

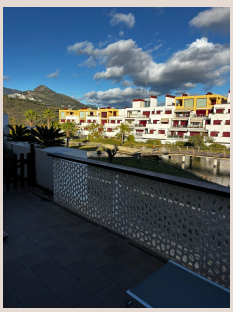
BENAHAVÍS

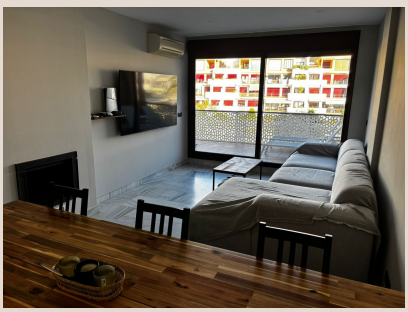
285.000 €

REFERENCIA R5258839

Exclusivo Apartamento de Lujo en Parque Botánico, Estepona: Un Oasis de Resort en la Costa del Sol

1	1	92 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

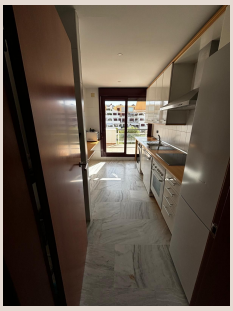












Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión con este impecable apartamento de 1 dormitorio, ubicado en la prestigiosa urbanización Parque Botánico. Situada estratégicamente en Estepona, en la renombrada Costa del Sol, y a un paso de la exclusiva Benahavís, esta lujosa comunidad cerrada redefine el concepto de "hogar". Benahavís, conocida como la "joya gastronómica" de Andalucía, en el sur de España, eleva aún más el atractivo de esta ubicación privilegiada, combinando la tranquilidad de la naturaleza con el acceso a servicios de clase mundial.

Parque Botánico es un santuario diseñado para el bienestar y la comodidad, enclavado en un entorno sereno entre majestuosas montañas y las resplandecientes aguas del mar Mediterráneo. Aquí, cada día se siente como unas vacaciones, gracias a sus inigualables comodidades de estilo resort. La urbanización se distingue por sus exuberantes jardines botánicos, un verdadero pulmón verde que invita a paseos relajantes y momentos de contemplación. Disfrute de múltiples piscinas, incluyendo opciones climatizadas tanto interiores como exteriores, perfectas para cualquier época del año. Manténgase en forma en el gimnasio de última generación, y regálese momentos de pura relajación en el spa, equipado con sauna y jacuzzi. Para los amantes del deporte, hay canchas de tenis a su disposición, y la seguridad 24 horas garantiza una tranquilidad absoluta.

Ubicación Privilegiada y Conectividad Excepcional

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores activos. Goza de un acceso fácil y rápido a las prístinas playas de la Costa del Sol, a tan solo 10-15 minutos en coche, donde podrá disfrutar del sol, la arena y las aguas cristalinas. Los entusiastas del golf encontrarán un paraíso en los alrededores, con campos de renombre mundial como Los Flamingos Golf Resort, Villa Padierna Golf Club y El Paraíso Golf Club a poca distancia, ofreciendo desafíos para todos los niveles y paisajes impresionantes. La zona también cuenta con una excelente oferta de escuelas internacionales, garantizando una educación de calidad para sus hijos, así como supermercados y centros comerciales para todas sus necesidades diarias.

La conectividad es otro punto fuerte. La cercanía a la autopista A-7 facilita los desplazamientos rápidos a destinos emblemáticos como Puerto Banús, conocido por su vibrante vida nocturna, sus boutiques de lujo y su exclusivo puerto deportivo, o la histórica ciudad de Málaga, con su aeropuerto internacional (AGP) a aproximadamente 45 minutos, lo que permite conexiones sencillas con cualquier parte del mundo. Esta combinación de serenidad y accesibilidad convierte a este apartamento en la elección ideal tanto para una residencia permanente que promete una vida de lujo y confort, como para una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de Estepona y Benahavís.

Un Hogar de Lujo con Potencial de Inversión

El mercado inmobiliario en la Costa del Sol, especialmente en zonas como Estepona y Benahavís, está experimentando un crecimiento significativo. Este es el momento perfecto para invertir en una propiedad que ofrece un estilo de vida inigualable y un retorno financiero prometedor. Las proyecciones para 2025 indican que propiedades similares en esta área tienen un valor promedio de entre 300.000 € y 450.000 €, con fuertes rendimientos de alquiler que oscilan entre el 5% y el 7%. La creciente demanda de resorts eco-friendly y comunidades que promueven el bienestar, como Parque Botánico, asegura una alta ocupación y valorización de su inversión.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un refugio de calidad o una propiedad con un excelente potencial de alquiler. La reputación de la zona por su calidad de vida, su clima envidiable con más de 320 días de sol al año, y su infraestructura turística de primer nivel, lo convierten en un destino codiciado por compradores internacionales y vacacionistas. La inversión en este inmueble no es solo una adquisición material, sino la entrada a un estilo de vida de lujo, comodidad y tranquilidad en uno de los lugares más deseados de Europa.

Características del Apartamento: Confort y Modernidad

Este apartamento, con una superficie construida de 92 m², se ubica en una planta entresuelo exterior, ofreciendo una orientación sudeste que garantiza una abundante entrada de luz natural durante gran parte del día. El acceso es cómodo y

directo gracias a su ascensor. La residencia ha sido meticulosamente mantenida y presenta una distribución funcional y eficiente. Cuenta con un espacioso dormitorio principal, equipado con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y ofrecen un diseño limpio y moderno. El baño, de estilo contemporáneo, ha sido diseñado con acabados de alta calidad para proporcionar un ambiente de relajación y funcionalidad.

El corazón del hogar es un luminoso salón-comedor, un espacio abierto y versátil que invita tanto al relax como a la socialización, integrándose armoniosamente con una cocina completamente equipada. La cocina cuenta con electrodomésticos modernos y un diseño práctico que facilita la preparación de sus comidas favoritas. Uno de los mayores atractivos de este apartamento es su generosa terraza de 20 m², un espacio privado al aire libre perfecto para disfrutar de comidas "al fresco", relajarse con un buen libro o simplemente contemplar el entorno en un ambiente de absoluta tranquilidad.

Las características premium incluyen aire acondicionado en todas las estancias para asegurar su confort durante los cálidos meses de verano, así como calefacción eléctrica individual para las noches más frescas. Pensando en la sostenibilidad y la comodidad moderna, el apartamento dispone de una plaza de garaje equipada con instalación para carga de vehículos eléctricos, un valor añadido significativo en la actualidad. Además, cuenta con un trastero de 5 m², ideal para almacenar bicicletas, equipos deportivos o enseres personales, contribuyendo a mantener la vivienda organizada y despejada.

Una Comunidad Excepcional y Lujo de Bajo Mantenimiento

La urbanización Parque Botánico no solo ofrece amenidades excepcionales, sino que también fomenta un ambiente comunitario acogedor y vibrante. Los amplios jardines y las múltiples zonas de piscina son espacios ideales para socializar con vecinos o simplemente disfrutar de la paz y la belleza del entorno. La filosofía de "lujo de bajo mantenimiento" se hace realidad aquí, permitiéndole disfrutar de todas las ventajas de un resort sin las preocupaciones asociadas a la gestión de grandes propiedades.

Esta propiedad "llave en mano" es una rareza en el mercado, perfecta tanto para quienes buscan un hogar cómodo y de alta calidad para vivir todo el año, como para inversores que desean una propiedad con un sólido potencial de alquiler y revalorización. No deje pasar la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad. Le invitamos a experimentar la magia de Parque Botánico y descubrir el hogar de sus sueños en la Costa del Sol.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y permitirnos guiarle a través de esta excepcional propiedad. En Luxury Realty, estamos dedicados a encontrarle su pedazo de paraíso.

Detalles

Referencia	R5258839	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	285.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	92 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking