+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

5.995.000 €

REFERENCIA R5258869

Villa de Lujo Reformada en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

5	5	667 m²	1.176 m²	110 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, el epicentro del lujo en la deslumbrante Costa del Sol. Esta villa vanguardista, completamente reformada, representa la cúspide de la sofisticación y el diseño contemporáneo, ofreciendo un estilo de vida inigualable en el sur de España. Con un precio de 5.995.000€, esta propiedad no es solo una casa, sino una declaración de intenciones, un santuario privado donde cada detalle ha sido meticulosamente pensado para el confort y el deleite de sus residentes. Su ubicación estratégica en Marbella, sinónimo de glamour y exclusividad, garantiza un acceso privilegiado a lo mejor que la región puede ofrecer, desde campos de golf de renombre mundial hasta playas de arena dorada y una vibrante vida social y cultural bajo el sol mediterráneo. Un enclave perfecto para aquellos que buscan la excelencia y una calidad de vida superior.

Con una impresionante superficie construida de 667 m² sobre una generosa parcela de 1.176 m², esta villa ha sido diseñada para maximizar la sensación de espacio y luminosidad. Sus 5 dormitorios y 5 baños, todos ellos concebidos con la más alta calidad y elegancia, aseguran la privacidad y el confort para toda la familia y sus invitados. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de lujo sereno, donde la arquitectura moderna se fusiona armoniosamente con el entorno natural. El diseño de planta abierta, una característica distintiva de esta reforma integral, crea una fluidez excepcional entre las distintas áreas de la casa, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón y que las impresionantes vistas exteriores se conviertan en parte integral de la experiencia interior, invitando al paisaje a formar parte del hogar.

El exterior de la villa es un verdadero oasis mediterráneo. Un jardín impecablemente diseñado, salpicado de vegetación exuberante y especies autóctonas, envuelve la propiedad, creando un ambiente de paz y privacidad. La joya de este espacio es, sin duda, la espectacular piscina privada, un espejo de agua azul cobalto que invita a refrescantes baños bajo el glorioso sol andaluz. A su lado, una ingeniosa zona chill-out hundida ofrece el escenario perfecto para relajarse con una bebida, disfrutar de conversaciones íntimas o simplemente deleitarse con la tranquilidad del entorno. Las amplias terrazas, que suman 110 m², son verdaderos espacios de vida al aire libre, equipadas con una elegante cocina exterior, una generosa zona de comedor al fresco y múltiples áreas de salón estratégicamente ubicadas. Estos espacios han sido pensados para la vida social y el entretenimiento, permitiendo organizar desde cenas formales bajo las estrellas hasta barbacoas informales, todo ello con la brisa marina como telón de fondo y el telón de las montañas como compañero.

En el interior, la villa continúa impresionando con su diseño sofisticado y sus acabados de primera calidad, donde cada elemento ha sido seleccionado para evocar una sensación de lujo sin esfuerzo. La luminosa sala de estar, el comedor y la cocina, todos integrados en un concepto de planta abierta, forman el corazón palpitante de la casa, ideal para la convivencia moderna. La cocina, un sueño para cualquier entusiasta culinario, está equipada con electrodomésticos de alta gama y presenta un diseño ergonómico y estético que combina funcionalidad con una elegancia innegable. Las cinco habitaciones son santuarios de descanso; la suite principal es un epítome del lujo, con un espacioso vestidor que satisface las necesidades más exigentes y un baño en-suite que cuenta con acabados premium y accesorios de diseño, prometiendo un retiro de bienestar cada día. La presencia de ventanales de suelo a techo en toda la propiedad es una característica clave, difuminando las líneas entre el interior y el exterior y ofreciendo una conexión constante con el paisaje circundante y la abundante luz natural que caracteriza a la Costa del Sol.

La propiedad eleva el concepto de vida de lujo con su nivel de entretenimiento exclusivo, una característica que la distingue verdaderamente en el mercado. Este espacio dedicado al ocio y al bienestar alberga una mesa de billar de diseño, perfecta para las noches de juego y diversión con amigos o familia. Para la relajación profunda y el rejuvenecimiento, una sauna privada espera para aliviar el estrés del día y purificar el cuerpo y la mente. Además, la villa cuenta con una sala multifuncional que puede ser utilizada como gimnasio personal totalmente equipado, diseñado para mantener un estilo de vida activo, o como un tranquilo espacio para practicar yoga y meditación, adaptándose a las necesidades de un estilo de vida consciente y saludable. Estas comodidades adicionales garantizan que cada día en esta villa sea una experiencia de resort, con opciones de ocio y bienestar de primer nivel al alcance de la mano, sin necesidad de salir de su propio paraíso.

Situada en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, esta villa goza de una ubicación envidiable que combina la tranquilidad residencial con la proximidad a todas las comodidades de un destino de lujo. A pocos minutos se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como Los Naranjos Golf Club o Las Brisas Golf, verdaderos paraísos para los aficionados. La cercanía a reconocidas escuelas internacionales la convierte en una opción ideal para familias que buscan la mejor educación. Además, una amplia variedad de boutiques de lujo, restaurantes gourmet con estrellas Michelin y cafeterías con encanto están a un corto paseo o trayecto en coche. La efervescente vida nocturna de Puerto Banús, con sus yates de lujo,

sus exclusivas tiendas y sus elegantes bares, también se encuentra a una distancia conveniente. Esta combinación de serenidad, proximidad a servicios de primer nivel y fácil acceso a las atracciones más codiciadas de Marbella y la Costa del Sol, convierte a esta villa en una elección excelente tanto para una residencia permanente que ofrece una calidad de vida excepcional, como para una lujosa escapada vacacional que promete experiencias inolvidables. Representa una oportunidad única para invertir en un estilo de vida de ensueño en una de las ubicaciones más deseables y codiciadas del sur de España.

Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional, un testimonio de diseño, confort y exclusividad. Contacte con nosotros para programar una visita privada y experimentar de primera mano la magnitud y el esplendor de esta villa sin igual en Nueva Andalucía, su próximo hogar de ensueño en Marbella.

Detalles

Referencia	R5258869	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.995.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	667 m²	Parcela	1.176 m²
Terraza	110 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella