+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

1.300.000 €

REFERENCIA R5253397

Exclusiva Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida en Casares Playa: Parcela Urbana con Proyecto de Villa de Lujo en la Costa del Sol

4	3	806 m²	109 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para construir el hogar de sus sueños o realizar una inversión estratégica en uno de los enclaves más deseados y de mayor crecimiento en el sur de España: Casares Costa. Presentamos una magnífica parcela urbana de 806 m², un lienzo en blanco esperando transformarse en una residencia de lujo con todo el encanto y la sofisticación que caracterizan a la prestigiosa marca Luxury Realty. Esta propiedad no es solo un terreno; es el punto de partida para una vida de confort, exclusividad y serenidad bajo el sol mediterráneo, en el corazón de la codiciada Costa del Sol.

Ubicada en Casares Playa, un rincón privilegiado que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la vibrante energía de la costa, esta parcela ofrece un potencial excepcional. Casares Playa es sinónimo de playas galardonadas con bandera azul, paisajes naturales impresionantes y una infraestructura de servicios de primer nivel. Aquí, la brisa marina se mezcla con el aroma de los pinos y el jazmín, creando un ambiente de paz y bienestar. La región ha experimentado una revalorización constante, consolidándose como un destino preferente para inversores y compradores exigentes que buscan calidad de vida, seguridad y un retorno sólido de su inversión.

La parcela cuenta con una edificabilidad máxima de 229.45 m², permitiendo la construcción de una vivienda amplia y majestuosa. Lo que realmente distingue a esta oferta es la inclusión de un proyecto arquitectónico ya desarrollado y meticulosamente diseñado para una villa unifamiliar de lujo, distribuida en hasta dos plantas. Este proyecto, concebido con una visión vanguardista y funcional, fusiona la estética moderna con la máxima practicidad, adaptándose a las exigencias de la vida contemporánea. Cada detalle ha sido pensado para optimizar el espacio, la luz natural y la conectividad con el entorno exterior, creando una atmósfera de lujo y bienestar.

El diseño de la villa propuesta contempla cuatro dormitorios elegantemente dispuestos, tres de los cuales disponen de baño en suite, ofreciendo privacidad y confort inigualables para sus residentes y sus invitados. Estos espacios íntimos están pensados como auténticos santuarios personales, equipados con acabados de alta calidad y una distribución inteligente. Los amplios ventanales y la orientación estratégica de las habitaciones garantizan una abundante entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el día. La fluidez entre los espacios interiores y exteriores es una constante en el diseño, invitando a disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol.

Las zonas comunes de la vivienda se proyectan como epicentros de la vida familiar y social. El salón y el comedor, diáfanos y luminosos, se abren a extensas terrazas que actúan como prolongación natural de los interiores. Estas terrazas, diseñadas para la vida al aire libre, son perfectas para disfrutar de cenas bajo las estrellas, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar las vistas que ofrece el entorno. Son espacios versátiles que invitan a la desconexión y al disfrute, ideales para cualquier momento del día, desde el desayuno con la primera luz del sol hasta las copas al atardecer, creando recuerdos inolvidables en un marco incomparable.

Un elemento distintivo de esta propuesta es su impresionante sótano de aproximadamente 105 m². Este espacio versátil ofrece un abanico de posibilidades ilimitadas: desde un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, garantizando comodidad y seguridad, hasta la transformación en un área de ocio y bienestar de ensueño. Imagine un gimnasio privado completamente equipado, una sala de cine en casa con la última tecnología, una bodega climatizada para los amantes del buen vino, o incluso un spa con sauna y jacuzzi. La flexibilidad de este espacio permite adaptarlo a las necesidades y deseos más exigentes del futuro propietario, añadiendo un valor excepcional a la propiedad.

El exterior de la villa está pensado para complementar y realzar la experiencia de lujo. Una espectacular piscina privada de 28 m² se erige como el corazón del jardín, un oasis personal donde podrá refrescarse en los cálidos días de verano o disfrutar de momentos de relajación bajo el sol. La zona ajardinada que rodea la piscina está diseñada para ser un remanso de paz y belleza, con paisajismo que se integra armoniosamente con el entorno, creando un espacio idílico para el esparcimiento y la diversión familiar. Este jardín privado se convierte en un refugio personal, un lugar donde desconectar del mundo exterior y sumergirse en la serenidad.

La localización estratégica de la parcela, en un entorno residencial sereno y apacible, garantiza una calidad de vida superior. A escasos minutos, encontrará algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol, donde practicar deportes acuáticos o simplemente disfrutar del mar. Los amantes del golf estarán encantados con la proximidad a prestigiosos campos como Finca

Cortesín, La Duquesa o Estepona Golf, reconocidos a nivel internacional. Además, la propiedad se beneficia de una excelente conectividad con todos los servicios y amenidades: supermercados, restaurantes gourmet, centros de salud, escuelas internacionales y zonas de ocio, todo al alcance de la mano, pero lo suficientemente alejado del bullicio para preservar la tranquilidad.

En resumen, esta parcela con proyecto de villa de lujo en Casares Playa representa una oportunidad de inversión excepcional con un fuerte potencial de revalorización, en una de las zonas de mayor proyección de la Costa del Sol, en el sur de España. Es el enclave perfecto tanto para establecer su residencia permanente, disfrutando de un estilo de vida mediterráneo sin igual, como para una casa de vacaciones que le ofrezca un refugio de lujo y comodidad. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, un patrimonio que no solo promete un hogar excepcional, sino también un legado de valor y una inversión inteligente en un mercado en constante crecimiento.

Detalles

Referencia	R5253397	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	–	Parcela	806 m²
Terraza	109 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella