+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

1.680.000 €

Villa en Nagüeles

REFERENCIA R5252347

3	3	207 m²	424 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el entorno residencial de Nagüeles en Marbella, reconocido por su tranquilidad y exclusividad, se encuentra esta vivienda unifamiliar independiente que destaca por su privacidad, luminosidad y eficiencia energética. Una propiedad bien orientada, situada en esquina, con espacios exteriores amplios y un gran margen de personalización. La vivienda es independiente, cuenta con 207 m² construidos y se asienta sobre una parcela de 424 m². Su ubicación en esquina le aporta una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Dispone de tres dormitorios, tres baños y amplias zonas exteriores con múltiples posibilidades de uso, además de mejoras orientadas a la eficiencia energética. En la planta principal encontramos un salón comedor muy luminoso con chimenea, una cocina independiente, dos dormitorios y dos baños. Desde esta planta se accede a porches y zonas exteriores que amplían la superficie habitable y permiten disfrutar del exterior con total comodidad. La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite y salida directa a una terraza descubierta, privada y soleada, ideal como espacio de descanso o ■zona ■chill ■out. La ■vivienda cuenta ■con ■paneles ■solares ■instalados ■y ventanas ■con ■aislamiento térmico ■y ■acústico, lo ■que ■se ■traduce ■en ahorro energético ■y ■confort ■durante ■todo ■el ■año.

Detalles

Referencia	R5252347	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.680.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	207 m²	Parcela	424 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella