+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

# Villa en Elviria

599.000 €

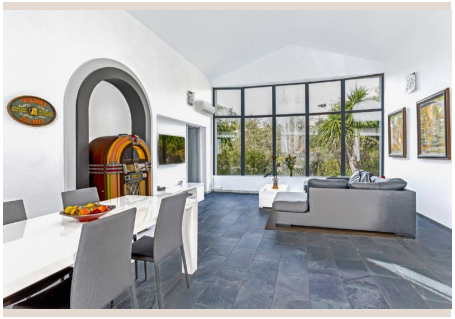
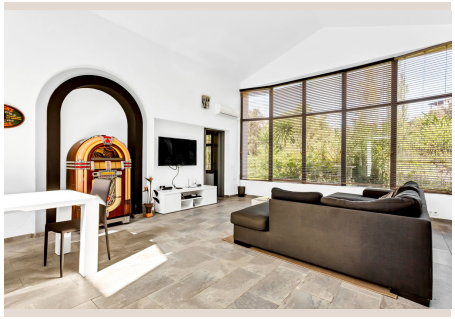
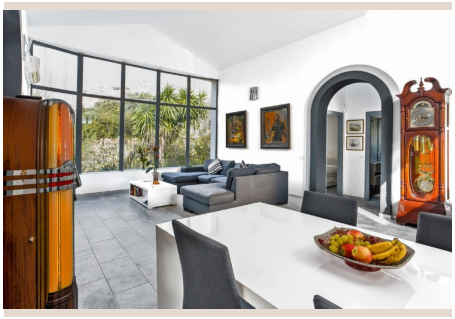
REFERENCIA R5253490

| 3 | 2 | 96 m² | 640 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |







# Descripción

OPORTUNIDAD FABULOSA ¡Elegancia Moderna Cerca de Marbella! Villa de tres Dormitorios en El Manantial, Santa María Golf, Elviria Descubre esta encantadora villa independiente en Elviria, a solo 15 minutos del vibrante centro de Marbella. La villa está ubicada en una ubicación privilegiada, a poca distancia del exclusivo Santa María Golf Club y cerca de la playa de Elviria con sus boutiques, restaurantes y bares. El campo de golf de 18 hoyos Santa María, con su casa club y restaurante. Una pista de tenis, está a la vuelta de la esquina . Reformado con altos estándares, la villa cuenta con un luminoso salón-comedor con un impresionante techo abovedado y una amplia cocina totalmente equipada de Schmidt. El dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales que comparten un baño garantizan comodidad y espacio. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado preinstalado (calefacción y refrigeración) y un sistema de alarma. El complejo cuenta con cuatro piscinas comunitarias, jardines bien cuidados y aparcamiento privado. Todos los servicios, como restaurantes, supermercados y bancos, están a solo unos minutos. Ubicación en detalle: • A pie: Playa, campo de golf, tiendas, restaurantes • En coche: • Marbella centro: 15 minutos • Puerto Banús: 20 minutos • Aeropuerto de Málaga: 35 minutos • Fuengirola centro: 15 minutos • Playa: 5 minutos • Equipamiento en detalle: • Ubicación: Cerca de campo de golf, mar y comercios, en un entorno urbanizado • Orientación: Sur/Suroeste • Estado: moderno y bien mantenido. • Piscina: Cuatro Piscinas comunitarias • Climatización: aire acondicionado (calefacción y refrigeración) • Vista: Jardín • Particularidades: terraza, armarios empotrados • Mobiliario: parcialmente amueblado. • ■Aparcamiento: ■Privado, ■varias ■plazas de ■aparcamiento ■en ■la ■calle. • ■Estilo: Contemporáneo Tasas ■IBI: ■650 € ■/ ■año - ■Cuota ■de ■comunidad: ■170 € / ■mes Por ■favor ■contáctenos ■para ■más ■información.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5253490 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 599.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 96 m² | Parcela | 640 m² |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella