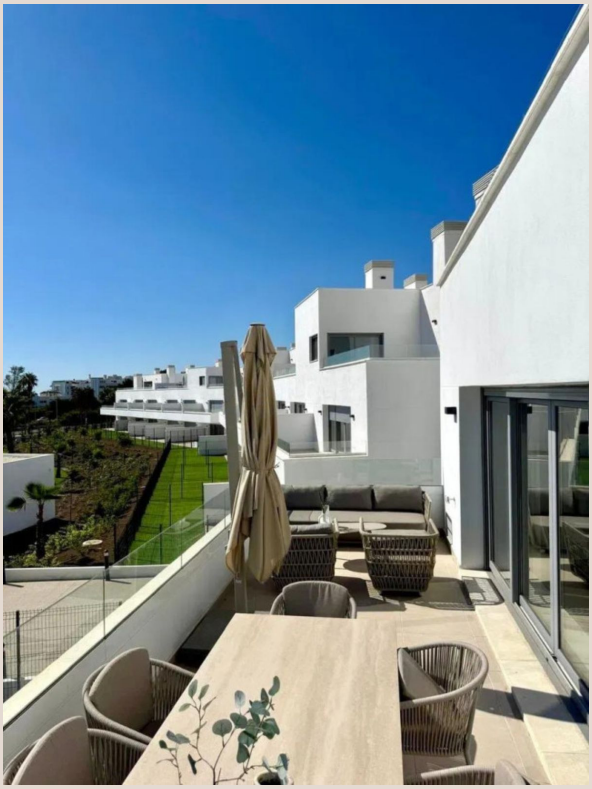
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

525.000 €

REFERENCIA R5258956

Descubre la Exclusividad y el Confort en Bel Air, Costa del Sol: Su Nuevo Hogar de Lujo

2	2	97 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria en el corazón de Bel Air, una de las ubicaciones más codiciadas en el sur de España. Este excepcional apartamento en planta media es la personificación de la elegancia funcional y el bienestar, diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado bajo el cálido sol de la Costa del Sol. Con una distribución inteligente y un ambiente sereno, esta propiedad de dos dormitorios se presenta como una oportunidad única para disfrutar de la vida mediterránea al máximo.

Desde el momento en que se adentra en este luminoso apartamento sin amueblar, percibirá una sensación de amplitud y paz. Su diseño interior ha sido cuidadosamente concebido para maximizar el espacio y la luz natural. Las dos amplias habitaciones y los dos baños elegantemente equipados ofrecen privacidad y comodidad, destacando el baño principal en-suite con una moderna ducha y un baño familiar secundario con una relajante bañera, ambos acabados con materiales de primera calidad que reflejan un gusto impecable. Con una superficie construida de 97 m², cada rincón ha sido pensado para el máximo aprovechamiento.

La cocina, un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el diseño, viene completamente instalada y equipada con electrodomésticos de la reconocida marca Bosch, garantizando eficiencia y durabilidad. Complementos esenciales como la lavadora y un calentador de agua ya están instalados, listos para su uso. La organización es sencilla gracias a los armarios empotrados integrados en las habitaciones, ofreciendo amplias soluciones de almacenamiento sin comprometer la estética del espacio. Desde su terraza privada de 40 m², orientada al sur, disfrutará de una calma inigualable, con una vista apacible sobre los exuberantes jardines comunitarios y una inspiradora visión lejana del mar Mediterráneo, un lienzo cambiante de azules y verdes que invita a la relajación y al disfrute de momentos inolvidables al aire libre.

Las calidades de construcción y los acabados son de excelencia, con puertas de alta calidad, elegantes suelos de gres, un sistema de climatización centralizado (frío/calor) que garantiza una temperatura perfecta durante todo el año, ventanas de doble acristalamiento para un aislamiento óptimo y cerraduras de seguridad de alta gama, que proporcionan tranquilidad y confort. Este apartamento no es solo una vivienda; es un refugio de paz diseñado para satisfacer las demandas del comprador más exigente. Además, la conveniencia se eleva con la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, soluciones prácticas para la vida moderna que aportan un valor añadido incalculable a esta propiedad.

El complejo residencial, una urbanización segura y cerrada, se compone de seis bloques de tres plantas cada uno, creando una comunidad armoniosa y exclusiva. Las áreas comunes han sido diseñadas pensando en el ocio y el disfrute familiar y social. Los residentes tienen acceso a una impresionante piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los días soleados, un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida activo y una sofisticada sala social gourmet con conexión Wi-Fi. Este espacio multifuncional es perfecto para el teletrabajo, organizar reuniones con amigos o simplemente relajarse en un ambiente acogedor. Los extensos jardines verdes ofrecen un entorno idílico para paseos tranquilos y momentos de conexión con la naturaleza.

La ubicación en Bel Air, en la prestigiosa Costa del Sol, es un punto fuerte innegable. Este enclave privilegiado ofrece proximidad a campos de golf de renombre, lo que lo convierte en un paraíso para los amantes de este deporte. La conveniencia diaria está garantizada, con un gran supermercado Lidl justo al lado, simplificando sus compras. La zona goza de excelentes conexiones de transporte, facilitando el acceso a las vibrantes ciudades costeras y a los pintorescos pueblos andaluces. Bel Air combina la tranquilidad de una urbanización bien establecida con la facilidad de acceso a todas las amenidades y servicios que la Costa del Sol tiene para ofrecer, desde exquisitos restaurantes hasta playas de ensueño y una animada vida cultural.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en excelentes condiciones, con una orientación sur que asegura una luminosidad óptima y un clima agradable. El concepto de "no amueblado" le ofrece la libertad de personalizar cada espacio a su gusto, transformándolo en el hogar de sus sueños. La presencia de fibra óptica asegura una conectividad de alta velocidad, esencial en el mundo actual. En resumen, este apartamento es una inversión en calidad de vida, confort y ubicación privilegiada en el sur de España, un verdadero tesoro en el mercado de reventa que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Detalles

Referencia	R5258956	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	525.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	97 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella