+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

775.000 €

REFERENCIA R5253589

Exclusivo Refugio en el Corazón del Valle del Golf: Lujo y Sereno Bienestar en Nueva Andalucía

2	3	256 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Desde la prestigiosa cartera de Luxury Realty, nos enorgullece presentar una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo en el codiciado enclave de Nueva Andalucía. Este excepcional apartamento, situado en un exclusivo complejo residencial, encarna la fusión perfecta entre elegancia, confort y una ubicación privilegiada. Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y activo, ofrece un santuario de paz y privacidad en el vibrante sur de España, a pocos minutos de las costas bañadas por el sol de la Costa del Sol.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta residencia. Enclavado en el afamado Valle del Golf de Nueva Andalucía, un distrito sinónimo de exclusividad y prestigio, este apartamento está rodeado por algunos de los campos de golf más renombrados de Europa. Nueva Andalucía, un pulmón verde de la Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de sus paisajes y la proximidad a centros de ocio de primer nivel como Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes gourmet y vibrante vida nocturna. La región, bendecida con un microclima excepcional, garantiza más de 300 días de sol al año, invitando a disfrutar de la vida al aire libre en un entorno inigualable. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida mediterráneo, donde la belleza natural se combina con servicios de lujo y una comunidad internacional.

La comunidad residencial en sí misma es un testamento al lujo y la seguridad. Es un enclave completamente cerrado y vigilado, que ofrece seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana, proporcionando una tranquilidad absoluta a sus residentes. Los amplios y meticulosamente cuidados jardines tropicales albergan tres piscinas exteriores de diseño exquisito, que invitan a refrescantes baños y momentos de ocio bajo el cálido sol andaluz. Para los amantes del deporte y el bienestar, las instalaciones son inigualables: un gimnasio completamente equipado que permite mantener una rutina de ejercicio sin salir de casa, una pista de tenis para desafíos amistosos y, para los meses más frescos o simplemente para un capricho relajante, una piscina interior climatizada que asegura el disfrute durante todo el año. Cada detalle ha sido concebido para enriquecer la experiencia de vida de sus selectos propietarios, creando un ambiente de resort exclusivo y privado.

Al adentrarse en el apartamento, se percibe de inmediato una sensación de espacio y luminosidad. Un amplio hall de entrada, elegantemente diseñado, da la bienvenida y sirve como preludio a las estancias principales. La cocina, de estilo galera, ha sido inteligentemente concebida para maximizar la funcionalidad sin renunciar a la estética. Equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad, cuenta además con una práctica zona de desayuno, ideal para empezar el día con energía, y un cuarto de lavado independiente, un detalle que añade comodidad y organización al día a día. El corazón de la vivienda es, sin duda, el espacioso salón-comedor. Este ambiente, bañado por luz natural, ofrece un espacio generoso para el entretenimiento y la relajación, destacando una chimenea funcional que añade un toque de calidez y encanto en las noches más frescas, creando el escenario perfecto para reuniones íntimas o grandes celebraciones. La inclusión de un aseo para invitados es un reflejo de la atención al detalle y la consideración por la comodidad de residentes y visitantes.

El diseño interior de este apartamento prioriza la privacidad y el confort. Ambas habitaciones principales son suites, cada una de ellas con su propio baño en-suite, garantizando un oasis personal de tranquilidad para cada ocupante. Los armarios empotrados, diseñados a medida, ofrecen una solución de almacenamiento elegante y eficiente, manteniendo la estética impecable de los espacios. Una de las habitaciones se beneficia, además, de acceso directo a una terraza privada, un espacio íntimo donde disfrutar de un café matutino o de un momento de lectura en completa serenidad, con vistas parciales al exuberante entorno. La distribución de los dormitorios asegura una óptima separación y privacidad, consolidando la atmósfera de un retiro de lujo.

La vida al aire libre es un componente esencial del estilo de vida mediterráneo, y este apartamento lo celebra con una terraza principal de dimensiones impresionantes. Este generoso espacio exterior ofrece una versatilidad inigualable, permitiendo crear diversas zonas de ambiente: desde un elegante comedor al aire libre perfecto para cenas bajo las estrellas, hasta una zona de salón exterior donde relajarse y disfrutar del suave clima andaluz. La terraza ha sido diseñada con la previsión para la instalación de un jacuzzi, un añadido que transformaría este espacio en un verdadero santuario de bienestar y hedonismo, invitando a sumergirse en burbujas mientras se admiran las vistas. Al estar estratégicamente ubicado, rodeado por el campo de golf, esta terraza se convierte en el lugar idóneo para los entusiastas del golf, que pueden disfrutar de la cercanía a su pasión y

de vistas pintorescas a los greens. Además, se incluye una plaza de aparcamiento en el parking comunitario, un valor añadido que garantiza comodidad y seguridad para su vehículo.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Es ideal tanto para aquellos que buscan una residencia permanente donde disfrutar de la vida de golf y el clima privilegiado, como para quienes desean una exclusiva segunda residencia o una inversión con alto potencial de revalorización en el mercado inmobiliario de lujo. Con su combinación de seguridad, servicios de primer nivel y un diseño interior cuidado al detalle, este inmueble ofrecido por Luxury Realty es más que un hogar; es una declaración de intenciones, un pasaporte a un estilo de vida de ensueño en Nueva Andalucía, la joya del sur de España.

Detalles

Referencia	R5253589	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	775.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	256 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella