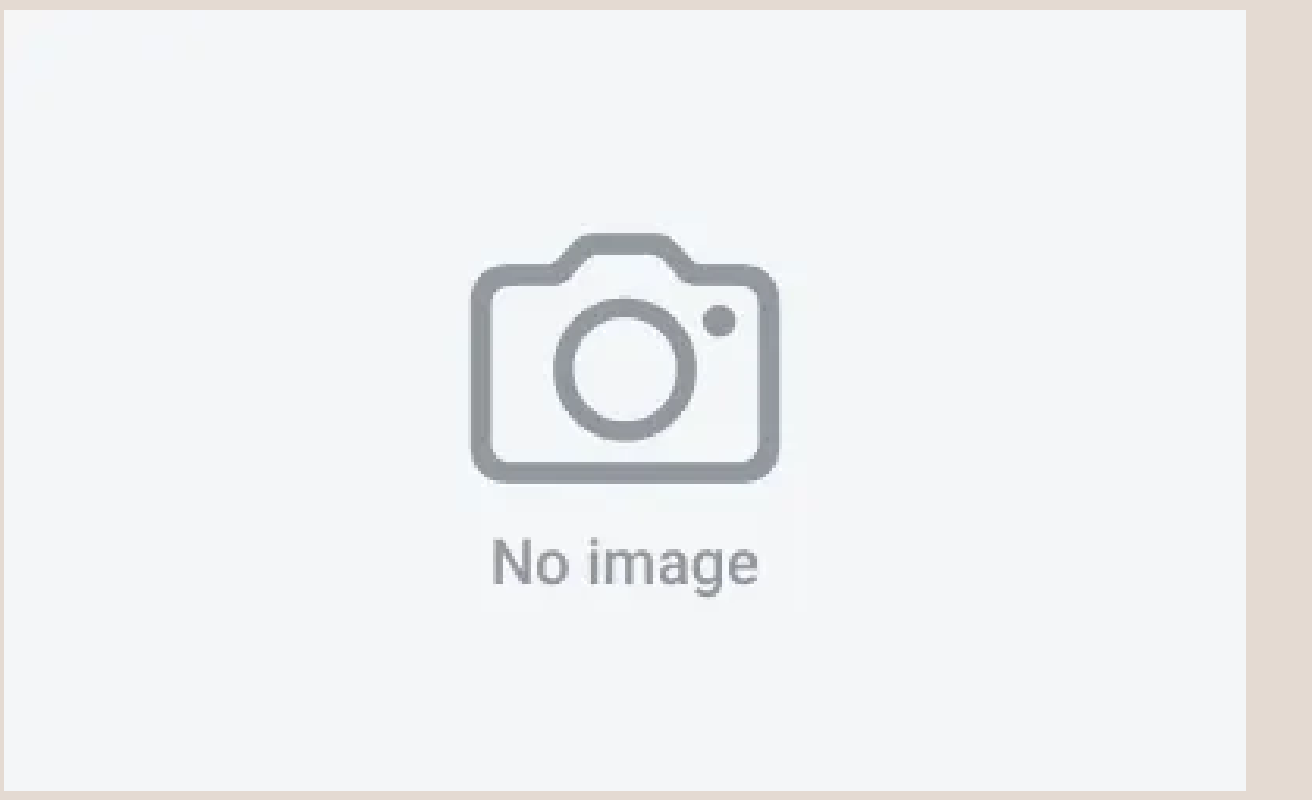


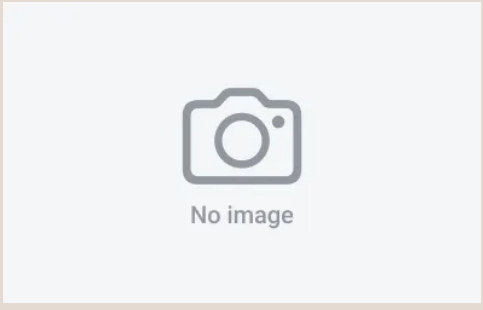
ESTEPONA

145.000 €

REFERENCIA R5258017

Estepona: Un Nuevo Capítulo de Lujo y Bienestar en la Costa del Sol con Luxury Realty

2	1	245 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA



Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentarle una oportunidad excepcional de inversión y estilo de vida en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este exclusivo desarrollo de obra nueva en Estepona redefine el concepto de vida moderna, ofreciendo residencias diseñadas con exquisitez, donde la funcionalidad se fusiona con el diseño de vanguardia y el máximo confort. Prepárese para descubrir un hogar que no solo cumple con sus expectativas, sino que las supera, prometiéndole una vida de serenidad y lujo mediterráneo.

Estepona: La Perla Oculta de la Costa del Sol

Situada en la provincia de Málaga, en el idílico sur de España, Estepona es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", esta encantadora localidad ha sabido preservar su auténtica esencia andaluza, con un casco antiguo pintoresco de calles empedradas adornadas con macetas floridas, mientras abraza el progreso con infraestructuras modernas y servicios de primera clase. Es un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad que la convierte en un lugar inigualable para vivir o invertir.

La ubicación estratégica de Estepona ofrece fácil acceso a algunas de las playas más hermosas de la región, galardonadas con la Bandera Azul, donde el sol brilla más de 320 días al año. Disfrute de largos paseos por la arena, practique deportes acuáticos o relájese en sus chiringuitos con vistas al Mediterráneo. El vibrante puerto deportivo es un centro de actividad, con una variada oferta gastronómica y de ocio, mientras que su proximidad a campos de golf de renombre mundial la convierte en un paraíso para los amantes de este deporte.

Estepona goza de una conectividad excelente, a poca distancia de Marbella, Puerto Banús, Sotogrande y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, lo que garantiza una accesibilidad sin igual. La ciudad es también un referente cultural y de ocio, con una amplia oferta de restaurantes, tiendas boutique, museos y actividades para toda la familia, asegurando que siempre haya algo nuevo que explorar y disfrutar.

Un Diseño Excepcional: Su Hogar de Obra Nueva en Estepona

Este selecto desarrollo ofrece viviendas de obra nueva que capturan la esencia del lujo contemporáneo. Cada propiedad ha sido concebida con un enfoque meticuloso en la calidad, la estética y la maximización del espacio. Contamos con residencias de **2 dormitorios y 1 baño**, diseñadas para ofrecer un ambiente íntimo y funcional, ideal para parejas, pequeñas familias o como una exclusiva segunda residencia.

Lo que realmente distingue a estas propiedades es su impresionante superficie construida. Con **245.00 m²**, estas viviendas representan una verdadera joya en el mercado inmobiliario actual. Esta generosa dimensión es una rareza para propiedades de dos dormitorios y ofrece una versatilidad y amplitud extraordinarias. Imagine espacios de vida que superan con creces lo convencional: amplios salones que se transforman en centros de reunión y entretenimiento, cocinas de diseño con islas funcionales y zonas de comedor integradas, y dormitorios que son auténticos refugios de paz.

Esta holgura permite una distribución inteligente que optimiza cada rincón, asegurando que la luz natural inunde cada estancia, creando una atmósfera cálida y acogedora. La magnitud de la superficie construida sugiere la inclusión de extensas terrazas privadas, jardines exclusivos o incluso solárium, ampliando así los espacios habitables al aire libre y permitiendo disfrutar plenamente del envidiable clima mediterráneo. Los acabados han sido seleccionados con un criterio de excelencia, incorporando materiales de primera calidad, carpintería de diseño, sistemas de climatización eficientes y soluciones domóticas que garantizan el máximo confort y un estilo de vida moderno y sin preocupaciones.

Un Estilo de Vida Exclusivo a Su Alcance

Más allá de las paredes de su futura vivienda, este desarrollo de obra nueva en Estepona se concibe como una comunidad privada que ofrece una gama de comodidades pensadas para enriquecer su día a día. Aunque los detalles específicos del complejo no se mencionan en la descripción inicial, podemos esperar, dada la categoría de "Luxury Realty" y el segmento de

obra nueva en la Costa del Sol, la presencia de zonas comunes meticulosamente diseñadas.

Esto podría incluir piscinas de diseño paisajístico rodeadas de exuberantes jardines, donde relajarse bajo el sol o disfrutar de un refrescante baño. Para los amantes del bienestar, es común encontrar gimnasios de última generación equipados con la tecnología más avanzada, así como zonas de spa o áreas dedicadas al yoga y la meditación. La seguridad es una prioridad, con sistemas de vigilancia y control de acceso las 24 horas, garantizando la tranquilidad y privacidad de sus residentes. Además, se espera la inclusión de aparcamiento privado, y quizás, zonas sociales o de coworking, adaptándose a las necesidades de la vida contemporánea.

Cada aspecto del desarrollo está pensado para fomentar un estilo de vida relajado y sofisticado, donde la belleza del entorno se integra con la comodidad y la exclusividad, creando un verdadero santuario para sus habitantes.

Invierta en Calidad de Vida y Futuro

Los precios de estas excepcionales viviendas de obra nueva oscilan **desde 145.000 € hasta 146.000 €**. Esta horquilla de precios representa una oportunidad inmejorable, especialmente considerando la impresionante superficie construida de 245.00 m² y la ubicación privilegiada en Estepona. Adquirir una propiedad de estas características en un mercado tan dinámico como el de la Costa del Sol no es solo comprar un hogar, es realizar una inversión inteligente en su futuro.

Estepona continúa experimentando un crecimiento sostenido, lo que augura una excelente revalorización de la propiedad a medio y largo plazo. Además, su atractivo turístico la convierte en una opción muy interesante para la rentabilidad a través del alquiler vacacional o de larga temporada, ofreciendo un retorno sobre la inversión muy competitivo. Más allá de lo financiero, esta es una inversión en calidad de vida; la promesa de despertar cada día en un entorno de belleza natural, con acceso a un estilo de vida saludable y lleno de oportunidades.

Contacte con Luxury Realty Hoy Mismo

No deje pasar la oportunidad de ser propietario de una de estas exclusivas residencias en uno de los destinos más codiciados de España. Las unidades de obra nueva en Estepona son limitadas, y la demanda para propiedades que combinan diseño, amplitud y una ubicación prime es constante. Los precios, dada la calidad y el tamaño, son extraordinariamente competitivos y hacen de esta oferta una verdadera joya.

El equipo de expertos de Luxury Realty está a su entera disposición para ofrecerle un servicio personalizado y asesorarle en cada paso del proceso de compra. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para programar una visita, obtener información detallada sobre las calidades, planos y opciones de financiación. Permítanos guiarle hacia su nuevo hogar, donde el lujo, el confort y la belleza mediterránea se encuentran para crear la vida que siempre ha soñado. Su oasis en Estepona le espera.

Detalles

Referencia	R5258017	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	145.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	245 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características