+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

2.495.000 €

REFERENCIA R5251546

Descubra la Exclusividad: Ático Dúplex de Lujo en Jardines Colgantes, La Milla de Oro, Marbella

4	420 m²	195 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Una oportunidad inigualable le espera para adquirir un hogar mediterráneo de vanguardia en Jardines Colgantes, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella. Este ático dúplex de lujo, completamente renovado, ha sido meticulosamente diseñado para el comprador exigente que valora la calidad arquitectónica, un estilo de vida sereno y la máxima sofisticación en el corazón del sur de España. Ubicado en el codiciado Marbella Hill Club, una de las zonas más elevadas de la Milla de Oro, sus vistas panorámicas al mar y su entorno privilegiado en la ladera de la montaña crean el telón de fondo perfecto para una vida refinada y de ensueño.

Este impresionante ático, recientemente objeto de una renovación integral, se extiende a lo largo de dos niveles, albergando un total de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite. Los interiores son una oda al diseño moderno, definidos por líneas limpias, acabados de primera calidad y una paleta de colores naturales que invitan a la calma. En el corazón de la vivienda, un espacioso salón de concepto abierto se fusiona armoniosamente con una elegante cocina Gaggenau, equipada con ricas carpinterías de madera, relucientes encimeras de mármol pulido y sutiles acentos de microcemento que logran un equilibrio perfecto entre calidez y minimalismo. La distribución ha sido cuidadosamente planificada para maximizar tanto el confort como la funcionalidad, asegurando que cada espacio se sienta conectado al tiempo que mantiene una privacidad absoluta.

La suite principal se erige como un santuario privado, inundada de luz natural, ofreciendo un refugio idílico para relajarse mientras se contempla el majestuoso Mediterráneo y la icónica montaña de La Concha. Dos dormitorios adicionales, igualmente bien equipados, ofrecen un alojamiento discreto y confortable, ideal para huéspedes o familiares. Un práctico aseo de cortesía y un amplio trastero añaden un nivel extra de comodidad, elevando la funcionalidad de este excepcional hogar.

Una característica distintiva de este ático es su generoso espacio exterior. Las amplias terrazas brindan múltiples áreas para el ocio y el entretenimiento, desde tomar el sol por la tarde hasta cenar bajo las estrellas. Gracias a su orientación privilegiada, las terrazas están bañadas por el sol durante todo el día, convirtiéndose en una extensión natural de los espacios interiores. Esta transición fluida entre el interior y el exterior encapsula la verdadera esencia del estilo de vida mediterráneo, invitando a disfrutar del clima inigualable de la Costa del Sol.

Penthouse Colgantes trasciende la definición de una simple vivienda; es una inversión en un estilo de vida. La combinación de su diseño contemporáneo, vistas espectaculares y una dirección de prestigio en Marbella garantiza un valor a largo plazo para aquellos compradores que buscan tanto una residencia permanente como una lujosa casa de vacaciones. Completamente renovado con una atención obsesiva a cada detalle, está listo para entrar a vivir y diseñado para ofrecer confort y elegancia sin concesiones.

La prestigiosa comunidad de Jardines Colgantes, también conocida como Marbella Hill Club, es célebre por su exclusividad, privacidad y un desarrollo de baja densidad. Amplias calles arboladas y jardines meticulosamente cuidados crean una atmósfera de tranquilidad inigualable, mientras que su posición elevada asegura a los residentes seguridad y vistas que quitan el aliento. Las propiedades en la zona varían desde villas tradicionales de estilo andaluz hasta residencias ultra-contemporáneas, conformando un paisaje arquitectónico elegante y diverso en esta joya del sur de España.

A pesar de su ambiente sereno y privado, la ubicación es extraordinariamente bien conectada. Las idílicas playas de la Milla de Oro, incluyendo Playa de Casablanca y Playa de Nagüeles, se encuentran a pocos minutos, mientras que la gastronomía de clase mundial y la vibrante vida nocturna de Puente Romano y Puerto Banús están a un corto trayecto en coche. Las familias se benefician de la proximidad a escuelas de élite como Swans International School y Aloha College, ambas a menos de 15 minutos. Las opciones de compras son igualmente convenientes, con el centro comercial La Cañada y las boutiques de lujo de la Milla de Oro ofreciendo una amplia variedad para todos los gustos.

Este Ático de Lujo representa la quintaesencia de la vida en la ladera de la montaña, manteniendo al mismo tiempo la Milla de Oro y todas sus comodidades a un alcance inmejorable. Para los compradores que buscan una residencia que combine la tranquilidad, la excelencia arquitectónica y una proximidad privilegiada a la costa andaluza, esta propiedad ofrece una oportunidad única para poseer algo verdaderamente especial en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5251546	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.495.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	420 m²	Parcela	–
Terraza	195 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella