

EL MADROÑAL

desde 11.300.000 €

REFERENCIA R5252158

# Villa de Lujo Excepcional en El Madroñal, Benahavís: Un Oasis de Sofisticación en la Costa del Sol

| 6 | 8 | 1.107 m² | 3.757 m² | 239 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar un nuevo desarrollo exclusivo en El Madroñal, Benahavís –una de las "joyas" de la Costa del Sol. Esta villa redefine el concepto de vida de lujo, ofreciendo una oportunidad inmobiliaria sin igual. Con precios que comienzan en 11.300.000 €, cuenta con 6 espaciosos dormitorios, 8 lujosos baños y una impresionante superficie construida de 1.107 m², diseñada meticulosamente para quienes buscan un estilo de vida de élite y un confort inigualable.

Desde cada rincón de esta residencia, las vistas panorámicas son simplemente espectaculares: un lienzo que abarca el sereno campo de golf, el resplandeciente mar Mediterráneo y una extensa línea costera que se extiende hasta el icónico Peñón de Gibraltar y la majestuosa silueta del continente africano. Estos horizontes infinitos prometen atardeceres inolvidables y una conexión ininterrumpida con la belleza natural de la región.

## Diseño Arquitectónico y Espacios de Vida Integrados

Esta deslumbrante villa se distribuye elegantemente en tres niveles, cada uno concebido con una meticulosa atención al detalle y un compromiso inquebrantable con la máxima calidad de vida. Ofrece un total de 6 dormitorios y 8 baños. Sus cuatro cocinas –la principal, una de servicio, una para el personal y una exterior– aseguran una funcionalidad impecable para cualquier ocasión, desde la vida diaria hasta el entretenimiento de alto nivel.

Cada dormitorio ha sido diseñado como una suite privada, con su propio baño en-suite y una terraza privada que ofrece vistas espectaculares al mar y al campo de golf. Esta configuración garantiza la máxima privacidad y un refugio personal para cada residente, donde el lujo se encuentra con el confort en cada despertar.

Las principales zonas de estar son excepcionalmente amplias y luminosas. La cocina, con su majestuoso techo de doble altura, se fusiona armoniosamente con el salón, que se abre directamente a la terraza. Esta terraza integra áreas de comedor y relajación perfectamente diseñadas, una sofisticada fogata que invita a las conversaciones nocturnas y una impresionante piscina infinita. Las ventanas eléctricas con control remoto permiten una vida interior-exterior fluida y sin esfuerzo.

En la planta baja, dos elegantes dormitorios con baño en-suite y terrazas privadas ofrecen flexibilidad y confort para invitados. La primera planta alberga la majestuosa suite principal, un espacio extraordinario que incluye un amplio vestidor, un opulento baño en-suite y una terraza privada que ofrece las vistas más privilegiadas de la propiedad. Este nivel también cuenta con un despacho y una biblioteca, ideales para quienes buscan un espacio de trabajo inspirador. El ala derecha dispone de dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en-suite y terraza privada, manteniendo el estándar de lujo y confort en cada detalle.

## Amenidades de Lujo y Bienestar Exclusivo

El nivel inferior de la villa está completamente dedicado al ocio y el bienestar. Incluye un apartamento independiente para el personal con su propia cocina, sala de estar y baño, asegurando un servicio impecable y discreto. Varias zonas de "chill-out" invitan a la desconexión, junto a una piscina infinita flotante con jacuzzi y un exuberante jardín que crea un oasis de serenidad y tranquilidad.

Este espacio alberga además una exclusiva bodega, un elegante bar, una sala de cine privada, un gimnasio de última generación y un spa completo. Tanto el gimnasio como el spa han sido estratégicamente ubicados para ofrecer espectaculares vistas, transformando cada sesión de ejercicio o relajación en una experiencia verdaderamente inspiradora. Un amplio salón multiusos con billar y zonas de relax adicionales completan este paraíso del entretenimiento.

## Tecnología Avanzada y Conectividad Excepcional

La comodidad se extiende también a la movilidad, con un garaje privado con capacidad para tres vehículos, complementado por espacio de aparcamiento adicional para otros tres coches. Esto asegura que tanto residentes como invitados dispongan de amplias facilidades de estacionamiento, eliminando cualquier preocupación al llegar a esta propiedad exclusiva.

Esta villa está equipada con tecnología domótica de vanguardia, permitiéndole controlar diversas funcionalidades del hogar directamente desde su teléfono, elevando el confort y la seguridad a un nuevo nivel de sofisticación. Además, la futura conexión vial mejorará aún más el acceso a esta ubicación exclusiva, haciendo de esta propiedad la encarnación del lujo moderno en un entorno privilegiado y bien conectado.

---

### Su Refugio Exclusivo en el Mediterráneo

Fusionando las últimas tecnologías con una elegancia atemporal y un lujo incomparable, esta villa está destinada a convertirse en su hogar soñado. Ofreciendo vistas panorámicas que quitan el aliento desde prácticamente cada rincón, amenidades de lujo que superan las expectativas y una atención meticulosa a cada detalle, esta propiedad representa la cúspide de la vida de alto standing en la Costa del Sol.

No es solo una casa, es una declaración de estilo de vida; un refugio donde cada día se vive con una belleza y comodidad excepcionales. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya arquitectónica en El Madroñal, Benahavís, un lugar donde el lujo se encuentra con la exclusividad, creando un hogar sin precedentes en este paraíso mediterráneo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5252158 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 11.300.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 8 |
| Construidos | 1.107 m² | Parcela | 3.757 m² |
| Terraza | 239 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking