como una inversión inteligente y a prueba de futuro en el sur de España.

Esta villa representa una simbiosis perfecta entre diseño vanguardista, amenities de lujo y vistas impresionantes. Se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, con cada pieza de mobiliario y elemento decorativo cuidadosamente seleccionado para complementar la estética general de la propiedad, y está lista para ser habitada de inmediato. Un verdadero "llave en mano" que promete un estilo de vida inigualable en El Madroñal, un refugio de paz y sofisticación donde cada día es una celebración del lujo y la belleza en el soleado sur de España.

Detalles

Referencia	R5251225	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 7.000.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	869 m²	Parcela	3.035 m²
Terraza	130 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella