+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

650.000 €

REFERENCIA R5258728

Ático Dúplex de Lujo Renovado con Terraza Panorámica – Los Pacos, Fuengirola

2	2	140 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y el diseño contemporáneo en este espectacular ático dúplex, una joya arquitectónica completamente renovada en una de las zonas más serenas y codiciadas de Fuengirola, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Con una impresionante superficie construida de 140 m² y una magnífica terraza privada de 50 m², esta propiedad representa una oportunidad única para experimentar un estilo de vida de exclusividad y confort inigualable. Cada rincón ha sido meticulosamente diseñado y rehabilitado con materiales de la más alta calidad, prestando atención a cada detalle para ofrecer un hogar donde el diseño vanguardista, la funcionalidad y el bienestar se fusionan armoniosamente.

Diseño Exquisito y Confort Superior en la Planta Principal

La planta principal de este excepcional ático dúplex ha sido concebida para maximizar la luz natural y la fluidez de los espacios. Aquí, encontrará un elegante dormitorio principal con baño en suite, un verdadero santuario privado que incluye un espacioso vestidor, diseñado para la comodidad y la organización. Un segundo dormitorio, igualmente luminoso y acogedor, junto a un baño completo adicional, complementan esta planta. La cocina, de concepto moderno y totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea, invita a la creación culinaria y se integra perfectamente con un salón-comedor que irradia calidez y sofisticación. Todos los ambientes disfrutan de una abundante luz natural que realza los acabados de lujo y están equipados con un sistema de climatización avanzado, garantizando el máximo confort durante todo el año, independientemente de la estación. La carpintería exterior de alta gama, con ventanas Climalit de doble acristalamiento, proporciona un aislamiento térmico y acústico óptimo, creando un oasis de tranquilidad.

Versatilidad y Privacidad en el Nivel Superior

El nivel superior de este ático es un testimonio de su diseño inteligente y su capacidad de adaptación a diversas necesidades de estilo de vida. Este espacio multifuncional alberga un estudio independiente, completo con su propia cocina y aseo, ofreciendo una versatilidad sin igual. Ideal como suite para invitados, oficina privada, un espacio creativo, o incluso con potencial para alquiler vacacional independiente, este estudio proporciona una privacidad absoluta. Adyacente a este, encontrará un gimnasio completamente equipado, permitiéndole mantener su rutina de bienestar sin salir de casa. Desde este nivel, se accede directamente a la joya de la corona: una espectacular terraza abierta de 50 m². Este espacio al aire libre es un lienzo en blanco para el ocio y el entretenimiento, prometiendo momentos inolvidables.

La Terraza: Su Oasis Urbano Privado con Jacuzzi

Imagine despertar con la brisa mediterránea o contemplar las estrellas en la intimidad de su propio hogar. La impresionante terraza de 50 m² es un verdadero oasis urbano, diseñada para el disfrute y la relajación. Equipada con una zona de estar y comedor al aire libre, es el escenario perfecto para cenas bajo las estrellas, reuniones sociales con amigos y familiares, o simplemente para relajarse con un buen libro. El elemento estrella de este espacio es, sin duda, el jacuzzi privado, que invita a sumergirse en un remanso de paz y privacidad, disfrutando de vistas panorámicas y la serenidad del entorno. Este espacio se convierte en la extensión natural de su hogar, donde la vida al aire libre se vive al máximo, integrando la belleza del paisaje de Fuengirola con el confort de su hogar.

Comodidades Exclusivas y Comunidad Privilegiada

La propiedad se complementa con un valioso espacio de estacionamiento privado y un amplio trastero, ambos incluidos en el precio de venta. Estos extras añaden un considerable valor, proporcionando comodidad y soluciones de almacenamiento adicionales, esenciales en el estilo de vida moderno. El complejo residencial, impecablemente mantenido, es un modelo de exclusividad y bienestar. Sus extensas zonas ajardinadas, cuidadosamente diseñadas, ofrecen un entorno verde y apacible. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, ideal para refrescarse y disfrutar del sol, y una pista de pádel, perfecta para los amantes del deporte. Este entorno es idóneo para disfrutar de actividades al aire libre y socializar, creando un

sentido de comunidad y pertenencia, sin la necesidad de salir de la comodidad de su hogar.

Ubicación Estratégica en Los Pacos, Fuengirola

Situado en Los Pacos, una de las áreas residenciales más valoradas y demandadas de Fuengirola, este ático dúplex goza de una ubicación privilegiada en la Costa del Sol, al sur de España. Los Pacos es conocido por su excepcional calidad de vida, su ambiente tranquilo y familiar, y su estratégica proximidad a una amplia gama de servicios esenciales. A poca distancia, encontrará algunas de las mejores playas de Fuengirola, reconocidas por su limpieza y sus infraestructuras de ocio. La zona cuenta con prestigiosas escuelas internacionales, centros de salud, supermercados y una variada oferta gastronómica y de ocio. Las conexiones por carretera y transporte público son excelentes, permitiendo un fácil acceso al centro de Fuengirola, al aeropuerto de Málaga, y a otras ciudades emblemáticas de la Costa del Sol como Marbella o Málaga capital. Esta ubicación le permite disfrutar de la tranquilidad residencial sin renunciar a la vibrante vida de la ciudad y las inigualables oportunidades que ofrece el estilo de vida mediterráneo.

Un Hogar Versátil para un Estilo de Vida Sofisticado

Gracias a su distribución inteligente, sus espacios independientes y sus acabados de alta calidad, esta propiedad se adapta a una multitud de estilos de vida. Ofrece la combinación perfecta de lujo, privacidad y funcionalidad, ya sea como residencia familiar, como un retiro para parejas, o como una inversión inteligente en una de las zonas de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Es una vivienda que no solo satisface las necesidades, sino que las supera, proporcionando un entorno excepcional para vivir, trabajar y disfrutar. Esta es una oportunidad irrepetible para adquirir un ático dúplex verdaderamente único en el sur de España, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y un estándar de vida superior.

No deje escapar la oportunidad de vivir en una de las mejores y más deseadas zonas de Fuengirola. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información o para programar una visita privada a esta exclusiva propiedad. Le invitamos a descubrir su futuro hogar.

(*) Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. Los gastos relacionados con la compra, como el impuesto de transmisiones patrimoniales, el impuesto de actos jurídicos documentados, los gastos de notaría, registro, etc., no están incluidos en el precio.

Detalles

Referencia	R5258728	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	650.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	140 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella