+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

desde 551.000 €

REFERENCIA R5258041

Exclusividad y Lujo en San Roque: Su Residencia Ideal Junto al Golf

4	182 m²	44 m²	36 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Bienvenido a una exclusiva colección de residencias de nueva construcción, donde la sofisticación contemporánea se une a la inigualable belleza natural del sur de España. Presentadas por Luxury Realty, estas exquisitas viviendas ofrecen una oportunidad única para experimentar un estilo de vida de lujo y serenidad en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Con precios desde 551.000 € hasta 767.000 €, opciones de 4 dormitorios y de 2.5 a 3.5 baños, y superficies construidas entre 182.00 m² y 224.00 m², cada detalle ha sido meticulosamente concebido para quienes buscan la perfección en su hogar.

Situada en el prestigioso municipio de San Roque, en el corazón de la codiciada región de Cádiz, esta comunidad íntima goza de una posición envidiable. San Roque es sinónimo de elegancia, campos de golf de renombre mundial y un entorno natural prístino que invita a la desconexión. Estas residencias están perfectamente ubicadas junto a un afamado campo de golf, ofreciendo vistas panorámicas y acceso directo a fairways inmaculados, donde cada día invita a disfrutar de la pasión por este deporte. A escasos minutos, las doradas playas de la costa andaluza, bañadas por el cálido sol mediterráneo, le esperan para momentos de relax, deportes acuáticos o apacibles paseos al atardecer. La estratégica ubicación de San Roque permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial de lujo, sin renunciar a la proximidad de vibrantes centros urbanos como Sotogrande, con su puerto deportivo de élite, sus boutiques de diseño y su exquisita oferta gastronómica. Además, la facilidad de acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar garantiza una conectividad sin igual, ideal para aquellos que buscan un refugio de lujo con excelentes conexiones.

Estas amplias casas adosadas han sido concebidas con una meticulosa atención al detalle, fusionando una arquitectura contemporánea vanguardista con acabados de la más alta calidad. El diseño innovador se manifiesta en líneas limpias, espacios abiertos y una estética moderna que se integra a la perfección con el entorno. La selección de materiales premium, desde la carpintería interior y exterior hasta los revestimientos de los suelos y las encimeras de cocina, refleja un compromiso inquebrantable con la excelencia y la durabilidad. Cada vivienda es un testamento de un diseño inteligente y una ejecución impecable, creando hogares que no solo son visualmente impresionantes, sino también funcionalmente superiores. La orientación cuidadosa de cada propiedad maximiza la entrada de luz natural durante todo el día, inundando los interiores con una luminosidad cálida y acogedora que realza la sensación de amplitud y bienestar. Grandes ventanales y puertas correderas de cristal conectan visualmente el interior con el exuberante paisaje exterior, difuminando la frontera y creando una atmósfera de serenidad.

El corazón de estas residencias lo constituyen sus zonas de día de concepto abierto, donde la cocina, el salón y el comedor fluyen sin interrupciones, creando un espacio social vasto y versátil, perfecto para la vida moderna. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño ergonómico, invita tanto a la preparación de cenas íntimas como a la celebración de grandes reuniones. Estos espacios de convivencia se extienden armoniosamente hacia amplias terrazas privadas y jardines meticulosamente diseñados, a través de imponentes puertas correderas que se abren de par en par. Este diseño promueve una experiencia de vida en la que el aire libre es una extensión natural del hogar, ideal para disfrutar de comidas al fresco, relajarse bajo el sol andaluz o entretener a invitados en un entorno idílico. Los jardines ofrecen un oasis de tranquilidad, un lugar perfecto para disfrutar de la paz y la privacidad que estas exclusivas residencias proporcionan. La distribución de las plantas superiores alberga los dormitorios, que ofrecen santuarios de calma y confort. Las master suites, en particular, son un alarde de lujo y espacio, complementadas con baños en-suite elegantemente diseñados y vestidores, garantizando una privacidad y un confort absolutos. Los baños, equipados con griferías de diseño y acabados de alta gama, son verdaderos spas privados.

Cada aspecto de estas viviendas ha sido considerado con el fin de reflejar y realzar el sofisticado y relajado estilo de vida mediterráneo. Más allá de los detalles arquitectónicos y de diseño, esta comunidad ofrece una calidad de vida incomparable en un entorno seguro y pacífico, ideal para familias o para quienes buscan un retiro de lujo. Imagine despertar cada mañana con el suave sol andaluz, disfrutar de un café en su terraza privada con vistas al campo de golf, o pasar la tarde explorando las calas escondidas de la costa. La proximidad a instalaciones deportivas de primera clase, opciones de ocio cultural y una gastronomía rica y variada, aseguran que cada día sea una nueva aventura. Esta es una oportunidad de inversión excepcional en el mercado inmobiliario de lujo del sur de España, un lugar donde la exclusividad y la naturaleza se encuentran para crear un hogar

perfecto. Le invitamos a descubrir el pináculo de la vida de lujo en San Roque. Para más información y para concertar una visita privada, no dude en contactar con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5258041	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 551.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	182 m²	Parcela	44 m²
Terraza	36 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella