+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

848.000 €

REFERENCIA R5258344

Villa de Lujo Exclusiva con Piscina Privada y Vistas Panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella – El Corazón de la Costa del Sol

4	3	238 m²	50 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








Descripción

Adéntrese en un estilo de vida de opulencia y serenidad con esta impresionante villa independiente, una joya arquitectónica situada en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, Marbella. Ubicada en el apacible barrio de Rodeo Alto-Guadaiza-La Campana, esta propiedad representa la quintaesencia de la vida de lujo en el sur de España, ofreciendo un refugio familiar donde la tranquilidad se fusiona armoniosamente con la proximidad a las comodidades más exclusivas del mundo.

Luxury Realty tiene el placer de presentarle una oportunidad inigualable para ser propietario de un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Desde el momento en que cruza el umbral de esta villa, se sentirá envuelto en una atmósfera de elegancia discreta y confort supremo, diseñada para satisfacer los gustos más exigentes.

Ubicación Privilegiada: Nueva Andalucía, Marbella – Un Enclave de Lujo en el Sur de España

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el "Valle del Golf", es un vibrante mosaico de belleza natural y sofisticación. A tan solo cinco minutos en coche, el emblemático Puerto Banús le espera con sus lujosos yates, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y una vida nocturna inigualable. Las playas de arena fina y aguas cristalinas, bañadas por el sol mediterráneo, están a su alcance, invitándole a disfrutar de interminables días de sol y mar.

Para los entusiastas del golf, esta propiedad es un sueño hecho realidad. Campos de golf de renombre internacional como Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf Club se encuentran a pocos minutos, ofreciendo experiencias de juego de clase mundial en entornos paisajísticos espectaculares. La zona también cuenta con una infraestructura completa, que incluye prestigiosas escuelas internacionales, centros médicos de vanguardia, farmacias y una oferta gastronómica exquisita que satisface todos los paladares.

La conectividad es otro punto fuerte de esta villa. Con acceso directo a la autovía A7, tanto el vibrante centro de Marbella (a solo 10 minutos) como el Aeropuerto de Málaga (a 45 minutos) son fácilmente accesibles, haciendo de esta propiedad la base perfecta para residentes y viajeros internacionales. Todo esto, enmarcado en un entorno seguro, consolidado y rodeado de exuberante vegetación, garantiza un estilo de vida envidiable en el sur de España.

Un Oasis de Confort y Elegancia en Cada Detalle

Esta propiedad, con una superficie construida de 238 m² distribuidos en tres plantas, ha sido meticulosamente mantenida y se presenta en un estado impecable, lista para entrar a vivir. Cada espacio ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y versatilidad. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento y mantienen la estética depurada de las estancias. Los tres modernos baños, diseñados con acabados de alta calidad, garantizan la comodidad para toda la familia y sus invitados.

El corazón de la casa es su acogedor salón, un espacio luminoso y aireado que invita a la relajación, realzado por una elegante chimenea con leñero integrado, perfecta para crear un ambiente cálido y entrañable durante las noches más frescas. La flexibilidad es clave en esta villa, que dispone de dos cocinas completamente equipadas, una característica ideal para familias grandes, para recibir a invitados con estilo o incluso para considerar opciones de alquiler parcial. La distribución inteligente de los espacios permite una fluidez natural entre las áreas de vida, comedor y ocio.

Además, esta villa ofrece una oficina privada, un espacio esencial para aquellos que teletrabajan o necesitan un rincón dedicado al estudio y la concentración, asegurando la productividad sin sacrificar el confort del hogar.

Espacios Exteriores de Ensueño y Vistas que Inspiran

La vida en la Costa del Sol se disfruta al máximo al aire libre, y esta villa lo entiende a la perfección. Disfrute de amplias terrazas y balcones estratégicamente ubicados para capturar la esencia del entorno y ofrecer vistas panorámicas que quitan el aliento. Ya sea para saborear su café matutino con la brisa mediterránea, para contemplar los atardeceres dorados sobre las montañas

o para observar el pulso de la vida en Nueva Andalucía, estos espacios exteriores se convertirán en sus rincones favoritos.

El área de barbacoa es perfecta para celebraciones y cenas "al fresco" con amigos y familiares, creando recuerdos inolvidables bajo el cielo estrellado. Y, por supuesto, el epítome del lujo y la relajación privada: su propia piscina. Un oasis refrescante donde podrá zambullirse en las cálidas tardes de verano, tomar el sol en la más absoluta privacidad y disfrutar de momentos de puro ocio sin salir de casa.

Versatilidad, Conveniencia y una Inversión Inigualable

Esta villa va más allá de lo convencional, integrando características que mejoran la calidad de vida de sus residentes. Un ascensor privado facilita el acceso a todas las plantas, garantizando la comodidad para todos los miembros de la familia. Además, la propiedad está completamente adaptada para personas con movilidad reducida, demostrando un diseño inclusivo y pensado en el futuro. El confort térmico está asegurado durante todo el año gracias al aire acondicionado y la calefacción central.

La funcionalidad se completa con un trastero, ideal para el almacenamiento adicional, y un garaje privado que ofrece seguridad y conveniencia para sus vehículos. Todo ello, en un entorno residencial consolidado que promete seguridad, privacidad y una vida sin preocupaciones. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las zonas más codiciadas de Marbella, ideal tanto como residencia permanente, casa de vacaciones o una sólida inversión con alto potencial de revalorización.

Con un precio de 835.000 €, esta villa representa una inversión sobresaliente en un estilo de vida de lujo costero en el corazón de Nueva Andalucía. No deje pasar la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para organizar una visita y descubrir su próximo hogar en Marbella.

Detalles

Referencia	R5258344	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	848.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	238 m²	Parcela	50 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella