+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA HEREDIA

695.000 €

REFERENCIA R5253883

Descubra la Exclusividad: Chalet Adosado de Lujo con Vistas Panorámicas en el Corazón de La Heredia, Costa del Sol

3	3	198 m²	61 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar un exquisito chalet adosado de tres dormitorios, completamente reformado y situado en el afamado pueblo de La Heredia, uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Es un balcón privado al Mediterráneo, una invitación a vivir el lujo sereno en un entorno idílico que combina tradición andaluza con comodidades modernas.

La Heredia ofrece una experiencia de vida única. Reconocido por sus calles empedradas, plazas con fuentes y arquitectura de cuento, este enclave proporciona seguridad 24 horas y servicios locales de primera categoría: panadería, supermercado gourmet, bares y restaurantes con encanto. Es el lugar perfecto para quienes buscan privacidad y exclusividad.

Diseño Sofisticado y Distribución Inteligente

El nivel de entrada se concibe como un espacio versátil. Alberga dos luminosos dormitorios en suite, cada uno con calefacción por suelo radiante, garantizando privacidad y confort. Este nivel también cuenta con una auténtica bodega, un elegante bar y un área de comedor, ideal para el entretenimiento. Un espacioso trastero completa la funcionalidad.

La siguiente planta es el corazón social: un amplio salón se fusiona con una cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo. La luz natural realza la calidad de los materiales. Una chimenea y la calefacción por suelo radiante aseguran un confort absoluto, fusionando diseño funcional con estética refinada.

El nivel superior está dedicado al santuario privado: el dormitorio principal. Esta suite de lujo se abre a una generosa terraza privada. Desde este mirador exclusivo, se despliegan vistas panorámicas inigualables: el Mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y las místicas montañas del Riff en Marruecos. Despierte cada mañana o disfrute de atardeceres inolvidables con este espectáculo.

Calidades Excepcionales y Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

La reforma de esta propiedad ha empleado materiales de la más alta calidad y últimas tecnologías. Desde elegantes revestimientos hasta sistemas de climatización eficientes, cada elemento ha sido seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior. La calefacción por suelo radiante es un testamento de esta excelencia, proporcionando un calor envolvente que crea un ambiente de sofisticación atemporal.

La Heredia goza de una ubicación inmejorable en el sur de España, en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol. A minutos de Marbella y Puerto Banús, ofrece tranquilidad con cercanía a centros de ocio, boutiques de lujo y restaurantes gourmet. Campos de golf de renombre internacional y playas de arena dorada están a poca distancia. La conexión con el aeropuerto de Málaga facilita los viajes. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida de lujo y belleza natural.

Su Próxima Inversión y Estilo de Vida de Lujo

Este chalet adosado en La Heredia representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de alto standing. Es una invitación a disfrutar de un estilo de vida privilegiado, donde paisajes, cultura y confort moderno se fusionan. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o una inversión segura en el mercado de lujo, esta propiedad promete una experiencia de vida inigualable.

Existe la posibilidad de adquirir un garaje privado de forma independiente, proporcionando seguridad y facilidad de aparcamiento en este exclusivo enclave. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para descubrir más sobre esta propiedad única y concertar una visita.

Detalles

Referencia	R5253883	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	695.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	198 m²	Parcela	–
Terraza	61 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella