+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



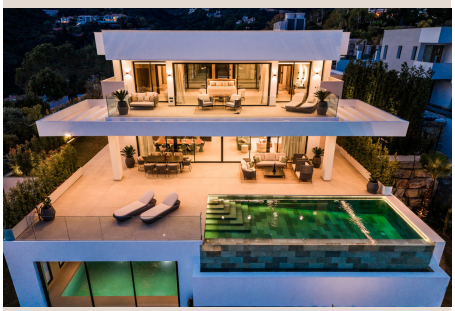
EL MADROÑAL

desde 7.000.000 €

REFERENCIA R5251228

Excepcional Villa Contemporánea en El Madroñal: Un Oasis de Lujo y Vistas Insuperables en la Costa del Sol

6	7	868 m²	3.035 m²	129 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad única para adquirir una joya arquitectónica en la prestigiosa y exclusiva comunidad de El Madroñal. Esta magnífica villa contemporánea, lista para ser habitada, redefine el concepto de lujo y sofisticación, ofreciendo un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol. Ubicada en el sur de España, El Madroñal es sinónimo de privacidad, seguridad y belleza natural, un enclave idílico en Benahavís que garantiza tranquilidad y unas vistas espectaculares.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, se ve envuelto por una atmósfera de exclusividad. El Madroñal es una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, lo que le brinda la tranquilidad y privacidad que tanto valora. Las vistas panorámicas al mar Mediterráneo, que se extienden hasta el horizonte, son simplemente impresionantes, ofreciendo un telón de fondo cambiante de amaneceres dorados y atardeceres de ensueño que se disfrutan desde cada rincón de la villa.

La arquitectura de esta residencia es una oda al diseño moderno y la funcionalidad, distribuyéndose elegantemente en tres niveles que maximizan tanto el espacio como la entrada de luz natural. La integración de dos cubos de cristal y ventanales de suelo a techo no solo proporciona una luminosidad excepcional en todas las estancias, sino que también crea una conexión fluida y casi imperceptible entre el interior y el majestuoso paisaje exterior, permitiendo que la belleza de la naturaleza forme parte de su día a día. Los espacios diáfanos y la paleta de colores neutros realzan la sensación de amplitud y serenidad, creando un ambiente perfecto para la relajación y el entretenimiento.

Esta villa está diseñada para el bienestar y el disfrute. En su interior, un lujo spa privado se convierte en su santuario personal, equipado con una piscina cubierta climatizada que invita a la relajación en cualquier época del año. Además, cuenta con una sauna finlandesa para la purificación del cuerpo, un baño turco que envuelve en vapores aromáticos y un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, ideal para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Para el ocio, la propiedad ofrece una sofisticada sala de juegos, un bar elegantemente diseñado y una exclusiva bodega, perfectos para reuniones sociales y momentos de disfrute personal.

El exterior de la villa es igualmente impresionante, pensado para disfrutar plenamente del envidiable clima mediterráneo. Una espaciosa terraza alberga una piscina infinita revestida con piedra indonesia, cuya tonalidad añade un toque exótico y lujoso, creando un espejo de agua que se fusiona visualmente con el azul del mar. Amplias zonas de solárium con cómodas tumbonas y elegantes áreas de estar al aire libre están dispuestas estratégicamente para ofrecer el escenario ideal para tomar el sol, disfrutar de comidas al fresco o simplemente contemplar las vistas que se extienden hasta donde alcanza la vista. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar una experiencia de vida al aire libre sin igual.

La suite principal es un verdadero refugio de lujo y privacidad, diseñada para el máximo confort. Dispone de dos baños en suite, ofreciendo independencia y comodidad, y dos vestidores amplios que satisfacen las necesidades de los más exigentes. Cada elemento de esta suite ha sido pensado para crear un espacio de serenidad y sofisticación. Para la funcionalidad diaria, la villa incluye una habitación de servicio independiente, una práctica zona de lavandería y un garaje espacioso con capacidad para cuatro vehículos, garantizando comodidad y seguridad. En cuanto a la tecnología, la propiedad incorpora lo último en entretenimiento: televisores OLED de alta definición y un sistema de sonido BOSE integrado con inteligencia artificial, lo que permite una experiencia audiovisual inmersiva y un control inteligente de diversas funciones del hogar.

Adicionalmente, la ubicación de esta villa se verá significativamente mejorada con la próxima construcción de una nueva carretera que conectará directamente El Madroñal con Real de la Quinta y Nueva Andalucía. Esta infraestructura no solo facilitará un acceso más rápido y cómodo a puntos clave de la Costa del Sol, sino que también aumentará la valorización de la propiedad, consolidando su estatus como una inversión estratégica.

Esta villa, que combina un diseño moderno y vanguardista, con una oferta de comodidades de lujo sin precedentes y unas vistas que quitan el aliento, promete un estilo de vida excepcional en El Madroñal. Se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito y está lista para entrar a vivir, ofreciendo una solución "llave en mano" para aquellos que buscan la máxima exclusividad y confort. Es una invitación a vivir la vida de sus sueños en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Detalles

Referencia	R5251228	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 7.000.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	868 m²	Parcela	3.035 m²
Terraza	129 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella