

GUADALMINA BAJA

4.200.000 €

REFERENCIA R5251645

Oportunidad Exclusiva: Cree Su Villa de Ensueño en el Prestigioso Enclave de Guadalmina Baja, Costa del Sol

5	5	650 m²	3.908 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el corazón de la codiciada zona residencial de Guadalmina Baja, uno de los rincones más selectos y serenos de la Costa del Sol, y a tan solo unos minutos a pie de las idílicas playas mediterráneas, Luxury Realty presenta una oportunidad excepcional. Esta es la ocasión perfecta para aquellos visionarios que buscan materializar un proyecto único en una de las ubicaciones más prestigiosas y tranquilas de Marbella, un lienzo en blanco para construir su residencia ideal.

Guadalmina Baja: El Epicentro del Lujo Mediterráneo

Guadalmina Baja es el epítome de la elegancia y la discreción. Famosa por sus amplias y arboladas avenidas, la urbanización ofrece un entorno residencial de alta gama que garantiza privacidad y seguridad. Su proximidad al mar permite disfrutar de la suave brisa marina y el relajante sonido de las olas. Este enclave privilegiado, situado en el sur de España, se encuentra junto al renombrado campo de golf de Guadalmina y a escasa distancia de prestigiosas escuelas internacionales, comercios selectos y una variada oferta gastronómica. La vida aquí combina la tranquilidad de un oasis residencial con la conveniencia de estar a solo minutos de la vibrante energía de Puerto Banús, del encanto histórico de Marbella centro y de los servicios de San Pedro de Alcántara.

Un Lienzo en Blanco para Su Visión Arquitectónica

La propiedad ofrece una magnífica oportunidad para una renovación integral o para la construcción de una espectacular villa contemporánea desde cero. El potencial es inmenso: diseñar una residencia a medida que maximice la superficie de la parcela y su excelente orientación, integrando las últimas tendencias en arquitectura moderna, sostenibilidad y tecnología domótica. Imagine espacios diáfanos inundados de luz natural, donde el interior se fusiona armónicamente con amplias terrazas y zonas de ocio al aire libre. Esta es su oportunidad para crear un hogar que no solo sea una declaración de diseño, sino también un santuario personal, con todas las comodidades y lujos.

La Propiedad Actual: Una Base Sólida con Potencial Ilimitado

Actualmente, la villa se distribuye en tres confortables plantas. La planta principal alberga dos amplios dormitorios con baños en-suite, mientras que la planta superior ofrece otros dos dormitorios, con gran potencial de transformación. Sus estancias son generosas, incluyendo un comedor independiente ideal para el entretenimiento y una chimenea que aporta calidez. La cocina semi-industrial existente presenta una oportunidad única para diseñar una cocina gourmet de vanguardia. Los extensos jardines maduros, con su exuberante vegetación, proporcionan una privacidad excepcional y un entorno sereno. Complementan la propiedad una piscina cubierta, perfecta para el disfrute durante todo el año, y una casa de invitados independiente, ideal para visitas, personal de servicio o como estudio privado, aportando gran versatilidad.

Conectividad y Estilo de Vida: La Promesa de Guadalmina Baja

Elegir Guadalmina Baja significa optar por un estilo de vida de distinción. La combinación de su ambiente sereno, la cercanía a servicios de primer nivel, la oferta educativa internacional y la conexión con algunos de los destinos más glamurosos de la Costa del Sol, como Puerto Banús y Marbella, la consolidan como una de las áreas más exclusivas y buscadas. Esta es una oportunidad excepcional para crear un proyecto hecho a su medida en un enclave que representa la cúspide del lujo mediterráneo. Luxury Realty le invita a explorar el vasto potencial de esta propiedad, un verdadero diamante en bruto esperando ser pulido para convertirse en su hogar ideal en el sur de España.

Aviso legal sobre imágenes: Algunas fotografías pueden haber sido mejoradas digitalmente utilizando herramientas de edición, incluyendo inteligencia artificial, únicamente para mejorar la iluminación, el color y la presentación visual. Estas mejoras no tienen la intención de alterar las características esenciales, dimensiones o diseño de la propiedad.

Detalles

Referencia	R5251645	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.200.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	650 m²	Parcela	3.908 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking