+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

495.000 €

REFERENCIA R5257021

Exquisito Oasis de Lujo y Serenidad en Alcazaba Lagoon, Casares

2	2	84 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Imagínese despertar cada mañana bañado por la suave luz del sol que inunda su espacio vital, mientras el aroma del café recién hecho le invita a salir a su amplia terraza privada. Frente a usted, la laguna turquesa de Alcazaba, un espejo perfecto que refleja el cielo andaluz, crea un lienzo vibrante que cambia con cada momento del día. Este apartamento de diseño excepcional, enclavado en el prestigioso entorno de Alcazaba Lagoon, ofrece una sinfonía perfecta de tranquilidad, confort y un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol.

Situado en Casares, un pintoresco pueblo blanco en el sur de España, este hogar representa una oportunidad única para aquellos que buscan la excelencia. Casares es conocido por su encanto tradicional andaluz, sus impresionantes paisajes naturales que se extienden desde las montañas hasta el mar Mediterráneo, y su proximidad estratégica a los destinos más codiciados de la región. Aquí, la autenticidad se fusiona con la modernidad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la paz rural y el acceso a vibrantes centros urbanos como Marbella o Estepona. La ubicación privilegiada de este inmueble en Alcazaba Lagoon no solo garantiza vistas espectaculares y acceso a una infraestructura de ocio sin parangón, sino que también lo posiciona dentro de una comunidad exclusiva y segura, ideal para la vida familiar o el retiro de lujo.

Diseño Interior: Armonía y Luminosidad

Cada rincón de este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad. Cuenta con dos amplios dormitorios que ofrecen un refugio de paz y privacidad, cada uno concebido como un santuario personal. Los dos baños modernos, equipados con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo, prometen una experiencia de bienestar y confort. La elección de materiales nobles y una paleta de colores neutros crea una atmósfera de sofisticación atemporal, permitiendo que la personalidad de sus futuros propietarios se fusione armónicamente con el entorno. La disposición de planta abierta es una oda a la vida moderna, facilitando una fluidez ininterrumpida entre las áreas comunes y fomentando la interacción.

La verdadera magia de este hogar reside en su capacidad para integrar el exterior con el interior. Grandes ventanales de suelo a techo no solo actúan como marcos vivientes para el impresionante paisaje, sino que también permiten que la luz natural se bañe en cada estancia, creando una sensación de amplitud y ligereza. La orientación sur del apartamento es una bendición en la Costa del Sol, asegurando una abundante entrada de luz solar durante todo el día y garantizando una temperatura agradable en todas las estaciones. Imagine disfrutar de la calidez del sol mientras lee un libro en su sala de estar o contempla el atardecer desde la comodidad de su sofá; es una experiencia que se convierte en parte integral de la vida aquí.

La Terraza: Su Santuario al Aire Libre

El salón se abre sin interrupciones a una generosa terraza de 25 m², un espacio que redefine el concepto de vida interior-exterior. Este oasis privado al aire libre es mucho más que un balcón; es una extensión de su hogar, un lugar diseñado para vivir, relajarse y entretener. Aquí podrá disfrutar de desayunos al sol, cenas románticas bajo las estrellas o simplemente relajarse con una copa de vino mientras el suave rumor del agua de la laguna le arrulla. La amplitud de la terraza permite la creación de diferentes ambientes: una zona de comedor al aire libre, un área de lounge con cómodos sofás, e incluso un pequeño jardín de hierbas aromáticas. Es el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo de la Costa del Sol durante todo el año, convirtiéndose en el corazón social del hogar y en un refugio personal para la introspección.

Alcazaba Lagoon: Un Estilo de Vida Distintivo

Lo que verdaderamente distingue a este apartamento es su ubicación privilegiada junto a la icónica Alcazaba Lagoon. Esta maravilla artificial, una laguna de aguas turquesas cristalinas y playas de arena blanca, ofrece una experiencia que evoca la de un resort de lujo en el Caribe. Rodeada de una exuberante naturaleza y diseñada con un enfoque en la exclusividad, la laguna es un paraíso para los amantes de los deportes acuáticos no motorizados, como el paddle surf, el piragüismo o la vela ligera. Los residentes tienen acceso exclusivo a estas instalaciones, así como a zonas de playa privada, chiringuitos y amplios jardines. Vivir aquí es disfrutar de la sensación de estar de vacaciones cada día, pero con la privacidad y la comodidad de su

propio hogar. Es un entorno que promueve un estilo de vida activo y saludable, a la vez que ofrece la paz y la serenidad que solo un entorno natural tan bello puede proporcionar.

Además de la laguna, la comunidad de Alcazaba Lagoon ofrece una infraestructura completa que incluye seguridad las 24 horas, garantizando total tranquilidad. La integración paisajística de las propiedades con el entorno natural es impecable, creando una atmósfera de armonía y bienestar. La belleza del lugar, combinada con los servicios disponibles, lo convierte en una elección ideal tanto para una residencia permanente como para una segunda vivienda de lujo, ofreciendo un refugio de la vida cotidiana y un escape a la belleza sin igual de la Costa del Sol.

Comodidad y Valor Añadido

Pensando en la comodidad y la funcionalidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, soluciones prácticas que añaden un valor incalculable a la propiedad. La plaza de aparcamiento subterráneo garantiza la seguridad de su vehículo y la conveniencia de no tener que buscar estacionamiento, especialmente en los meses de verano. El trastero, por su parte, ofrece el espacio adicional tan necesario para guardar objetos personales, equipos deportivos o mobiliario de temporada, contribuyendo a mantener el orden y la amplitud dentro del hogar. Estos detalles, a menudo subestimados, son cruciales para una vida sin preocupaciones y reflejan una planificación cuidadosa en el diseño de la propiedad.

Este no es solo un apartamento; es un hogar refinado para aquellos que buscan más que una propiedad, un lugar definido por su atmósfera, su calidad y su valor a largo plazo. Es una inversión en calidad de vida, en un enclave donde el lujo se encuentra con la naturaleza y la tranquilidad. La posibilidad de disfrutar de la laguna, de las playas cercanas, de los campos de golf de renombre y de la gastronomía local, todo ello a pocos minutos de su puerta, es un privilegio incalculable. La propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo del paraíso andaluz, un lugar donde los sueños se hacen realidad y cada día se siente como una bendición.

¡CON LICENCIA DE ALQUILER! Esta característica añade un atractivo adicional, ofreciendo la flexibilidad de generar ingresos a través de alquileres vacacionales de alto standing, convirtiendo este apartamento en una inversión inteligente y versátil en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Ya sea para disfrutarlo personalmente o para obtener una rentabilidad, esta propiedad es una elección excepcional.

Detalles

Referencia	R5257021	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	84 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella