+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

desde 2.700.000 €

REFERENCIA R5251288

# VILLA DE LUJO CONTEMPORÁNEA EN LA NUEVA MILLA DE ORO: UN REFUGIO EXCLUSIVO EN EL SUR DE ESPAÑA

| 4 | 5 | 510 m² | 1.418 m² | 340 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

```html

Luxury Realty presenta una oportunidad única: una villa de nueva construcción, obra maestra de diseño y funcionalidad, situada en la codiciada Nueva Milla de Oro, el corazón del lujo entre Marbella y Estepona, en la deslumbrante costa del sur de España. Este desarrollo exclusivo personifica la vida mediterránea moderna, fusionando arquitectura vanguardista con la serenidad de un entorno privilegiado.

---

Diseñada con líneas arquitectónicas impecables y estética contemporánea, esta propiedad es un santuario de elegancia, funcionalidad y eficiencia energética. Cada detalle busca ofrecer máximo confort y sofisticación, garantizando privacidad absoluta en un entorno sereno. Una promesa de bienestar y exclusividad para el propietario más exigente.

---

Esta magnífica villa se asienta sobre una generosa parcela de 1.418 m², integrándose con la naturaleza. La superficie construida total abarca 850 m², con 510 m² de espacio interior habitable. Se complementa con 340 m² de terrazas y solárium, extensiones naturales que fomentan una fluidez sin interrupciones entre vida interior y exterior. Amplitud y luminosidad son palpables, invitando a la relajación y el disfrute.

---

La villa alberga cuatro dormitorios exquisitamente diseñados como refugios privados, con flexibilidad para añadir más. Dispone de cinco baños de lujo, equipados con griferías de diseño y acabados de la más alta calidad. Los espacios de vida de planta abierta son luminosos y amplios, con ventanales que conectan directamente con terrazas cubiertas, jardines paisajísticos y la resplandeciente piscina privada de agua salada.

---

Su solárium premium, orientado al suroeste, es un verdadero oasis de tranquilidad y sofisticación. Ofrece vistas panorámicas sobre el jardín y la piscina, creando el escenario perfecto para disfrutar del sol de la tarde y atardeceres inolvidables. Equipado con zona chill-out de ensueño y comedor exterior, proporciona un ambiente exclusivo y privado, donde confort y belleza se unen para crear experiencias memorables.

---

La excelencia se extiende a cada faceta de esta residencia. Incluye un garaje privado, un jardín paisajístico y preinstalación para domótica de última generación, controlando iluminación, climatización y seguridad con total comodidad. Un sistema de climatización integral garantiza una temperatura perfecta durante todo el año. Materiales de primera calidad, desde suelos hasta revestimientos, aseguran durabilidad, belleza y lujo en cada rincón, pensando en la comodidad del residente.

---

Ubicada estratégicamente en la Nueva Milla de Oro, esta villa ofrece un estilo de vida inigualable. Famosa por su tranquilidad residencial y acceso a servicios de primer nivel, se encuentra a minutos de prestigiosos campos de golf, playas de arena, chiringuitos exclusivos y la vibrante vida social de Puerto Banús y Marbella. Disfrute de exquisita gastronomía, boutiques de diseño y un clima envidiable con más de 320 días de sol. La cercanía a Estepona, con su encanto tradicional y puerto deportivo, añade un valor incalculable a esta localización privilegiada en la Costa del Sol.

---

Actualmente en construcción, esta villa representa una oportunidad dorada para el comprador perspicaz. Con finalización estimada en aproximadamente 18 meses, ofrece la ventaja exclusiva de personalizar acabados y detalles interiores. Imagine infundir su propio gusto y estilo, seleccionando materiales, texturas y colores que reflejen su personalidad, creando una residencia verdaderamente a medida. Es la libertad de diseñar el hogar de sus sueños, garantizando que cada rincón refleje sus deseos.

---

Con un precio de 2.700.000 €, esta propiedad es una inversión inteligente en lujo y calidad de vida. Es una casa de nueva generación que fusiona a la perfección diseño contemporáneo, excelencia constructiva y la esencia mediterránea. Una invitación a vivir en un entorno de belleza incomparable, con todas las comodidades modernas y la privacidad que merece. No
```

pierda la oportunidad de ser parte de este exclusivo desarrollo. Contáctenos en Luxury Realty para más información y para comenzar su viaje hacia la adquisición de su villa soñada en la Nueva Milla de Oro.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5251288 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 2.700.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 5 |
| Construidos | 510 m² | Parcela | 1.418 m² |
| Terraza | 340 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```