

ESTEPONA

1.300.000 €

REFERENCIA R5255593

# El Lujo en Primera Línea de Playa: Descubra una Oportunidad Única en Doncella Beach, Estepona

| 2 | 2 | 116 m² | 37 m² | 43 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |











# Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul profundo del Mediterráneo se funde con el resplandeciente cielo andaluz, emerge una propiedad que redefine el concepto de lujo, exclusividad y serenidad. Este apartamento, ubicado en el prestigioso complejo Doncella Beach en Estepona, representa una de las últimas y verdaderas oportunidades para adquirir un inmueble de este calibre en una ubicación tan privilegiada. No es solo un hogar; es una declaración de estilo de vida y una inversión estratégica con un potencial de revalorización a largo plazo innegable, concebida para aquellos que buscan lo excepcional en cada detalle.

La esencia de vivir frente al mar, combinada con la inmediatez de la vida urbana, se materializa en esta joya arquitectónica. Doncella Beach no es solo un complejo; es un emblema de sofisticación y bienestar, donde cada día se convierte en una experiencia sublime. Desde el momento en que se adentra en sus instalaciones, la atmósfera de exclusividad y el compromiso con la calidad superior son palpables. Esta propiedad no solo ofrece un refugio; promete un legado, un lugar donde los recuerdos se forjan contra el telón de fondo de vistas infinitas al mar.

---

## La Ubicación Inigualable: Estepona, la Joya del Mediterráneo en el Sur de España

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Situada en el sur de España, esta encantadora ciudad andaluza ha logrado un equilibrio perfecto entre la tradición de su pintoresco casco antiguo, adornado con macetas de flores y calles empedradas, y la modernidad de sus infraestructuras y servicios de primer nivel. Goza de un microclima privilegiado, con más de 320 días de sol al año, lo que invita a disfrutar de sus playas galardonadas y de la vibrante vida al aire libre en cualquier estación.

La ubicación de Doncella Beach es sencillamente insuperable. Directamente en primera línea de playa, ofrece acceso inmediato a las doradas arenas y a la suave brisa marina. Al mismo tiempo, su proximidad al centro de Estepona, a poca distancia a pie, permite disfrutar de la riqueza gastronómica, cultural y de ocio que la ciudad ofrece: desde sus renombrados restaurantes y bares de tapas, hasta su bullicioso puerto deportivo, tiendas boutique y una amplia gama de servicios esenciales. Esta sinergia entre el retiro frente al mar y la conexión con la vida urbana es un valor añadido que muy pocas propiedades en la región pueden ofrecer.

Estepona se ha consolidado como uno de los destinos más codiciados por su calidad de vida, su ambiente cosmopolita y su excelente conectividad. A escasos minutos de prestigiosos campos de golf, clubes de tenis, centros comerciales de lujo y marinas de renombre como Puerto Banús, la ciudad es también un punto estratégico para explorar otros enclaves de la Costa del Sol y Andalucía. La cercanía a aeropuertos internacionales como el de Málaga garantiza una accesibilidad sin parangón, haciendo de Estepona el lienzo perfecto para un estilo de vida de lujo y comodidad.

---

## El Apartamento: Un Santuario de Elegancia, Confort y Vistas Infinitas

Este excepcional apartamento, situado en la planta baja del complejo Doncella Beach, es una obra maestra de diseño y funcionalidad. Su orientación privilegiada garantiza unas vistas verdaderamente únicas y despejadas que abarcan el vasto horizonte del Mar Mediterráneo, la imponente silueta del Peñón de Gibraltar y, en días claros, la majestuosa costa africana. La inigualable promesa de que no habrá futuras construcciones delante asegura que estas vistas panorámicas permanecerán inalterables, un tesoro visual perpetuo para sus afortunados propietarios.

La propiedad se presenta en condiciones inmaculadas, reflejando un mantenimiento impecable y una atención al detalle que solo se encuentra en las residencias más exclusivas. Cada elemento ha sido seleccionado y ejecutado con los más altos estándares de calidad, desde los materiales nobles utilizados en sus acabados hasta la estética atemporal y elegante que caracteriza a Doncella Beach. El diseño interior irradia una sensación de sofisticación discreta y confort, creando un ambiente acogedor y lujoso a la vez.

La distribución interna ha sido concebida para maximizar el espacio, la luz natural y la fluidez. Una espaciosa zona de estar, inundada de luz gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo, se abre directamente a una generosa terraza y a los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural del

salón, ideal para relajarse, cenar al aire libre o simplemente contemplar la belleza del entorno. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, combina funcionalidad y estilo, satisfaciendo las demandas de los chefs más exigentes.

El apartamento cuenta con dos confortables dormitorios, cada uno diseñado como un remanso de paz y privacidad. Los dos baños, modernos y lujosamente equipados, ofrecen un oasis de bienestar con acabados de primera calidad. Esta configuración garantiza un confort excepcional tanto para los propietarios como para sus invitados, ofreciendo amplios espacios para el descanso y la relajación. Además, la propiedad incluye un conveniente espacio de garaje privado y un trastero, añadiendo practicidad y valor a esta oferta ya de por sí excepcional.

---

### El Exclusivo Complejo Doncella Beach: Un Oasis de Bienestar y Privacidad

Doncella Beach es mucho más que un complejo residencial; es un santuario diseñado para el disfrute y el bienestar de sus residentes. La seguridad 24 horas, con sistemas de vigilancia avanzados y personal cualificado, garantiza una tranquilidad absoluta y una privacidad inquebrantable para todos los propietarios. Los exuberantes jardines paisajísticos, meticulosamente diseñados para evocar una sensación de paz y armonía, son un deleite para los sentidos y ofrecen espacios serenos para pasear y relajarse.

Las instalaciones de ocio y bienestar del complejo son de primer nivel. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año, así como a modernas instalaciones de spa y un gimnasio completamente equipado. Estos servicios premium están pensados para promover un estilo de vida activo y saludable, todo ello dentro de la comodidad y exclusividad del propio complejo. La experiencia de vivir en Doncella Beach se complementa con su acceso directo al paseo marítimo, invitando a disfrutar de agradables caminatas junto al mar.

Un pilar fundamental de la filosofía de Doncella Beach es la estricta prohibición de alquileres turísticos. Esta política asegura un ambiente residencial de paz inquebrantable, discreción y exclusividad, reservado únicamente para sus privilegiados propietarios. Esta característica distintiva es altamente valorada por quienes buscan un refugio personal, lejos del bullicio y las interrupciones, garantizando una comunidad selecta y armoniosa.

---

### Una Inversión con Visión de Futuro y Potencial de Crecimiento Sostenible

Más allá de ser un hogar excepcional, este apartamento en Doncella Beach representa una inversión estratégica en un mercado inmobiliario de lujo en constante apreciación. La combinación de su inigualable ubicación en primera línea de playa, la proximidad al vibrante centro urbano de Estepona, la exclusividad del complejo y la escasez de propiedades de este calibre, confiere a este apartamento un potencial de crecimiento de valor sólido y sostenible a largo plazo. Estepona, con su continuo desarrollo, su creciente atractivo internacional y su compromiso con la calidad de vida, asegura que una inversión aquí no solo es un lujo, sino una decisión financiera inteligente.

Esta es, en definitiva, una oportunidad irrepetible para adquirir una propiedad en primera línea de playa, cerca del centro de la ciudad, en una de las ubicaciones más solicitadas y valoradas de la Costa del Sol. Un testimonio de elegancia, un refugio de tranquilidad y un legado para las generaciones futuras, que promete un estilo de vida inigualable y un valor que perdurará en el tiempo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5255593 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 1.300.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construidos | 116 m² | Parcela | 37 m² |
| Terraza | 43 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión