+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

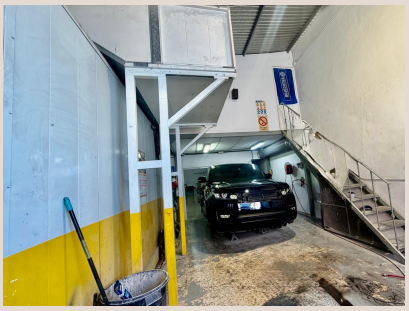
108.000 €

REFERENCIA R5254414

Oportunidad de Negocio Excepcional: Taller de Chapa y Pintura en Transferencia en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

1	1	258 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

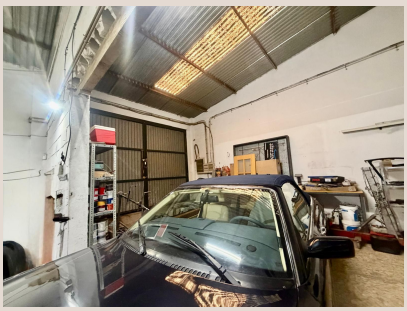












Descripción

En el vibrante escenario de la Costa del Sol, donde el lujo y la exclusividad se encuentran en cada esquina, **Luxury Realty** se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes. Ubicada estratégicamente en el prestigioso Polígono Industrial La Campana, en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella, en el sur de España, esta transferencia de negocio representa la puerta de entrada a un sector con demanda constante y un potencial de crecimiento inigualable. No es simplemente un traspaso; es la adquisición de una plataforma ya establecida y floreciente, lista para que un nuevo visionario tome las riendas y capitalice su éxito.

Esta es la ocasión perfecta para emprendedores ambiciosos o empresas ya consolidadas que buscan expandir su huella en uno de los mercados más dinámicos y exclusivos de Europa. La propuesta de transferencia es completa y abarcadora, diseñada para garantizar una transición fluida y un inicio de operaciones inmediato. La operación incluye la totalidad de la actividad empresarial actual, todas las licencias pertinentes para su funcionamiento legal y regulado, un inventario exhaustivo de maquinaria de última generación y un set completo de herramientas profesionales. En esencia, se adquiere un negocio "llave en mano", listo para generar ingresos desde el primer día sin necesidad de inversiones adicionales significativas.

Es importante destacar una particularidad clave de esta oferta: la transferencia se refiere exclusivamente al negocio y su operativa. El inmueble en sí, la nave industrial que alberga esta exitosa empresa, no forma parte de la venta. Esto permite al nuevo propietario concentrarse enteramente en la gestión y el crecimiento del negocio, sin la carga financiera o las complejidades asociadas a la compra de una propiedad industrial, ofreciendo una flexibilidad inigualable y un enfoque directo en la rentabilidad de la actividad comercial.

Ubicación Estratégica: El Pulso de la Costa del Sol

La elección de Nueva Andalucía, Marbella, como ubicación para este negocio de chapa y pintura no es casualidad; es una decisión estratégica que subraya su potencial. El Polígono Industrial La Campana es reconocido por su excelente accesibilidad y su proximidad a algunas de las zonas residenciales más opulentas de la Costa del Sol, incluyendo Puerto Banús y los exclusivos campos de golf de Las Brisas y Aloha. Esta cercanía a una clientela de alto poder adquisitivo garantiza una demanda constante y premium para servicios de mantenimiento y reparación de vehículos de alta gama, desde lujosos sedanes hasta deportivos de colección.

Marbella, conocida mundialmente como sinónimo de lujo y sofisticación, atrae a una población exigente que valora la calidad y el servicio excepcional. Un taller de chapa y pintura en esta ubicación privilegiada se beneficia directamente de un flujo continuo de vehículos que requieren reparaciones de la más alta calidad, ya sea por pequeños arañazos o por daños más significativos. La reputación de la zona por su estilo de vida distinguido se traduce en una expectativa de servicios de primera clase, una oportunidad perfecta para un negocio que ya está equipado para cumplir y superar dichas expectativas. La infraestructura circundante y las conexiones viarias óptimas facilitan tanto la llegada de clientes como la logística de proveedores y distribución, consolidando aún más la ventaja competitiva de esta ubicación.

Instalaciones de Vanguardia para una Operación Eficiente

La nave industrial, con una superficie de 258 m², ha sido diseñada y equipada con una meticulosa atención al detalle, optimizando cada metro cuadrado para maximizar la productividad y la eficiencia. El espacio está perfectamente distribuido, lo que permite un flujo de trabajo lógico y sin interrupciones, desde la recepción del vehículo hasta la entrega final. En el corazón de las operaciones se encuentra una cabina de pintura profesional de última generación, un activo fundamental que garantiza acabados de calidad superior, dignos de vehículos de lujo y exigentes estándares de clientes.

El equipamiento de pintura es integral y moderno, incluyendo maquinaria tanto para sistemas de pintura a base de disolventes como, crucialmente, para sistemas a base de agua. Esta dualidad no solo ofrece versatilidad y la capacidad de atender una gama más amplia de reparaciones, sino que también posiciona al negocio a la vanguardia de la sostenibilidad y las regulaciones ambientales, un punto cada vez más valorado por clientes y normativas. Además, el taller cuenta con dos compresores de aire de alta capacidad, asegurando un suministro constante y potente para todas las herramientas neumáticas y operaciones de pintura, sin riesgo de interrupciones o bajadas de rendimiento, lo que es vital para mantener la eficiencia en picos de trabajo.

El conjunto de herramientas profesionales es exhaustivo y completo, abarcando todo lo necesario para cualquier tipo de trabajo de chapa y pintura, desde las reparaciones más delicadas hasta las restauraciones más complejas. La promesa de estar "listo para empezar a operar sin inversión adicional" es una realidad gracias a este equipamiento integral y a la infraestructura existente. Para complementar la operatividad, la nave dispone de una oficina ubicada en la planta superior, un espacio ideal para la gestión administrativa, la atención al cliente y las reuniones, ofreciendo una separación clara entre el área de trabajo y el entorno de servicio. Un altillo de almacenaje adicional proporciona espacio valioso para repuestos, materiales y herramientas, manteniendo el área de trabajo organizada y despejada. Finalmente, tres puntos de acceso diferentes a la nave facilitan enormemente la logística, permitiendo entradas y salidas fluidas de vehículos y personal, lo que se traduce en una optimización del tiempo y una mejora significativa en la eficiencia general del taller.

Un Horizonte de Crecimiento Ilimitado: Licencias que Marcan la Diferencia

Más allá de la sólida base operativa, esta transferencia incluye una ventaja competitiva fundamental: una licencia mecánica adicional para la reparación y mantenimiento de coches y motocicletas. Este elemento no es un mero añadido; es un transformador de negocio que abre la puerta a un espectro mucho más amplio de servicios y, por ende, a un significativo potencial de crecimiento y diversificación. Con esta licencia, el negocio puede evolucionar de ser únicamente un taller de chapa y pintura a convertirse en un centro de servicio integral para vehículos, capaz de ofrecer mantenimiento preventivo, reparaciones mecánicas y servicios de diagnóstico, todo bajo un mismo techo.

La capacidad de ofrecer un servicio completo de 360 grados es un diferenciador poderoso en un mercado competitivo como el de Marbella. Permite atraer a una base de clientes más amplia, fomentar la fidelización al convertirse en el proveedor de confianza para todas las necesidades de sus vehículos y, lo que es más importante, aumentar el valor medio por cliente y por visita. Imagínese a un propietario de un coche de lujo que, además de los servicios de carrocería, puede confiar en el mismo establecimiento para el mantenimiento rutinario o cualquier eventualidad mecánica. Esto no solo simplifica la vida del cliente, sino que también potencia exponencialmente las oportunidades de negocio para el taller. La inclusión de motocicletas amplía aún más el mercado potencial, capitalizando la creciente popularidad de las dos ruedas en la región.

Adquirir estas licencias ya en vigor representa un ahorro considerable de tiempo y esfuerzo burocrático, permitiendo al nuevo propietario expandir su oferta de servicios de manera inmediata. Es una inversión estratégica que no solo asegura la continuidad del negocio existente, sino que también proporciona una plataforma robusta para la expansión en múltiples direcciones, consolidando su posición como un referente en el sector de servicios automotrices de alta calidad en la vibrante Costa del Sol. Es una invitación a capitalizar la demanda insatisfecha de un servicio integral y de élite en una de las zonas más prósperas de España.

Su Próximo Paso Estratégico con Luxury Realty

Esta transferencia de negocio no es solo una transacción; es una invitación a formar parte del próspero ecosistema económico de Marbella, una oportunidad para un inversor perspicaz de adquirir un negocio robusto y con un futuro prometedor. Con una ubicación inmejorable, instalaciones de primer nivel y un potencial de crecimiento innegable gracias a sus licencias integrales, esta es una joya que espera ser descubierta por quien sepa ver su verdadero valor.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un negocio "llave en mano" con todas las herramientas para el éxito inmediato y futuro. Si busca una inversión segura y rentable en el sector automotriz de lujo en una de las ubicaciones más deseables del sur de España, esta es su oportunidad. Para obtener más información detallada o para concertar una visita y experimentar de primera mano el potencial de esta magnífica oferta, le invitamos a ponerse en contacto con el equipo de expertos de **Luxury Realty**. Estamos a su disposición para guiarle en cada paso de este emocionante proceso de adquisición.

Detalles

Referencia	R5254414	Tipo de propiedad	Local comercial

Estado	Venta	Precio	108.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	258 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella