+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.300.000 €

REFERENCIA R5255599

Doncella Beach: Un Oasis Residencial de Lujo Frente al Mar en Estepona, Costa del Sol

2	2	115 m²	38 m²	43 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Descubra una joya inmobiliaria sin igual, un apartamento exclusivo que redefine el concepto de vida de lujo en el codiciado complejo Doncella Beach en Estepona. Directamente situado en primera línea de playa y a un agradable paseo del vibrante centro urbano, esta propiedad representa una de las últimas y verdaderas oportunidades para adquirir un inmueble de este calibre en una ubicación tan privilegiada en la Costa del Sol. Su singularidad y su emplazamiento estratégico lo convierten en una propuesta excepcionalmente atractiva desde una perspectiva de inversión a largo plazo, garantizando un valor perdurable en el tiempo.

La vibrante Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una ciudad andaluza que aúna el encanto tradicional con una moderna infraestructura. Famosa por sus floridas calles empedradas, su pintoresco puerto deportivo y su extensa oferta gastronómica y cultural, Estepona ofrece un estilo de vida mediterráneo envidiable. La localidad se beneficia de un microclima excepcional con más de 320 días de sol al año y se encuentra estratégicamente ubicada, con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús, Gibraltar y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar. Residir en Doncella Beach significa disfrutar de la serenidad del mar y la comodidad de tener todos los servicios, comercios y opciones de ocio a su alcance, sin renunciar a la exclusividad de un entorno residencial de primer nivel.

Este excepcional apartamento se encuentra en la planta baja del complejo, una característica que le otorga una ventaja verdaderamente única: vistas abiertas y panorámicas del deslumbrante mar Mediterráneo, las majestuosas siluetas de Gibraltar y la cautivadora costa africana. Estas vistas no solo son impresionantes por su belleza, sino que también ofrecen la garantía inestimable de no ser obstruidas por futuras construcciones, preservando así su valor y su atractivo visual de forma indefinida. Desde la comodidad de su hogar, podrá contemplar amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con una paleta de colores inolvidable, creando un telón de fondo idílico para su día a día.

La propiedad se presenta en condiciones impecables, lo que refleja un mantenimiento meticuloso y un compromiso con la excelencia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado, utilizando materiales de la más alta calidad que confieren a los espacios una elegancia atemporal. El diseño interior, característico del prestigioso Doncella Beach, fusiona la sofisticación con la funcionalidad, creando ambientes que invitan al confort y al disfrute. Los acabados de lujo, desde la carpintería hasta los revestimientos, son un testimonio de la artesanía superior y el buen gusto que imperan en esta residencia, ofreciendo una experiencia de vida distinguida y sin parangón.

La distribución del apartamento ha sido concebida para maximizar el espacio y la luminosidad. Una amplia zona de salón, bañada por la luz natural que entra a través de sus grandes ventanales, se abre directamente a una generosa terraza y a los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos. Esta conexión perfecta entre el interior y el exterior permite disfrutar de un flujo continuo y un estilo de vida mediterráneo por excelencia. La cocina, de diseño y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético. El apartamento cuenta además con dos confortables dormitorios y dos elegantes baños, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad tanto a los propietarios como a sus invitados. Un espacioso garaje privado y un trastero complementan las comodidades de esta magnífica propiedad, asegurando soluciones prácticas para el almacenamiento y el estacionamiento.

Actualmente, se encuentran a la venta dos apartamentos idénticos y contiguos, una circunstancia que ofrece una oportunidad rara y verdaderamente excepcional. La posibilidad de adquirir ambas unidades y unirlas en una única y sobresaliente residencia frente al mar, a solo unos pasos de la orilla, es una propuesta de valor incalculable. Esta fusión permitiría crear una vivienda espectacular de 4 o incluso 5 dormitorios en una posición de primera línea de playa, una opción extremadamente difícil de encontrar y extraordinariamente valiosa en esta codiciada ubicación. Imagine diseñar un espacio completamente a su medida, con amplias zonas sociales, múltiples suites y vistas ininterrumpidas, elevando el concepto de lujo a un nivel superior.

El complejo Doncella Beach no solo ofrece una ubicación inmejorable y propiedades de lujo, sino también una gama de servicios y comodidades que garantizan un estilo de vida exclusivo y seguro. La seguridad 24 horas proporciona tranquilidad y privacidad. Los jardines paisajísticos, diseñados con exquisito gusto, son un oasis de verdor y serenidad. Los residentes tienen acceso a una piscina climatizada, ideal para disfrutar todo el año, así como a modernas instalaciones de spa y gimnasio, que invitan a la relajación y al bienestar. Además, el complejo cuenta con acceso directo al pintoresco paseo marítimo de Estepona, invitando a largos paseos junto al mar. La estricta prohibición de alquileres turísticos asegura un ambiente residencial pacífico, sereno y exclusivo, protegiendo la privacidad y la calidad de vida de sus residentes.

Esta es, en definitiva, una oportunidad de inversión verdaderamente única en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Combinando una ubicación privilegiada, acabados de lujo, vistas espectaculares, y la posibilidad de una expansión sin precedentes, esta propiedad en Doncella Beach no solo promete ser un hogar de ensueño, sino también una inversión estratégica con un sólido y sostenible potencial de crecimiento de valor a largo plazo. Una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan exclusividad, lujo y una calidad de vida incomparable en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5255599	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	115 m²	Parcela	38 m²
Terraza	43 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella