+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

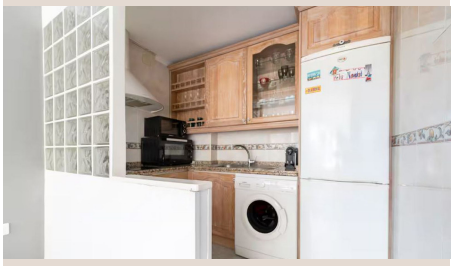
395.000 €

REFERENCIA R5253301

Exclusividad y Lujo en Marbella: Su Refugio con Vistas al Mar

1	1	52 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una propiedad que redefine el lujo costero en Marbella, joya indiscutible del sur de España. Ubicado en un edificio icónico, este apartamento no es solo un espacio; es una invitación a un estilo de vida de distinción, fusionando confort, belleza y conveniencia. Encarnando el glamour marbellí, promete un santuario mediterráneo sin igual desde su envidiable ubicación hasta sus impecables acabados.

Su ubicación es inigualable. A escasos pasos de las doradas playas de Marbella, su elegante Paseo Marítimo y el dinámico centro, ofrece acceso peatonal a una oferta ilimitada de ocio, gastronomía y servicios. Despierte a minutos de boutiques de alta costura, gastronomía de élite y la vibrante atmósfera cosmopolita. La proximidad a puertos deportivos y campos de golf de prestigio realza su atractivo, celebrando el clima envidiable de Marbella, con más de 320 días de sol anuales.

El edificio, un hito arquitectónico en Marbella, se distingue por su diseño atemporal y mantenimiento impecable. Sus zonas comunes son un oasis de lujo, con exuberantes jardines subtropicales que rodean una espectacular piscina comunitaria para la relajación. Un servicio de conserjería garantiza comodidad y seguridad. La alta calidad de construcción es palpable en cada detalle, incluyendo aire acondicionado para un confort óptimo en cualquier estación.

Con 52 m² construidos, el apartamento ha sido diseñado para maximizar funcionalidad y luminosidad. Un acogedor hall de entrada abre paso a un interior exquisitamente amueblado y equipado. Aunque denominado 'estudio', integra un espacio de dormitorio inteligentemente separado, proporcionando una privacidad poco común y la sensación de un apartamento de un dormitorio. La cocina, independiente y equipada con electrodomésticos de última generación, es funcional. El salón-comedor, bañado por luz natural gracias a su orientación sur, es el corazón de la vivienda, ideal para descanso y ocio. Un baño completo con acabados de primera calidad complementa este diseño.

Las vistas desde este privilegiado apartamento son un espectáculo cautivador. La orientación sur garantiza luminosidad y un panorama inigualable: la vasta extensión del mar Mediterráneo fusionándose con el horizonte. Bajo este azul infinito, la mirada se deleita con la armonía de los cuidados jardines del edificio y el espejo de agua de la piscina comunitaria. Estas vistas no solo son un deleite estético, sino que infunden una profunda paz y conexión con el idílico entorno costero de Marbella, enriqueciendo cada momento en el hogar.

Esta propiedad ofrece un valor añadido incalculable: la pertenencia a una comunidad selecta y exclusiva. Una política distintiva es la no concesión de licencias para alquileres turísticos. Esta normativa garantiza un ambiente de máxima privacidad, tranquilidad y un carácter residencial, protegiendo inversión y calidad de vida de sus propietarios. Es una opción perfecta: como sólida inversión inmobiliaria en un mercado de alta demanda, un idílico refugio vacacional, o la residencia permanente para quienes buscan todas las amenidades de Marbella al alcance, sin comprometer la serenidad de su hogar.

En Luxury Realty, comprendemos que adquirir esta propiedad es la culminación de un sueño. Este apartamento en Marbella representa una inversión en un estilo de vida de prestigio y bienestar. Le invitamos a descubrir en persona la magia de este singular inmueble. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y dé el primer paso hacia la materialización de su sueño en el paraíso andaluz. La excelencia y exclusividad le esperan.

Detalles

Referencia	R5253301	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	395.000 €

Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	52 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella