+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

395.000 €

REFERENCIA R5256424

Experimente el Lujo Costero: Exclusivo Apartamento Reformado con Vistas al Puerto en Puerto de la Duquesa, Costa del Sol

2	2	80 m²	7 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, tenemos el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una propiedad que redefine la vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Este apartamento, meticulosamente reformado con los más altos estándares de calidad y diseño, se erige como un santuario de sofisticación y confort en el corazón vibrante de Puerto de la Duquesa, en el soleado Sur de España. Su ubicación privilegiada no solo garantiza una inmersión completa en la atmósfera marina, sino que también ofrece unas vistas simplemente espectaculares sobre el puerto y el vasto e hipnotizante mar Mediterráneo, prometiendo un telón de fondo cambiante y cautivador para cada día.

La esencia de vivir en la costa se materializa aquí, con una comodidad incomparable. Imagínese despertar cada mañana a la brisa marina, con la posibilidad de elegir entre una plétora de exquisitos restaurantes a pie de playa, coquetas cafeterías y animados bares que se encuentran literalmente a la vuelta de la esquina. Esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida envidiable, donde la gastronomía, el ocio y la belleza natural se fusionan sin esfuerzo justo en su puerta. Puerto de la Duquesa es un enclave que encapsula la esencia del encanto andaluz, con su puerto deportivo, su pintoresco paseo marítimo y su ambiente relajado, pero a la vez, lleno de vida.

El interior de este magnífico apartamento ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural y realzar las impresionantes vistas que lo rodean. Dispone de dos amplios dormitorios, diseñados como refugios de serenidad, y dos modernos cuartos de baño que combinan funcionalidad con un acabado de lujo, creando espacios que invitan a la relajación. El corazón de la vivienda es su espectacular cocina de planta abierta, que se integra armoniosamente con la zona de salón, creando un espacio diáfano y contemporáneo ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La reciente reforma ha transformado cada rincón, dotando al inmueble de un ambiente fresco, actual y listo para ser disfrutado desde el primer momento, sin necesidad de inversión adicional.

Un atributo que eleva este apartamento a una categoría superior, y que es extraordinariamente raro y valorado en una ubicación tan deseable, es la inclusión de un garaje privado. Equipado con una puerta eléctrica para máxima seguridad y comodidad, este espacio no solo asegura un aparcamiento privado y protegido para su vehículo, sino que también ofrece un generoso espacio adicional para almacenamiento. Esta característica práctica y exclusiva representa un valor añadido incalculable, liberándole de las preocupaciones de aparcamiento en zonas de alta demanda y proporcionando un lugar seguro para guardar sus pertenencias, desde equipos deportivos hasta mobiliario de temporada, algo que los conocedores del mercado aprecian profundamente.

La versatilidad es otra de las virtudes fundamentales de esta propiedad. Gracias a su distribución inteligente y a su ubicación estratégica, el apartamento se adapta perfectamente a diversas necesidades y estilos de vida. Puede ser el hogar ideal para quienes buscan una residencia permanente bajo el sol del Sur de España, un refugio de ensueño para escapadas vacacionales que ofrezca confort y exclusividad, o una atractiva inversión para alquileres de lujo a corto o largo plazo. Su diseño y su entorno lo convierten en una opción deseable para cualquier perfil de comprador exigente, desde parejas hasta pequeñas familias, o incluso como una segunda residencia con gran potencial de rentabilidad.

Situado en uno de los puertos deportivos más encantadores y populares de toda la Costa del Sol, este apartamento se beneficia de una conectividad y accesibilidad inigualables. Prácticamente todo lo que se pueda desear está al alcance de un agradable paseo: desde las inmaculadas playas y el ya mencionado paseo marítimo, hasta una variada selección de tiendas locales que cubren todas las necesidades diarias, así como una amplia gama de instalaciones de ocio y deportivas. La vida en Puerto de la Duquesa es un testimonio de la vida costera de alta calidad, con un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un pueblo marinero y la vitalidad de un destino turístico internacional.

La excelente ubicación geográfica también garantiza una accesibilidad sin igual a importantes nodos de transporte. El Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada a innumerables destinos internacionales, se encuentra a aproximadamente 1 hora en coche, mientras que el Aeropuerto de Gibraltar, que ofrece convenientes conexiones, está a tan solo unos 30 minutos. Esta proximidad a ambos aeropuertos facilita enormemente los viajes para residentes y visitantes, haciendo de este apartamento un punto de partida ideal para explorar la rica cultura andaluza o para recibir a amigos y familiares con total comodidad. La Duquesa se posiciona como un centro estratégico dentro del triángulo dorado de la Costa del Sol.

En resumen, esta es una oportunidad singular, presentada por Luxury Realty, para adquirir un apartamento completamente reformado, con impresionantes vistas al puerto y al mar, y que se encuentra en una de las ubicaciones más solicitadas y valoradas a lo largo de toda la costa. Representa no solo una vivienda, sino una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad. Le invitamos a descubrir la magia de Puerto de la Duquesa y a hacer de este excepcional apartamento su nuevo hogar bajo el eterno sol del Sur de España. No deje escapar la posibilidad de ser dueño de un pedazo de paraíso.

Detalles

Referencia	R5256424	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	395.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	7 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella