+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



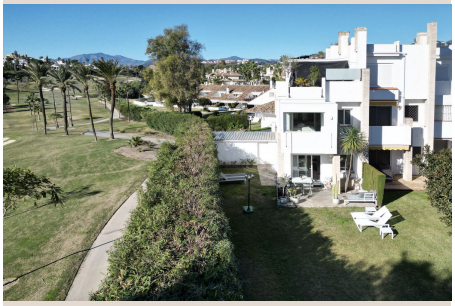
NUEVA ANDALUCÍA

759.000 €

REFERENCIA R5252899

Exquisito Dúplex de Lujo en Primera Línea de Golf en Nueva Andalucía: Un Santuario Moderno en el Corazón de la Costa del Sol

3	3	149 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Presentamos una oportunidad inigualable en el mercado inmobiliario de lujo: un excepcional dúplex/adosado, recién reformado y con un diseño de vanguardia, ubicado en una de las zonas más prestigiosas y buscadas de Nueva Andalucía, en el soleado sur de España. Esta propiedad no es solo una vivienda; es una declaración de estilo de vida, ofreciendo la perfecta simbiosis entre el lujo contemporáneo, la comodidad sin igual y una ubicación privilegiada en el corazón de la glamurosa Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Nueva Andalucía y el Valle del Golf

Nueva Andalucía, joya del sur de España y epicentro del célebre Valle del Golf, representa un estilo de vida de élite y sofisticación. Reconocida por sus prestigiosos campos de golf de clase mundial, su vibrante escena social y su envidiable proximidad a las exclusivas playas de Marbella y Puerto Banús, es un enclave donde el lujo y la naturaleza se fusionan a la perfección. Esta distinguida unidad en esquina se erige majestuosamente en primera línea del afamado Las Brisas Golf Club, un privilegio que otorga vistas panorámicas e ininterrumpidas sobre el impecable campo de golf. Su posición idílica en el corazón del Valle del Golf no solo satisface al entusiasta del deporte, sino que ofrece un lienzo verde de serenidad y belleza natural que se disfruta cada día desde el confort de su hogar.

Enclavada en el seno de una exclusiva y apacible comunidad privada de tan solo diez unidades, esta residencia promete un santuario de tranquilidad y discreción. Es la elección perfecta tanto para quienes buscan una residencia permanente que anhela la serenidad y la exclusividad, como para una inversión perspicaz en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseables de Europa. La exclusividad de la comunidad, junto con la seguridad de un recinto cerrado, garantiza una experiencia de vida superior, marcada por la paz y la privacidad.

Interiores de Diseño y una Conexión Perfecta con el Exterior

Al traspasar el umbral de esta propiedad, se despliega un diseño interior vanguardista y de planta abierta, concebido para maximizar la funcionalidad, la estética y la fluidez espacial. La cocina, una obra maestra de la modernidad, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta gama, donde la estética se une a la eficiencia para inspirar la culinaria más exigente. Fluye armoniosamente hacia un espacioso comedor, ideal para recepciones íntimas o celebraciones familiares, creando un ambiente acogedor y sofisticado que se complementa a la perfección con un luminoso salón principal, adornado con una elegante chimenea que invita a la relajación.

Grandes puertas correderas de cristal disuelven ingeniosamente las barreras entre el interior y el exuberante exterior, conduciendo directamente a una extensa zona de césped perfectamente cuidada y a la idílica piscina comunitaria. Este vínculo directo con el aire libre invita a la vida mediterránea en su máxima expresión, transformando cada día en una oportunidad para el esparcimiento familiar y el disfrute bajo el cálido sol andaluz. La orientación sur de la vivienda asegura una abundancia de luz natural durante todo el día, bañando cada rincón con una calidez y luminosidad inigualables. Al ser una unidad en esquina, la propiedad goza de una luminosidad excepcional en todas sus estancias y una privacidad realzada, complementada por su propio y encantador jardín privado.

Dormitorios de Lujo y Comodidades Exclusivas

La planta superior alberga el santuario privado de la familia: tres dormitorios de exquisito diseño, cada uno concebido como un remanso de paz y privacidad. El dormitorio principal es un testimonio de lujo y confort, con su baño en-suite de diseño contemporáneo y una zona de oficina dedicada. Desde este privilegiado espacio de trabajo, las vistas ininterrumpidas sobre el campo de golf de Las Brisas elevan la jornada laboral a una experiencia verdaderamente inspiradora, fusionando la productividad con la inigualable belleza del entorno. La tranquilidad y las vistas panorámicas aseguran un descanso y un despertar óptimos. Dos baños completos adicionales, diseñados con acabados modernos y de alta calidad, sirven elegantemente a los dormitorios restantes, garantizando el máximo confort para todos los residentes.

La practicidad se une al lujo con la inclusión de dos plazas de aparcamiento privadas, un detalle esencial en esta zona de alta demanda y comodidad. La ubicación es sencillamente insuperable: a un corto paseo de todas las comodidades esenciales, como prestigiosos colegios internacionales, exclusivas zonas comerciales, una plétora de campos de golf de renombre mundial y una exquisita selección de restaurantes gourmet. Todo lo necesario para un estilo de vida cómodo, sofisticado y sin preocupaciones está al alcance de su mano, consolidando esta propiedad como una inversión inteligente en felicidad, bienestar y un futuro prometedor.

Detalles de la Distribución Interior (149.46 m² Construidos)

La superficie construida cerrada de 149.46 m² se distribuye de manera eficiente para maximizar el espacio y la funcionalidad, garantizando un flujo armonioso en toda la vivienda:

Planta de Acceso:

- Hall de entrada con armario empotrado.
- Cocina de diseño abierta y totalmente equipada.
- Amplio salón y comedor integrados.
- Aseo de cortesía.
- Acceso directo a la terraza.
- Escalera de conexión a la planta superior.

Planta Superior:

- Tres luminosos dormitorios (el principal con baño en-suite y zona de oficina).
- Dos baños completos con acabados modernos.
- Distribuidor.
- Una terraza adicional.

Detalles

Referencia	R5252899	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	759.000 €
Dormitorios	3	Baños	3

Construidos	149 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella