+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



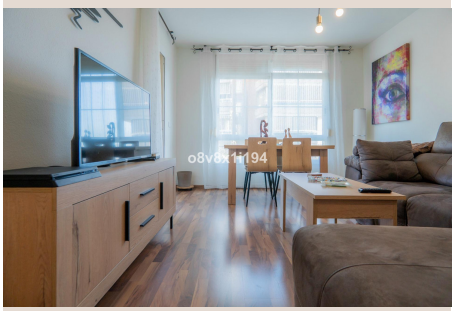
MÁLAGA

549.900 €

REFERENCIA R5253655

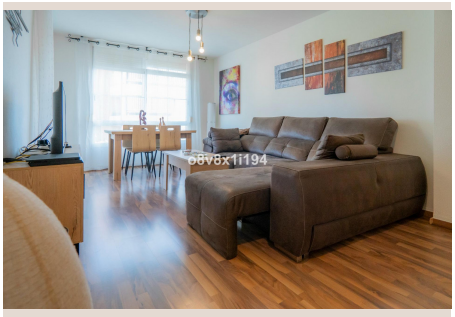
Descubra la Exclusividad en Teatinos: Su Nuevo Hogar en el Corazón Vibrante de Málaga con Luxury Realty

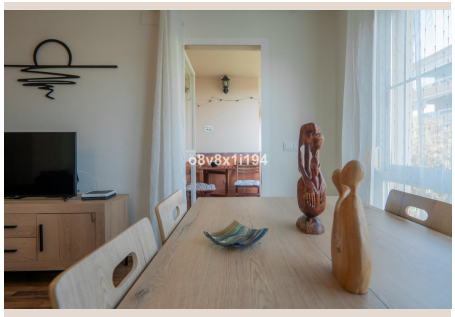
4	2	118 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

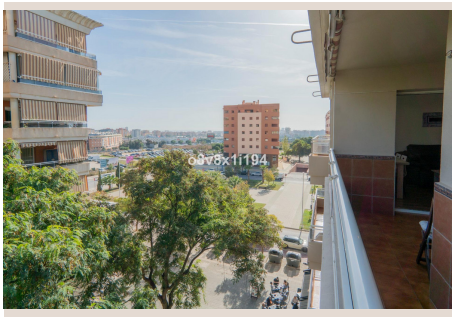












Descripción

Sumérjase en un estilo de vida de comodidad, luminosidad y conexión en este excepcional apartamento, presentado por Luxury Realty, ubicado estratégicamente en el codiciado barrio de Teatinos. Este inmueble no es solo una vivienda; es una puerta a la calidad de vida que ofrece Málaga, un enclave privilegiado en el sur de España, donde el sol, la cultura y la modernidad se fusionan a la perfección.

Originalmente diseñado como un espacioso piso de cuatro dormitorios, ha sido inteligentemente adaptado para maximizar el confort. Una de las habitaciones se ha convertido en un amplio y lujoso vestidor, un detalle que eleva la suite principal, aunque su configuración permite recuperarla fácilmente como cuarto dormitorio. La propiedad consta de tres dormitorios luminosos, dos baños elegantemente equipados –uno en suite con el dormitorio principal y su vestidor–, un salón-comedor excepcionalmente luminoso con acceso directo a una encantadora terraza privada, y una cocina independiente, moderna y funcional, diseñada para inspirar a los amantes de la gastronomía.

La comodidad se extiende más allá de las puertas de su hogar. Este apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, dos elementos de altísimo valor en una zona tan consolidada como Teatinos. Olvídese de las preocupaciones por el estacionamiento y disfrute de un espacio adicional invaluable para almacenar sus pertenencias, garantizando que su hogar se mantenga impecable y despejado. Estos extras son un testimonio del diseño pensado para una vida sin complicaciones.

La ubicación de este inmueble es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Teatinos es un barrio dinámico y demandado de Málaga, una ciudad cosmopolita y vibrante en el sur de España, reconocida por su clima excepcional, rica historia y creciente relevancia económica y cultural. Este enclave privilegiado sitúa su hogar a solo unos minutos de instituciones clave como la Universidad de Málaga (UMA) y la Ciudad de la Justicia, lo que lo convierte en una opción ideal para profesionales y familias.

Además, la vida cotidiana se ve enriquecida por la cercanía a todo tipo de servicios y comodidades: hospitales de vanguardia, modernos centros deportivos, una variada oferta comercial y exuberantes zonas verdes para el esparcimiento. La conectividad es inigualable: el metro se encuentra a escasos pasos, diversas líneas de autobús facilitan el acceso a cualquier punto de la ciudad, y la conexión directa con la autovía A-7 (Autovía del Mediterráneo) y el segundo cinturón agiliza los desplazamientos tanto al centro histórico de Málaga como a otras localidades. La conveniencia es total: a aproximadamente 10 minutos del Aeropuerto Internacional de la Costa del Sol y a solo 15 minutos de la Estación de Tren Málaga-María Zambrano, epicentros de conexión nacional e internacional.

Este apartamento está listo para ser habitado de inmediato, ofreciendo todo lo necesario para una vida cómoda, práctica y llena de satisfacciones. Su versatilidad le permite adaptarse a las necesidades de cada familia y a cada etapa de la vida, desde jóvenes profesionales hasta familias consolidadas. Representa una oportunidad excepcional de inversión en una de las zonas con mayor proyección y calidad de vida de Málaga.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este es el lugar donde podrá forjar su futuro y disfrutar de una calidad de vida superior, en un entorno completo y atractivo que lo tiene todo. Permítanos guiarle a su próximo hogar, donde cada día será una experiencia gratificante.

En cumplimiento con el Artículo 10 del Real Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, que aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, informamos al cliente que tiene a su disposición la Ficha Informativa Abreviada (F.I.A.) de la vivienda. El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa (notaría, registro e Impuesto de Transmisiones Patrimoniales). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

Esta propiedad se comercializa bajo un acuerdo de multi-exclusividad, lo que significa que cualquier transacción relacionada con su adquisición debe gestionarse exclusivamente a través de nuestra agencia. Por lo tanto, le rogamos encarecidamente que se ponga en contacto directamente con nosotros, absteniéndose de contactar con los propietarios u ocupantes del inmueble.

Detalles

Referencia	R5253655	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	549.900 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	118 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella