+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS GOLF

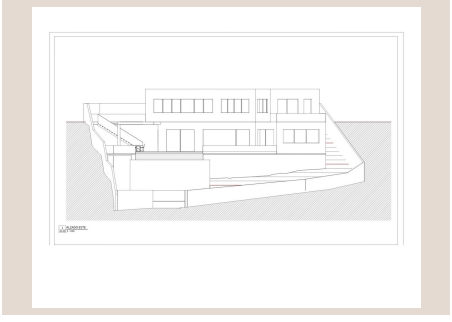
Terreno en Mijas Golf

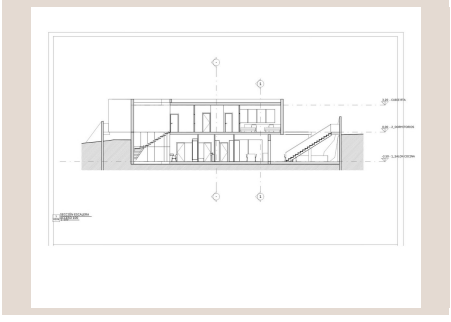
170.000 €

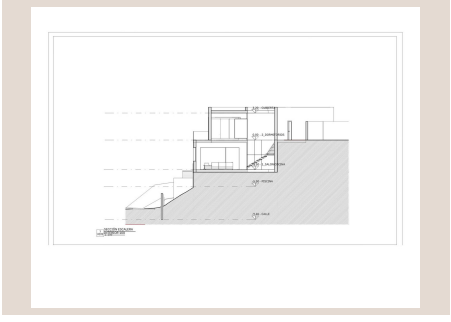
REFERENCIA R5253472

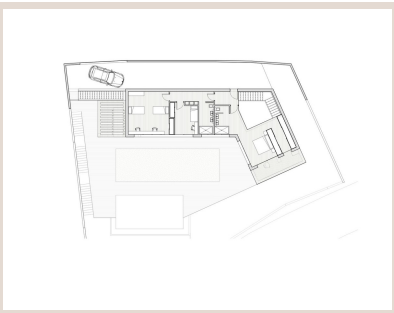
711 m²

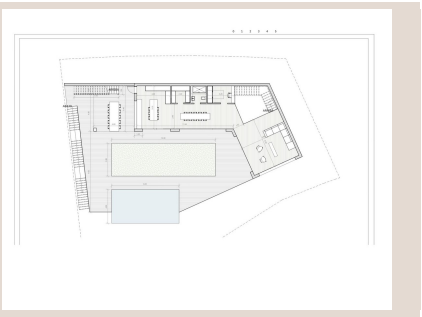
PARCELA













Descripción

¡Construye YA! Terreno con LICENCIA DE OBRA en Loma del Flamenco (Mijas Golf). Magnífica parcela en la exclusiva urbanización Loma del Flamenco (Mijas Golf), a solo 5 minutos de El Esparragal. La urbanización con calles, rotondas y servicios. La Mayor Ventaja Competitiva: Olvídese de la frustración y la incertidumbre de las licencias. Este terreno se vende con la Licencia de Obra Municipal ya concedida y un proyecto básico aprobado. ¡El comprador puede empezar a construir de inmediato! DETALLES DEL PROYECTO APROBADO (Vivienda Unifamiliar 218 m² construidos): La vivienda proyectada es moderna y funcional, con dos niveles ordenados en torno a un patio lateral que proporciona iluminación y ventilación. Vistas Insuperables: La casa y la piscina aprobada están diseñadas para aprovechar las increíbles vistas abiertas a las imponentes Sierras de Mijas y las espectaculares vistas al mar desde la planta alta. Distribución: Nivel Acceso/Día: Salón, cocina/comedor, aseo, patio interior y despacho. Nivel Noche: Dormitorio principal con baño en suite y vestidor, más dos dormitorios secundarios y baño. Beneficios Adicionales Incluidos: PISCINA APROBADA en proyecto (lista para ejecutar). Proyecto Básico Aprobado (posibilidad de matices con el arquitecto). Al corriente de todas las cargas urbanísticas (disponibilidad de certificado de libre deuda). Ideal para: Particulares que desean construir su hogar sin esperas burocráticas o pequeños promotores que ■necesitan ■iniciar ■la ■obra con ■urgencia. Documentación ■disponible ■para ■el ■inversor/comprador: Nota ■Simple, ■Informe de ■Tasación, ■Planos y ■Certificado ■de ■Licencia. ¡Es ■el momento de ■empezar ■a ■construir, ■no ■de ■esperar!

Detalles

Referencia	R5253472	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	170.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	711 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella