+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

desde 699.000 €

REFERENCIA R5255350

Lujo y Exclusividad en Higuerón: Un Ático Jardín Excepcional con Vistas Panorámicas al Mediterráneo

3	2	138 m²	140 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, nos enorgullece presentar una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Este excepcional apartamento en planta baja, ubicado en la codiciada y segura comunidad residencial de **Higuerón**, ofrece una combinación inigualable de amplitud, privacidad y vistas abiertas que son cada vez más difíciles de encontrar. Es una joya arquitectónica diseñada para quienes buscan la tranquilidad de un oasis privado sin renunciar a la conveniencia y el acceso a servicios de primer nivel.

Desde el momento en que se adentra en esta residencia, la sensación de espacio y serenidad es palpable. La propiedad presume de unas vistas ininterrumpidas que se extienden sobre una protegida zona verde y sendero ecológico, proyectándose hacia el sur hasta el azul brillante del Mar Mediterráneo. Este telón de fondo natural crea un ambiente de apertura y calma que invita a la relajación y el disfrute. Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de la naturaleza y las vistas infinitas que se pierden en el horizonte marino, o contemplar espectaculares puestas de sol desde la comodidad de su hogar.

El diseño interior de este apartamento es un testimonio de la elegancia y la funcionalidad. Sus espacios interiores, generosamente proporcionados, albergan tres amplios dormitorios y dos baños completos, diseñados con un estilo contemporáneo y acabados de alta calidad. La distribución ha sido cuidadosamente planificada para fomentar una conexión fluida entre las áreas de vida, maximizando la entrada de luz natural y creando un ambiente aireado y acogedor. Cada detalle ha sido seleccionado para proporcionar el máximo confort y un estilo de vida sofisticado.

Sin embargo, lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su impresionante terraza envolvente. Un espacio exterior verdaderamente "masivo" que redefine la vida al aire libre, ofreciendo una extensión perfecta del salón. Esta terraza se convierte en el corazón del hogar, un oasis privado donde se puede disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Cuenta con diversas zonas que pueden ser adaptadas para comedor al aire libre, áreas de salón bajo pérgolas, zonas de solárium o incluso la creación de un jardín privado. Es el escenario perfecto para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para disfrutar de momentos de paz con la belleza de la naturaleza y el mar como telón de fondo.

Construida en 2023, esta propiedad se encuentra en condiciones impecables, prácticamente a estrenar. Ha tenido un único propietario y no ha sido utilizada como alquiler vacacional, lo que garantiza un mantenimiento excepcional y un estado prístino. Esto representa una oportunidad única para adquirir una vivienda casi nueva, con la tranquilidad de saber que ha sido cuidada con el máximo esmero desde su construcción.

El confort está asegurado en cada estación gracias a un sistema de calefacción por suelo radiante que abarca todo el apartamento, proporcionando una calidez uniforme y eficiente durante los meses más frescos. Complementado con un sistema de aire acondicionado de última generación, la temperatura interior es siempre óptima. Además, la vivienda incorpora una amplia gama de extras de alta calidad, desde sistemas de domótica inteligente para el control del ambiente y la seguridad, hasta carpinterías de doble acristalamiento que no solo mejoran el aislamiento térmico y acústico, sino que también contribuyen a una eficiencia energética superior. Estos detalles, a menudo invisibles, son los que elevan la experiencia de vivir en esta propiedad a un nivel superior.

La practicidad no se queda atrás. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas en un garaje subterráneo seguro, ofreciendo comodidad y protección para sus vehículos. Además, dispone de un trastero de tamaño considerable, ideal para almacenar artículos deportivos, equipaje o cualquier objeto personal, garantizando un espacio de vida ordenado y funcional. Estas características añaden un valor incalculable, facilitando la vida diaria o las estancias prolongadas.

La ubicación estratégica de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores activos. En el corazón de **Higuerón**, un enclave de lujo reconocido en el sur de España, esta propiedad ofrece acceso inmediato a instalaciones de bienestar y deporte de primer nivel. El famoso club Reserva del Higuerón Resort, con su reconocido spa Nagomi y su gimnasio de vanguardia, está a solo unos pasos, brindando a sus residentes un estilo de vida saludable y activo. La conectividad es excepcional: a pocos minutos en coche de la vibrante Fuengirola, con su animado paseo marítimo y excelente gastronomía; la histórica Málaga, cuna de Picasso y con su aeropuerto internacional (AGP) a menos de 20 minutos, que asegura conexiones fluidas con toda Europa; y la glamurosa Marbella, epicentro del lujo y la vida nocturna. Esta ubicación no solo promete un estilo de vida de conveniencia y sofisticación, sino también una inversión sólida en una de las regiones más deseables y de mayor crecimiento de la Costa del Sol.

El apartamento se ofrece sin amueblar, lo que permite al nuevo propietario personalizar cada espacio a su gusto y estilo. Sin embargo, para aquellos que buscan una solución llave en mano, Luxury Realty ofrece un paquete de mobiliario de alta gama, cuidadosamente seleccionado para complementar la estética de la propiedad, disponible por separado por un coste de 30.000 €. Esta opción representa una oportunidad excelente para una transición fluida a un hogar exquisitamente amueblado y listo para disfrutar desde el primer día.

En Luxury Realty, tenemos las llaves de esta propiedad y podemos organizar visitas con facilidad y flexibilidad. Se trata de una oportunidad verdaderamente rara y exclusiva para adquirir una espaciosa vivienda en planta baja con un espacio exterior excepcional, vistas abiertas a la naturaleza y el mar Mediterráneo en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Le invitamos a descubrir el que podría ser su nuevo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5255350	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 699.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	138 m²	Parcela	–
Terraza	140 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella