+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

695.000 €

REFERENCIA R5251438

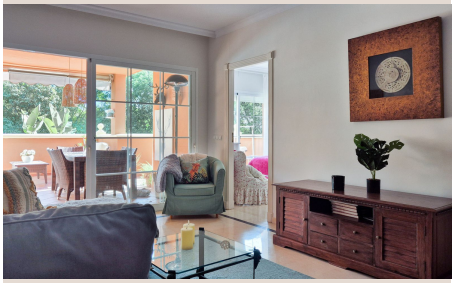
Descubra la Exclusividad en Andalucía Alta: Su Refugio en el Corazón de Nueva Andalucía, Sur de España

2	2	138 m²	26 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

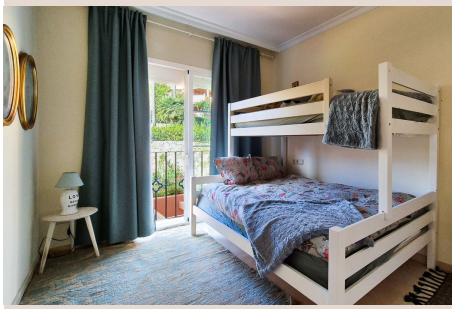












Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una residencia excepcional en la codiciada urbanización de Andalucía Alta. Situada en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en el sur de España, esta propiedad no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, comodidad y conveniencia que solo Marbella y la Costa del Sol pueden ofrecer. Perfectamente diseñada para aquellos que buscan la excelencia, esta vivienda de dos dormitorios y dos baños combina interiores generosos con una ubicación verdaderamente privilegiada, prometiendo una experiencia residencial inigualable.

Desde el momento en que se adentra en esta distinguida residencia, un elegante recibidor le da la bienvenida, marcando el preludio de unos interiores cuidadosamente distribuidos. Este pasillo fluye armoniosamente hacia un espacioso y luminoso salón-comedor, un espacio concebido para el confort diario y el entretenimiento. La abundante luz natural inunda la estancia, realzando la sensación de amplitud y creando un ambiente acogedor y sereno. Este área central, el verdadero corazón del hogar, está diseñada para la vida moderna, ofreciendo la versatilidad necesaria para configurar zonas de relax, lectura o reuniones sociales, todo ello bañado por la cálida luz del Mediterráneo.

Uno de los tesoros de esta propiedad es su espléndida terraza, accesible directamente desde el salón a través de elegantes puertas correderas de cristal. Orientada al sur, esta terraza es un verdadero oasis privado, ideal para disfrutar del sol durante todo el día, organizar memorables cenas al aire libre bajo el cielo estrellado de Andalucía, o simplemente relajarse con una copa mientras se deleita con las vistas y la brisa marina. Es el escenario perfecto para momentos de tranquilidad personal o para recibir a sus invitados en un entorno idílico, donde el interior y el exterior se fusionan en perfecta armonía.

El dormitorio principal ha sido concebido como un santuario personal de paz y tranquilidad. Dispone de un lujoso baño en-suite, que garantiza privacidad y confort, y cuenta con acceso directo a la terraza orientada al sur. Esta conexión no solo inunda la habitación de luz natural, sino que también ofrece la oportunidad de despertar cada mañana con la suave caricia del sol y disfrutar de un café matutino con vistas panorámicas. Un amplio armario empotrado completa este espacio, añadiendo funcionalidad y elegancia. El segundo dormitorio, igualmente confortable y bien iluminado, ofrece una versatilidad excepcional, siendo ideal para huéspedes, como despacho o para miembros de la familia. Este dormitorio está respaldado por un segundo baño completo, elegantemente diseñado y equipado con acabados de alta calidad, asegurando la comodidad para todos los ocupantes de la vivienda.

La urbanización Andalucía Alta es una comunidad cerrada de élite, sinónimo de seguridad, exclusividad y un ambiente residencial excepcional. Sus residentes disfrutan de instalaciones de primera clase que elevan la calidad de vida a un nuevo nivel. Los exuberantes jardines, meticulosamente mantenidos, invitan a pasear y a la relajación, creando un entorno de belleza natural que enmarca las viviendas. Para las familias, un parque infantil y áreas verdes dedicadas ofrecen un espacio seguro y divertido para los más pequeños, fomentando un fuerte sentido de comunidad. Además, una refrescante piscina comunitaria tipo resort, con amplias zonas para tomar el sol, se convierte en el lugar perfecto para desconectar y disfrutar del envidiable clima del sur de España.

La ubicación inmejorable de Andalucía Alta la sitúa en el epicentro de todo lo que Nueva Andalucía, y por extensión Marbella, tienen para ofrecer. Desde esta posición privilegiada, tendrá al alcance de la mano una vasta selección de tiendas de diseño, supermercados gourmet, restaurantes de renombre internacional que satisfacen todos los paladares, y una vibrante vida social y de ocio. Los famosos campos de golf de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha están a pocos minutos en coche, consolidando la reputación de esta zona como el "Valle del Golf". El glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, yates espectaculares y vida nocturna exclusiva, se encuentra a un corto trayecto, al igual que las impresionantes playas doradas de la Costa del Sol, donde el Mar Mediterráneo le invita a disfrutar de deportes acuáticos o simplemente a relajarse bajo el sol.

Esta propiedad representa una inversión inteligente y estratégica para aquellos que buscan capitalizar el dinámico mercado inmobiliario de Marbella. Su potencial de alquiler vacacional es excepcional, dado su atractivo y ubicación. Sin embargo, también se configura como el hogar idílico para quienes sueñan con una vida permanente en el sur de España, disfrutando de un clima incomparable, una cultura rica y un entorno de belleza sin igual. Vendida parcialmente amueblada, esta residencia ofrece la oportunidad perfecta para añadir su toque personal y crear un espacio que refleje su estilo y personalidad. Solo se excluyen los muebles del comedor, dejando un lienzo en blanco para que pueda diseñar su espacio de entretenimiento a su gusto.

En resumen, esta propiedad en Andalucía Alta es mucho más que una casa; es una declaración de intenciones, una promesa de un estilo de vida de ensueño en uno de los destinos más codiciados del mundo. Desde la excelencia de su diseño hasta la riqueza de sus comodidades y su ubicación insuperable, cada aspecto ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya y a comenzar su capítulo más emocionante en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5251438	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	695.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	138 m²	Parcela	–
Terraza	26 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella