+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

550.000 €

REFERENCIA R5251291

Un Oasis de Lujo y Potencial Excepcional en el Corazón de Puerto Banús

1

BAÑOS

75 m²

CONSTRUIDOS











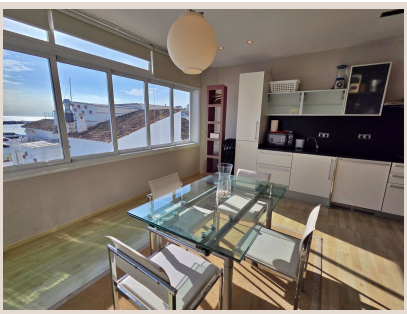

Descripción

Bienvenidos a una oportunidad sin igual en Puerto Banús, la joya indiscutible de la Costa del Sol y el emblema del lujo mediterráneo en el sur de España. Ubicado estratégicamente en Muelle Ribera, una de las direcciones más codiciadas y emblemáticas de este afamado puerto, se presenta este espacioso estudio de 75 m². Una propiedad que no solo promete una residencia de ensueño, sino que también representa una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y exclusivos del mundo.

La posición de este inmueble en la segunda línea del puerto deportivo es una ventaja singular. Mientras se beneficia de la proximidad inmediata a la vibrante vida de la marina y la efervescencia de sus boutiques de alta costura, restaurantes de autor y lujosos yates, se encuentra ligeramente apartado del ajetreo directo del frente marítimo, lo que confiere un grado de serenidad y privacidad adicional. Esta ubicación privilegiada asegura un acceso peatonal inmejorable a todo lo que Puerto Banús tiene para ofrecer, desde las boutiques de diseño más prestigiosas y las joyerías más exclusivas, hasta los clubes de playa más sofisticados y la animada vida nocturna, todo ello a escasos pasos de su puerta.

El estudio, con sus generosos 75 metros cuadrados, es un lienzo en blanco para el diseño de interiores más exigente. Su amplitud es una característica excepcional para una propiedad de estas características en el epicentro de Banús, ofreciendo una flexibilidad inmensa para crear un hogar a medida que refleje su estilo personal y sus preferencias. La concepción de un espacio diáfano permite una personalización completa, desde la distribución de las áreas de estar y descanso hasta la elección de acabados y mobiliario, transformando este estudio en un santuario personal de confort y elegancia. La posibilidad de una reforma integral o un rediseño personalizado permite transformar este espacio en una obra de arte habitable, maximizando cada rincón y cada vista.

Uno de los atributos más valiosos de esta propiedad es la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo privada. En un enclave tan concurrido y exclusivo como Puerto Banús, donde el aparcamiento es un bien escaso y codiciado, esta característica no es solo una comodidad, sino un lujo inestimable. Proporciona seguridad, facilidad de acceso y un valor añadido significativo, tanto para el residente como para el inversor que busca una propiedad completa y sin preocupaciones.

Desde su posición elevada, el estudio se inunda de luz natural, creando una atmósfera de apertura y serenidad que envuelve cada rincón. La abundancia de luz diurna, combinada con una orientación estratégica, garantiza un ambiente luminoso y acogedor durante todo el día, realzando la sensación de amplitud y bienestar. Esta característica, fundamental para la vida mediterránea, permite disfrutar plenamente del clima privilegiado del sur de España.

Las vistas que ofrece esta propiedad son un verdadero deleite para los sentidos y una de sus características más distintivas. Una panorámica que abarca el azul intenso del mar Mediterráneo, salpicado por la silueta elegante de lujosos yates que entran y salen del puerto, crea un telón de fondo idílico. Pero las vistas no se limitan al horizonte marino; también se extienden hacia la majestuosidad de la cordillera que abraza la Costa del Sol, ofreciendo un contraste sublime entre el mar y la montaña, una postal cambiante con cada amanecer y atardecer. Y a sus pies, el vibrante ballet de la calle, adornada con las boutiques más prestigiosas, galerías de arte, joyerías de renombre y una exquisita selección de restaurantes que invitan a la exploración y el disfrute. Es una ventana a la vida cosmopolita y glamurosa de Puerto Banús, un espectáculo en constante movimiento.

Este estudio en Muelle Ribera ofrece una experiencia de vida única que fusiona el estilo de vida vibrante de la marina con la conveniencia de tener las mejores tiendas y servicios al alcance de la mano, sin renunciar a momentos de tranquilidad. Es el equilibrio perfecto entre la efervescencia de la vida social y la privacidad de un refugio personal. Imagínese despertar con la suave brisa marina, disfrutar de un café en su hogar mientras observa la actividad del puerto, y luego sumergirse en una jornada de compras de lujo, una exquisita comida en un restaurante con estrella Michelin, o un paseo en yate al atardecer. Todo esto, y más, es posible sin necesidad de desplazamientos prolongados.

El potencial de esta propiedad es tan vasto como las oportunidades que ofrece Puerto Banús. Ya sea como una inversión inteligente con un alto potencial de rentabilidad, dada la constante demanda de propiedades de lujo en esta zona y su atractivo para el alquiler vacacional de alto standing, o como una residencia personal donde el diseño y la sofisticación se fusionan con la comodidad. Este estudio es ideal para aquellos que buscan una combinación de ubicación privilegiada, vistas espectaculares y un lujo discreto que se siente en cada detalle. Es una apuesta segura por la calidad de vida y el valor patrimonial en un destino

que sigue atrayendo a una clientela internacional y exigente.

En resumen, esta propiedad en Puerto Banús no es simplemente un estudio; es una promesa de un estilo de vida inigualable. Es una oportunidad para crear un hogar que resuene con su visión de lujo y confort, un activo valioso en una ubicación insuperable, y un acceso directo a todo lo que la Costa del Sol tiene de mejor. Para aquellos que buscan invertir o residir en un espacio que combine la energía de un destino mundialmente famoso con la tranquilidad de un refugio personal, este estudio representa la elección perfecta. Una oportunidad única para el inversor astuto o el residente que busca la quintaesencia del lujo discreto y la ubicación privilegiada en el corazón de Puerto Banús.

Detalles

Referencia	R5251291	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella