

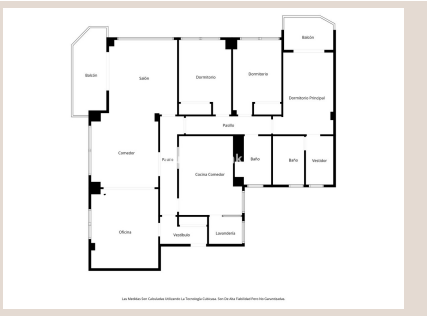
FUENGIROLA

650.000 €

REFERENCIA R5258026

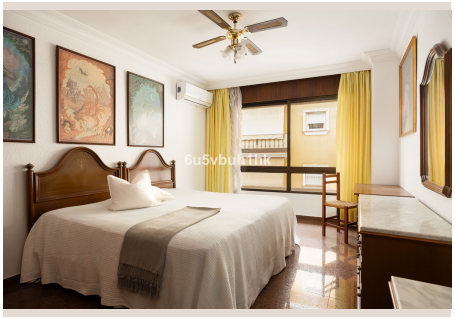
Oportunidad Exclusiva: Un Lujoso Apartamento de 217 m² con Potencial Único en el Corazón de Fuengirola, Costa del Sol

4	2	217 m²	453 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Una oportunidad verdaderamente excepcional emerge en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar una residencia de proporciones generosas, ahora con una atractiva reducción de precio de 695.000€ a 650.000€. Este no es solo un apartamento; es un lienzo en blanco para una vida de confort y distinción, ubicado en el epicentro vibrante de Fuengirola, una de las joyas más codiciadas del sur de España, famosa por su clima idílico, sus playas doradas y su estilo de vida cosmopolita.

Fuengirola, estratégicamente situada en el litoral andaluz, ofrece una combinación inigualable de encanto tradicional y modernidad. Sus extensas playas de arena fina, galardonadas con la Bandera Azul, invitan a disfrutar del sol mediterráneo durante más de 300 días al año. La ciudad es un crisol de culturas, con una oferta gastronómica exquisita que satisface todos los paladares, desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes de alta cocina. La facilidad de acceso a servicios de primera clase, infraestructuras de transporte excelentes (tren de cercanías, autobuses) y su proximidad a ciudades como Málaga y Marbella, hacen de Fuengirola un lugar privilegiado para establecer su hogar o invertir.

Este magnífico apartamento de 217 m² se erige como un verdadero oasis urbano. Su ubicación privilegiada, a escasos pasos de la playa y rodeado de todo tipo de comodidades (comercios, centros de salud, colegios, transporte público y una vibrante vida cultural), garantiza una vida de máxima conveniencia. Imagínese despertar y tener a su alcance todo lo necesario, sin necesidad de coche, disfrutando de paseos por el paseo marítimo o de compras en las boutiques locales.

La propiedad ha sido diseñada para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Al ser completamente exterior, cada una de sus estancias se inunda con la cálida luz del Mediterráneo, creando una atmósfera luminosa y acogedora a lo largo de todo el día. La distribución inteligente optimiza cada metro cuadrado, ofreciendo un hogar espacioso y funcional que invita al disfrute.

El corazón de esta residencia lo constituye un majestuoso salón con una zona de comedor independiente, un espacio concebido para el arte de recibir. Es el escenario perfecto para celebrar veladas inolvidables con amigos y familiares, o simplemente para disfrutar de momentos de tranquilidad en un ambiente elegante. Los cuatro dormitorios, de generosas dimensiones, ofrecen un santuario personal para cada miembro de la familia. Uno de ellos, actualmente configurado como un funcional despacho, brinda la flexibilidad necesaria para adaptarse a sus necesidades, ya sea como espacio de trabajo, estudio o dormitorio adicional.

La comodidad se extiende a los dos baños completos, diseñados para ofrecer privacidad y confort. La cocina, de gran tamaño, es un lienzo en blanco para los amantes de la gastronomía, con amplio espacio para la creación culinaria y un acogedor rincón para desayunar o disfrutar de comidas informales. Además, la propiedad cuenta con dos terrazas privadas, extensiones naturales del hogar que invitan a disfrutar del clima mediterráneo, ideales para un café matutino o para relajarse al atardecer. Un vestidor cuidadosamente diseñado y un elegante recibidor que otorga independencia a la zona de día, complementan la sofisticación de esta vivienda.

La calidad de los acabados es evidente en los suelos de granito pulido que se extienden uniformemente por toda la propiedad, aportando durabilidad, distinción y una sensación de lujo discreto. El diseño interior, orientado hacia el exterior en todas sus facetas, favorece una excelente ventilación cruzada y una entrada constante de luz natural, garantizando un ambiente fresco, luminoso y energéticamente eficiente.

Más allá de ser una residencia excepcional, esta propiedad representa una inversión estratégica inigualable. Su generosa superficie y su distribución actual permiten una flexibilidad asombrosa: la posibilidad de segregar el espacio en dos o incluso tres apartamentos independientes. Imagine las posibilidades: residencias multifamiliares, unidades de alquiler turístico de alto rendimiento en una zona prime, o una combinación inteligente de vivienda y fuente de ingresos. Esta es una propuesta de valor única en el competitivo mercado inmobiliario de Fuengirola, ofreciendo un potencial de rentabilidad que va más allá de la vivienda tradicional.

Un lujo inestimable en el corazón de la ciudad es la plaza de garaje de 27 m², incluida en el precio. Con capacidad para un vehículo y una motocicleta, este privilegio eleva exponencialmente el valor y la comodidad de esta oferta, eliminando las preocupaciones de aparcamiento en una ubicación tan céntrica.

Esta es más que una venta; es una invitación a vivir la vida al máximo en la Costa del Sol. Este apartamento representa la confluencia perfecta de amplitud, una ubicación estratégica inmejorable, acabados de calidad superior y un potencial de

inversión extraordinario. Una oportunidad única para aquellos que buscan la excelencia y el lujo en el centro neurálgico de Fuengirola. No deje pasar la posibilidad de convertir esta exclusiva propiedad en su próximo hogar o en una inversión inteligente con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5258026	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	650.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	217 m²	Parcela	453 m²
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking