+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

595.000 €

Apartamento en Marbella

REFERENCIA R5258239

3	2	91 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Aquí tienes el texto completamente reescrito en español, optimizado para SEO, con un tono natural y profesional, ideal para portales inmobiliarios nacionales e internacionales. --- Este encantador apartamento de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en una ubicación privilegiada en pleno centro de Marbella, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La propiedad combina comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación, ideal tanto como residencia habitual como inversión inmobiliaria. El salón, amplio y luminoso, tiene acceso directo a una terraza con orientación suroeste, perfecta para disfrutar de la luz natural durante gran parte del día y para relajarse al aire libre. La cocina es independiente y está completamente equipada con todos los electrodomésticos necesarios para el día a día. El dormitorio principal y el segundo dormitorio ofrecen espacios confortables y privados, mientras que el tercer dormitorio, junto al segundo baño, resulta ideal para familias o invitados. La distribución del apartamento es práctica y bien aprovechada, pensada para ofrecer confort y funcionalidad. La ubicación es inmejorable, a pocos metros de la playa y del Parque de la Constitución. En los alrededores se encuentran supermercados, restaurantes, farmacias y transporte público, lo que permite disfrutar plenamente del estilo de vida de Marbella sin necesidad de coche. Situado en la codiciada zona de La Fontanilla – El Faro, este apartamento es una excelente opción para quienes desean vivir en el centro de Marbella, a un paso del mar. Su proximidad a la playa, a todos los servicios y a las zonas comerciales lo convierte también en una inversión segura para alquiler vacacional o de larga temporada. La vivienda cuenta con una superficie construida de 86 m² y dispone de salón, cocina independiente, tres dormitorios, dos baños y un balcón. Se encuentra a solo 50 metros del paseo marítimo, a cinco minutos caminando del casco antiguo y del puerto deportivo de Marbella, y a tan solo diez minutos en coche de Puerto Banús. Una oportunidad única para ■adquirir ■una ■propiedad ■en el ■centro ■de ■Marbella, ■perfecta ■para vivir ■todo ■el año ■o ■como inversión ■con ■alta ■demanda ■en una de ■las ■mejores ■ubicaciones ■de ■la ■ciudad.

Detalles

Referencia	R5258239	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	91 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella