

NUEVA ANDALUCÍA

570.000 €

REFERENCIA R5255743

Exclusiva Residencia de Lujo Renovada en Los Naranjos, Nueva Andalucía, Marbella

2	2	109 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra esta magnífica y luminosa residencia, completamente renovada y lista para habitar, en la codiciada urbanización Los Naranjos. Enclavada en el prestigioso distrito de Nueva Andalucía, conocido como el epicentro del lujo en la Costa del Sol, esta propiedad se ubica en el corazón del afamado 'Valle del Golf', en el soleado sur de España. Reconocida por su estilo de vida exclusivo, Nueva Andalucía es un mosaico de propiedades de lujo que fusionan la elegancia moderna con el encanto andaluz, y es hogar de campos de golf de talla mundial como el prestigioso Los Naranjos Golf Club, que atraen a aficionados de todo el planeta.

Esta ubicación privilegiada le sitúa a solo unos minutos del glamuroso Puerto Banús, un imán para la élite internacional con su deslumbrante marina repleta de yates, boutiques de diseñadores de renombre mundial, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida nocturna. Además, disfrutará de la proximidad a playas prístinas de arena dorada, escuelas internacionales de prestigio, supermercados de alta gama como El Corte Inglés, centros de bienestar y entretenimiento, incluyendo la icónica Plaza Antonio Banderas. Todo ello, accesible en un cómodo paseo o un breve trayecto en coche de 5 a 10 minutos. Con fácil acceso a la autovía A-7, podrá llegar rápidamente tanto al encantador casco antiguo de Marbella, lleno de historia y encanto, como al Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a este paraíso mediterráneo. Sumérjase en un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, en un mercado inmobiliario donde las propiedades de Nueva Andalucía han demostrado un crecimiento constante y sólido, con un gran potencial de revalorización.

Esta exquisita vivienda, que abarca una distribución cómoda y fluida, ha sido meticulosamente remodelada con un ojo experto para el diseño y la funcionalidad. Cada espacio ha sido transformado para ofrecer el máximo confort y un estilo contemporáneo. Cuenta con dos amplios dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados a medida que optimizan el espacio y añaden un toque de elegancia, proporcionando soluciones de almacenamiento inteligentes y sofisticadas.

Los dos baños de diseño son verdaderos santuarios de bienestar, equipados con acabados de alta gama, grifería moderna y elementos cuidadosamente seleccionados que evocan un ambiente de spa privado. La cocina reformada es un espacio culinario contemporáneo, completamente equipada con electrodomésticos esenciales y de última generación, incluyendo frigorífico, microondas y vitrocerámica, garantizando una experiencia culinaria superior y funcional, ideal para el día a día o para recibir invitados.

El corazón de la residencia es su generoso salón-comedor, un espacio luminoso e inundado de luz natural que invita a la relajación y al entretenimiento. Aquí, una elegante mesa de cristal y una espectacular araña a juego crean un punto focal de sofisticación, realzando la atmósfera de lujo. Desde este espacio central, se accede directamente a dos amplias terrazas privadas, auténticos santuarios al aire libre. Estas terrazas son perfectas para disfrutar del idílico clima mediterráneo, ya sea relajándose en cómodos sofás bajo la sombra de elegantes sombrillas, o compartiendo veladas inolvidables con vistas al entorno exuberante.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los materiales nobles hasta la paleta de colores serena y los toques personalizados, para crear una atmósfera sofisticada, acogedora y, sobre todo, lista para ser habitada de inmediato. Esta propiedad 'llave en mano' le espera para que comience a disfrutar del lujo y la comodidad desde el primer día.

La urbanización Los Naranjos es un oasis de tranquilidad y belleza. Sus residentes disfrutan de una gran piscina comunitaria, un verdadero deleite para refrescarse y relajarse, con la ventaja exclusiva de un acceso privado y directo desde la terraza del apartamento. La piscina está rodeada de impecables jardines exuberantes, flores vibrantes y una vegetación autóctona cuidadosamente mantenida que invitan a la relajación diaria, al paseo y al disfrute de la naturaleza en un entorno sereno y privado.

Además de estas envidiables comodidades comunitarias, la propiedad incluye una plaza de garaje privada, un lujo esencial en esta codiciada zona de Marbella, garantizando total comodidad, seguridad y tranquilidad para su vehículo. Los Naranjos ofrece un estilo de vida de élite con todas las facilidades al alcance de la mano, asegurando un día a día sin preocupaciones en un entorno seguro y bien cuidado.

Esta propiedad 'llave en mano' no es solo un hogar; es una oportunidad de inversión excepcional en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y prestigiosos de Europa. Nueva Andalucía ha experimentado un crecimiento constante y robusto en los últimos años, consolidándose como un destino preferido por compradores e inversores internacionales. En 2025, el mercado de lujo en esta zona sigue mostrando una demanda creciente, con apartamentos de alta gama que promedian entre 500.000 y 1.000.000 €, lo que subraya el fuerte potencial de revalorización de su inversión.

Adquirir esta residencia significa invertir en un estilo de vida inigualable y en un activo con un sólido potencial de crecimiento. Ya sea para disfrutarla todo el año como su residencia principal, como una lucrativa propiedad de alquiler vacacional gracias a su excelente ubicación y atractivo, o como una inversión a largo plazo, esta propiedad ofrece una propuesta de valor excepcional. Marbella y, en particular, Nueva Andalucía, continúan atrayendo a una clientela internacional exigente, lo que asegura una demanda constante y un mercado inmobiliario resiliente y próspero.

No deje pasar la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta joya tiene para ofrecerle. Su paraíso personal en la exclusiva Los Naranjos le espera.

Detalles

Referencia	R5255743	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	570.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	109 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking