

ESTEPONA

2.599.000 €

REFERENCIA R5253517

Una Inversión Excepcional en el Corazón Vibrante de Estepona: Edificio de Uso Turístico con Licencia, Lujo y Rentabilidad Garantizada

10	6	630 m²	37 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las joyas de la Costa del Sol. Este magnífico edificio, ubicado estratégicamente en la soleada Estepona, en el sur de España, representa la confluencia perfecta de lujo, ubicación prime y una rentabilidad turística demostrable. Una "Golden Opportunity" que no solo promete un activo inmobiliario de alto valor, sino también un negocio consolidado en un mercado en constante auge.

Situado en la codiciada confluencia de la Calle Jesús Cautivo y la Calle Terraza, este inmueble goza de una posición privilegiada, a escasos pasos de la arteria más comercial, animada y central de Estepona. Es un edificio espectacular, completamente renovado y diseñado para el éxito, con una superficie construida de 667 m² (según catastro), que se distribuye armoniosamente en Planta Baja, tres alturas más un impresionante solárium en la azotea. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de alojamiento superior, reflejando el estándar de excelencia que nuestros clientes de Luxury Realty esperan.

El corazón de esta propiedad lo constituyen seis apartamentos de lujo, cada uno de aproximadamente 68 m² de pura sofisticación. Pensados para el confort y la luminosidad, cada unidad dispone de dos amplios y muy luminosos dormitorios, perfectos para el descanso. La cocina de concepto abierto, elegantemente integrada con el salón, crea un espacio social fluido y contemporáneo, que incluye una acogedora zona de comedor. El salón, a su vez, ofrece acceso directo a una terraza privada, donde los huéspedes pueden deleitarse con vistas panorámicas a la emblemática Hermandad de Jesús Cautivo y la bulliciosa Calle Terraza. Es importante destacar que los apartamentos de la primera planta ofrecen un valor añadido con sus encantadores patios interiores, proporcionando un oasis de tranquilidad. La renovación integral del edificio abarcó desde la instalación eléctrica y la fontanería hasta los acabados interiores de cada apartamento, garantizando modernidad, eficiencia y un diseño impecable.

Además de su oferta residencial, el edificio cuenta con dos unidades comerciales estratégicamente ubicadas en la planta baja. Aunque actualmente una se utiliza como almacén y la otra como lavandería para los servicios del edificio, ambas presentan un potencial de desarrollo inigualable. Su ubicación excepcional en una zona de alto tránsito les confiere una versatilidad única: pueden ser acondicionadas para generar ingresos adicionales a través de su alquiler o venta independiente, o bien, seguir apoyando la operación turística del inmueble, optimizando así la eficiencia y la calidad del servicio ofrecido a los huéspedes.

Este inmueble no es solo un edificio; es una máquina de rentabilidad probada. Con su licencia de uso turístico en regla y una operación completamente dedicada al sector, el retorno de la inversión es sólido y demostrable, gracias a su ubicación excepcional y privilegiada. Es una inversión inteligente para aquellos que buscan un flujo de ingresos constante en el floreciente mercado turístico de la Costa del Sol, respaldado por la fuerte demanda de alojamientos de calidad en Estepona.

Ubicado en el vibrante corazón de Estepona, una joya del Mediterráneo en el sur de España, este edificio ofrece un acceso inmejorable a lo mejor de la ciudad. Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', seduce con su pintoresco casco antiguo, sus playas de arena dorada y su ambiente andaluz auténtico. Desde la propiedad, los huéspedes se encuentran a tan solo dos minutos a pie del mundialmente famoso Orquidario de Estepona, una maravilla botánica que atrae a visitantes de todas partes. La playa, con sus paseos marítimos y chiringuitos, está a solo cuatro minutos a pie, invitando a disfrutar del sol y el mar. La proximidad a la Calle Terraza asegura un acceso inmediato a una vasta oferta de tiendas, restaurantes, cafeterías y servicios, enriqueciendo la experiencia de los visitantes y garantizando una ocupación constante.

La comodidad es clave. El edificio se beneficia de plazas de aparcamiento justo enfrente y, para mayor conveniencia, se encuentran dos aparcamientos públicos a precios muy competitivos (1€/día y 2€/noche), a menos de 2 y 5 minutos a pie respectivamente. Esta facilidad de aparcamiento es un valor añadido significativo en el centro de cualquier ciudad turística, asegurando una estancia sin preocupaciones para los huéspedes que viajen en coche.

La estructura legal de la propiedad está impecablemente clara, contando con División Horizontal y escrituras independientes para cada unidad. Esta característica proporciona una flexibilidad excepcional para el inversor, permitiendo la gestión individual de los apartamentos si así se desea, o manteniendo la operación unificada bajo una única propiedad, como es el caso actual.

En definitiva, esta es una oportunidad dorada para adquirir un edificio de uso turístico de alto rendimiento en el epicentro de Estepona. No deje pasar la ocasión de invertir en un activo que combina una ubicación inmejorable, un diseño moderno, una rentabilidad probada y el encanto de la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para explorar este tesoro

inmobiliario y asegurar su próxima inversión de éxito.

Detalles

Referencia	R5253517	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	2.599.000 €
Dormitorios	10	Baños	6
Construidos	630 m²	Parcela	–
Terraza	37 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Parking, Inversión, Reventa