+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

585.000 €

REFERENCIA R5256403

Descubra la Exclusividad: Magnífico Apartamento en Esquina en Planta Baja en el Corazón del Valle del Golf, Nueva Andalucía, Marbella

2	2	136 m²	47 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Adéntrese en un estilo de vida de lujo y confort inigualable con este excepcional apartamento en esquina, ubicado en la prestigiosa urbanización Vista Real. Esta joya arquitectónica se encuentra en Nueva Andalucía, el epicentro del célebre "Valle del Golf" en Marbella, Costa del Sol. Conocida a nivel mundial por su exclusividad y por ser hogar de algunas de las propiedades más deseables del sur de España, Nueva Andalucía ofrece una combinación perfecta de sofisticación, tranquilidad y acceso a servicios de primer nivel.

Vista Real es una comunidad cerrada y segura, diseñada para quienes buscan lo mejor. Sus residentes disfrutan de un ambiente de resort con amplias piscinas comunitarias, exuberantes jardines meticulosamente mantenidos, zonas de estacionamiento y seguridad 24/7. Este entorno idílico garantiza un estilo de vida sereno y conveniente, a solo unos pasos de campos de golf de renombre mundial como Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club, que atraen a aficionados de todo el planeta.

La ubicación estratégica de este apartamento es verdaderamente privilegiada. Posicionado en el mejor bloque de la urbanización para un acceso sin igual, se encuentra justo al lado de la garita de seguridad, operativa las 24 horas. Este oasis en planta baja, con orientación sur, se beneficia de una luminosidad natural excepcional durante todo el día, llenando sus interiores de luz mediterránea. Desde su generosa terraza, podrá deleitarse con vistas parciales al mar, creando un telón de fondo idílico para cada amanecer y atardecer. Esta característica lo convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente, disfrutando de un clima envidiable todo el año, como para una inversión de alto rendimiento en un mercado inmobiliario marbellí de sólida y constante revalorización.

El mercado de Nueva Andalucía ha experimentado un notable crecimiento, con propiedades que han visto un aumento del 10-15% en el último año. Apartamentos de características similares en esta codiciada área alcanzan un promedio de €550.000 a €650.000, y ofrecen rendimientos de alquiler que oscilan entre el 6% y el 11%. Esta propiedad representa, por tanto, una oportunidad inmejorable para inversores astutos que buscan maximizar su capital en uno de los mercados más estables y atractivos de Europa, garantizando un flujo de ingresos y una apreciación a largo plazo.

El interior del apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer funcionalidad, estilo y confort. Cuenta con una distribución práctica que incluye dos amplios dormitorios dobles, equipados con modernos armarios empotrados de gran capacidad. Los dos baños han sido recientemente renovados, presentando elegantes acabados en mármol y nuevas bañeras, añadiendo un toque de sofisticación y bienestar. La cocina, totalmente equipada y recientemente actualizada, proporciona un espacio moderno y eficiente con acceso directo a un práctico lavadero que incluye lavadora.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un área perfecta para el relax y el entretenimiento, que se abre de forma fluida a una impresionante terraza de 47 m². Este magnífico espacio exterior, bañado por el sol durante todo el día y con evocadoras vistas parciales al mar, es ideal para disfrutar de comidas al aire libre, celebrar reuniones o simplemente relajarse bajo el cielo mediterráneo. Entre los detalles premium, destaca la nueva instalación de aire acondicionado empotrada en falsos techos, que garantiza una eficiencia energética óptima y un confort térmico superior, a la vez que realza la estética minimalista de los interiores.

La experiencia de vida en Vista Real se complementa con sus impecables instalaciones comunes. Los jardines, un verdadero paraíso de vegetación, y las piscinas, cuidadosamente mantenidas, crean un ambiente acogedor y relajante, fomentando la privacidad y el sentido de comunidad. Este entorno de lujo y bienestar está diseñado para satisfacer las expectativas más exigentes, ofreciendo un refugio de paz en medio del vibrante estilo de vida de Marbella.

Para mayor comodidad y exclusividad, la propiedad se vende con dos plazas de garaje y un amplio trastero, todo ubicado en el mismo edificio. Estas adiciones son un valor añadido significativo, ofreciendo seguridad y soluciones de almacenamiento muy valoradas en esta codiciada zona. Esta impecable propiedad se presenta a un precio altamente competitivo debido a un cambio de planes por parte de los propietarios y la urgencia de la venta, lo que representa una oportunidad única en el mercado actual.

Es una ocasión inmejorable para adquirir un trozo del paraíso marbellí, disfrutando de una vida de lujo a pocos minutos de las hermosas playas de la Costa del Sol, exclusivas boutiques, restaurantes gourmet y todas las atracciones culturales y de ocio

que Marbella tiene para ofrecer. No deje escapar esta oportunidad de inversión y estilo de vida. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir el potencial de esta magnífica propiedad. Nuestro equipo de Luxury Realty estará encantado de guiarle en esta experiencia única.

Detalles

Referencia	R5256403	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	585.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	136 m²	Parcela	–
Terraza	47 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella